

naef  
Prestige



# Le Château le Rosey

Bursins







# Le Château le Rosey, *une histoire prestigieuse.*

Le Château le Rosey est situé dans le joli village de Bursins au cœur de la région de La Côte.

Proche du Lac Léman, des écoles et cliniques de renommée internationale, de deux golfs magnifiques, entre Genève et Lausanne (à vingt minutes de l'aéroport international de Genève-Cointrin), ce magnifique domaine viticole offre un panorama incroyable sur les Alpes, le Mont-Blanc, le lac Léman et le vignoble, jusqu'à Genève et son Jet d'Eau.

Le domaine du Château le Rosey est surplombé par quatre hectares et demi de vignes s'étendant en pente douce vers les premiers contreforts boisés du Jura.

Bâti aux alentours du début du XIII<sup>e</sup> siècle sous la forme d'un carré savoyard, incendié en partie, blessé par les guerres, transformé, agrandi, le château a subi de multiples transformations au cours des siècles.

Sa complète rénovation par son actuel propriétaire a su lui redonner son unité. Après une restauration minutieuse qui aura duré 7 années, le château est un lieu chaleureux, aménagé avec sophistication et matériaux de premier choix.

Passé et présent se conjuguent à merveille dans des espaces historiques mêlant voûtes en croisées d'ogive, escaliers en pierre de taille, cheminées gothiques et architecture contemporaine.

Il retrouve aujourd'hui, avec son verger et son potager, sa vocation médiévale de refuge, de havre de paix dominant le lac Léman.







# Le Château le Rosey, *a prestigious history.*

Château le Rosey is located in the beautiful village of Bursins, in the heart of La Côte.

Close to lake Léman, Internationally-renowned schools and clinics, two magnificent golf courses, between Geneva and Lausanne (20 minutes from Geneva-Cointrin International airport), this stunning wine estate offers a breathtaking panorama of the Alps, the Mont-Blanc, lake Geneva and the vineyards, all the way to Geneva and its Jet d'Eau.

The Château le Rosey estate is overlooked by four hectares and a half of vineyards that extend upwards in a gentle slope to the first wooded foothills of the Jura.

Built in the early thirteenth century in the shape of a square, partially burnt, damaged by different wars, transformed, enlarged, the castle underwent multiple transformations during the centuries.

The current owner undertook complete renovation work which gave it back its unity. After 7 years of thorough restoration, converted with sophistication using high-end materials, the castle is a warm and welcoming place.

Past and present blend wonderfully in the historic spaces combining cross vaults, cut stone staircases, gothic fireplaces and modern architecture.

Today, with its orchard and vegetable garden, the castle regains its medieval vocation of a refuge, a peace haven overlooking lake Geneva.







## Le Château Le Rosey

Réf. 29910

### Informations sur la propriété

Surface parcelle : 73'090 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 1'700 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 22

Magnifique rénovation  
Finitions de haute qualité

### Property information

Plot area : 73'090 m<sup>2</sup>  
Living space : 1'700 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 22

Beautiful renovation  
High-end finishes

Prix / Price: \*\*\*\*\*

\* Moins de 4 Mios / \*\* De 4 à 7 Mios / \*\*\* De 7 à 10 Mios / \*\*\*\* De 10 à 15 Mios / \*\*\*\*\* Plus de 15 Mios







## Naef Prestige Knight Frank

Rue de Rive 20 1260

Nyon

*Pour des visites ou plus d'infos /  
For viewings or more info*

**Fabien Risse**

T. +41 76 399 80 06

[fabien.risse@naef.ch](mailto:fabien.risse@naef.ch)

