

Etude du marché immobilier de prestige

2021 – Canton de Genève

naef-prestige.ch

INFORMATIONS CLÉS

Cologny

COMMUNE ENREGISTRANT
LE PLUS GRAND NOMBRE DE
TRANSACTIONS EN 2021

9.55 milliards CHF

VOLUME TOTAL DE VENTES
IMMOBILIÈRES DANS LE
CANTON EN 2021

+46 %

CROISSANCE EN NOMBRE DE
TRANSACTIONS DU SEGMENT
PRESTIGE PAR RAPPORT À 2020

169 millions CHF

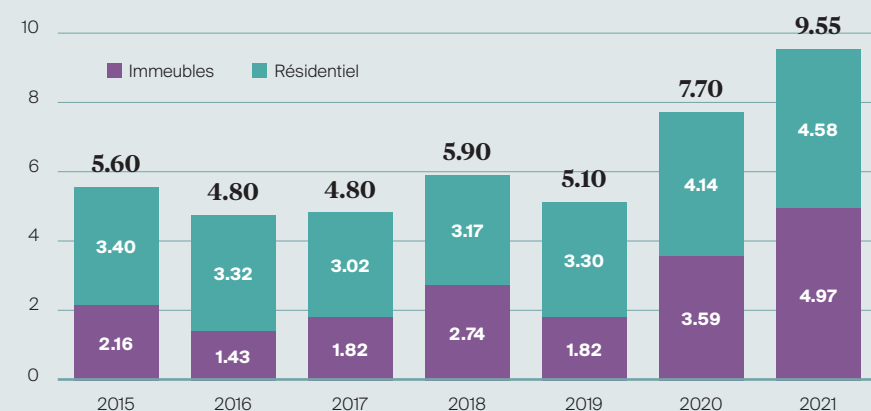
VALEUR CUMULÉE
DES 3 TRANSACTIONS
LES PLUS HAUTES

208

NOMBRE DE TRANSACTIONS
RÉSIDENTIELLES DE PLUS DE
4 MILLIONS ENREGISTRÉES

Répartition des ventes

Valeur des transactions en milliards



Source : Acanthe, Naef Investissement & Commercial, FAO

Un volume

de ventes inédit à Genève

2021 a enregistré le plus important volume d'affaires atteint des 5 dernières années.

Le volume de ventes pour le canton de Genève a été d'environ 9.55 milliards CHF en 2021.

2021 est une année record également pour le segment immeubles, dont la valeur des transactions a triplé par rapport à 2016.

Le nombre de ventes d'immeubles a en revanche diminué avec 164 transactions, contre 177 en 2020.

Les immeubles de bureaux s'échangent à des niveaux de prix très élevés (en moyenne 69 millions CHF).

Top 5 des communes

(en volume des ventes)

1'268 millions CHF de ventes pour un total de 71 % des ventes

27 % ▶ Cologny

14 % ▶ Collonge-Bellerive

11 % ▶ Genève

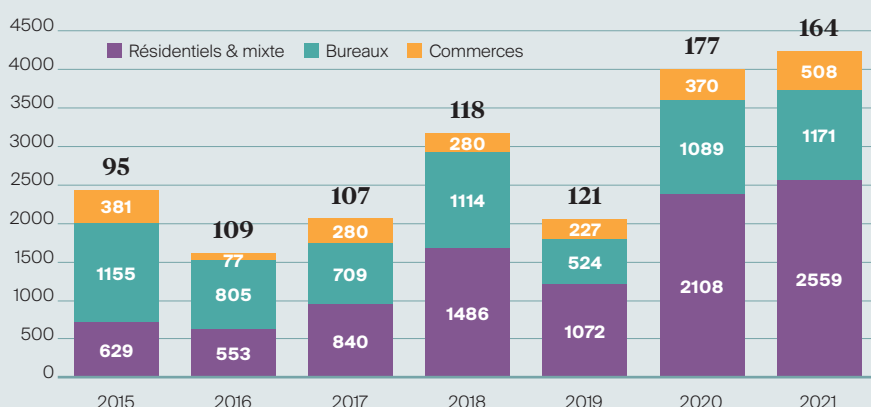
10 % ▶ Vandœuvres

10 % ▶ Chêne-Bougeries

Source : Acanthe, FAO

Répartition des ventes d'immeubles par type

Valeur des transactions en millions



Source : Naef Investissement & Commercial, FAO

Marché résidentiel et prestige à Genève

Les ventes « résidentiel » et « prestige » réalisées en 2021 représentent un volume de 4.97 milliards CHF environ, soit plus de 15% de croissance entre 2020 et 2021.

Le marché du luxe (biens supérieurs à 4 millions) a subi une forte croissance entre 2020 et 2021 :

- ▶ + 20% en volume
- ▶ + 46% en nombre de transactions

Quant au secteur résidentiel, le marché a été relativement stable avec une croissance de + 2.5% en nombre de transactions.

Quelle tendance pour l'immobilier de prestige genevois ?

Le nombre total de transactions prestige a augmenté de 46%.

