



LE POUVOIR D'ATTRACTION DE GENÈVE S'EST RENFORCÉ

Surfant sur des résultats mondiaux en forte hausse, l'immobilier genevois a connu le plus important volume d'affaires depuis ces cinq dernières années.

PAR CHARLES-ANDRÉ AYMON

En 2021, les ventes immobilières dans le canton de Genève ont atteint près de 9,55 milliards de francs, un plus haut chiffre depuis 2016, selon l'Étude du marché immobilier de prestige, menée par Naef Prestige Knight Frank. Les ventes «résidentiel» et «prestige» ont représenté un volume de 4,97 milliards, soit

plus de 15% de croissance sur un an. Le marché du luxe, c'est-à-dire les biens supérieurs à 4 millions, a enregistré une forte croissance, gagnant 20% en volume et 46% en transactions. Le secteur résidentiel, pour sa part, est resté relativement stable, avec une croissance de 2,5% en nombre de transactions.

Le segment de l'hyperluxe, qui rassemble des biens de plus 10 millions, enregistre la plus forte croissance, avec une hausse de 83%. On notera particulièrement trois transactions de plus de 50 millions représentant à elles seules 169 millions de ventes. Les villas sont le type de bien enregistrant la plus forte croissance tant en nombre de transactions qu'en valeur.

Cologny en tête

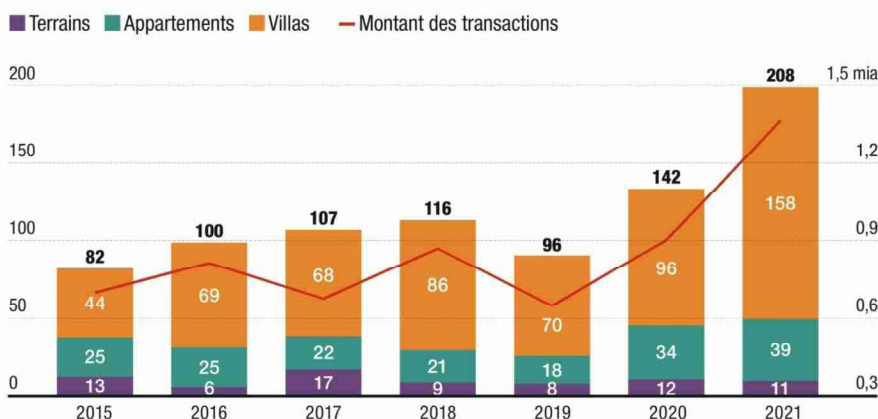
Si on entre dans le détail des communes, Cologny détrône Genève et Collonge-Bellerive pour le plus grand volume de transactions de prestige, avec 498 millions de ventes, soit 27% des ventes du canton.

Cinq communes représentent à elles seules 71% des ventes, alors que la Rive gauche reste la région la plus sollicitée avec 75% du montant des ventes.

Plus largement, 2021 a été une année record également pour le segment immeuble, dont la valeur des transactions a triplé par rapport à 2016. Le nombre de ventes du secteur a en revanche diminué avec 164 transactions, contre 177 un an plus tôt. Les immeubles de bureaux s'échangent à des niveaux de prix très élevés, soit en moyenne 69 millions de francs. ■

NOMBRE DE TRANSACTIONS PRESTIGE PAR SEGMENT

NOMBRE DE TRANSACTIONS VERSUS MONTANT DES TRANSACTIONS EN MILLIARDS



Source: Acanthe, FAO