Le segment de l'hyperluxe (des biens de plus 10 millions) enregistre la plus forte croissance, +83% par rapport à 2021. Parmi elles, 3 transactions de plus de 50 millions représentent à elles seules 169 millions de ventes.

Les villas sont le type de bien enregistrant la plus forte croissance tant en nombre de transactions qu'en valeur.

Cette année Cologny détrône Genève et Collonge-Bellerive dans les communes totalisant le plus grand volume de transactions de prestige avec 498 millions de vente soit 27% des ventes du canton.

Les 5 communes du top 5 représentent 71% des ventes. La Rive gauche reste la région la plus sollicitée, avec 75% du montant des ventes.

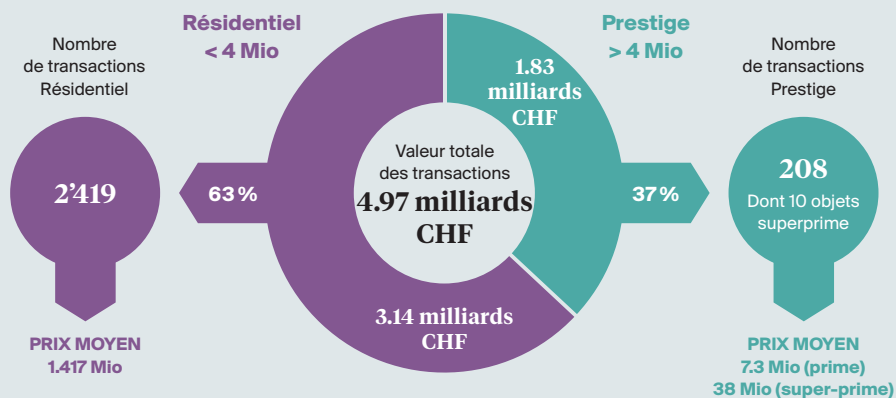
Nous aimons les questions !
Si vous avez une demande concernant notre étude, ou un conseil concernant une propriété ou un projet immobilier, nous serons ravis de vous écouter et vous apporter notre expertise.

Naef Prestige Knight Frank
Agence de Genève

+41 22 839 38 88

geneve@naefprestige-knightfrank.ch

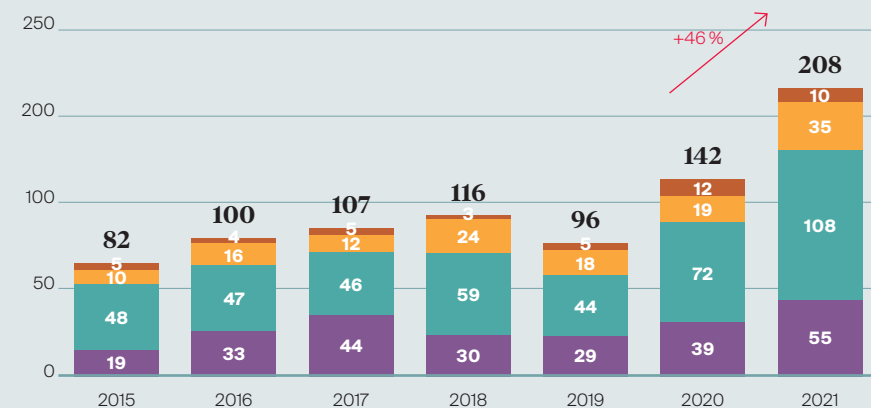
Marché résidentiel et prestige – Genève



Source : Acanthe, FAO

Nombre de transactions prestige par segment

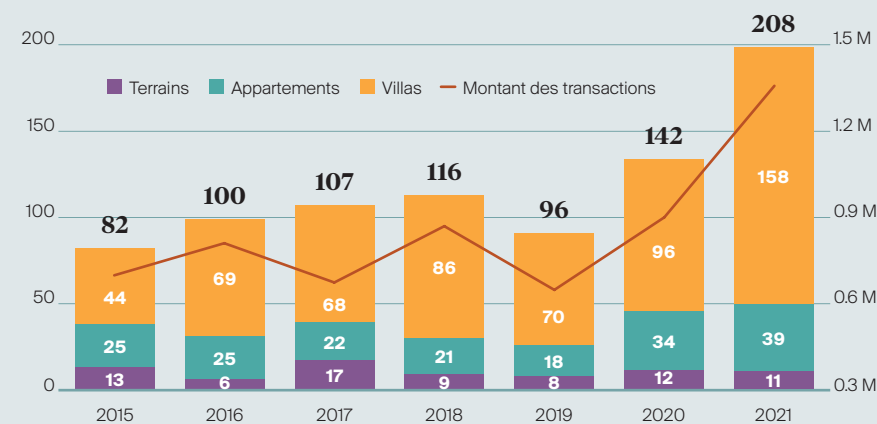
Transactions de : 4 à 5 millions (violet), 5 à 10 millions (bleu), 10 à 20 millions (orange), 20 millions et plus (rouge)



Source : Acanthe, FAO

Nombre de transactions prestige par segment

Nombre de transactions versus montant des transactions en milliards



Source : Acanthe, FAO