

naef
Prestige



Swiss

SCHOOL & LIFESTYLE GUIDE

Guide du système éducatif suisse
et de l'art de vivre
en partenariat avec Carfax Consultants.







Bienvenue !

La Suisse est l'un des pays les plus prisés au monde, ce qui n'est nullement surprenant, comme nous le verrons à la page 6 ; un pays réputé pour son niveau de vie élevé, son excellent système éducatif, sa qualité de vie, sa stabilité économique et ses faibles taux d'imposition, de criminalité et de pauvreté.

Les particuliers attirés par cet environnement sûr et fiable font régulièrement appel aux recommandations et conseils de Knight Frank, qui possède, grâce à son partenaire Naef Prestige Knight Frank, une longue expérience sur ce marché.

Le guide des écoles et de l'art de vivre en Suisse a été élaboré par Knight Frank en collaboration avec Carfax Consultants. Il intègre les connaissances collectives de notre réseau de plus de 15 bureaux répartis stratégiquement dans l'ensemble du pays pour vous fournir un aperçu des meilleures écoles privées, des différents modes de vie, ainsi que des informations sur les modalités d'achat.

Ce guide s'adresse aux clients à la recherche d'une résidence permanente (voir pages 4 et 5) et aux personnes qui désirent acquérir une maison de vacances ou simplement investir dans l'immobilier suisse en tant que non-résidents (voir page 12).

Carfax Consultants vous présente les avantages du système éducatif suisse (voir page 14) afin que vous puissiez faire votre choix parmi les diverses options proposées. Pour une relocalisation réussie, l'expérience confirmée de Carfax Consultants vous permettra d'identifier l'école idéale pour vos enfants.

Nous espérons que vous trouverez ces informations utiles et restons à votre entière disposition pour répondre à vos questions et vous aider à trouver la maison de vos rêves à proximité d'établissements scolaires de premier choix.

Alex Koch de Gooreynd

Associé, Swiss Residential Sales, Knight Frank

Un choix de vie : s'installer définitivement en Suisse

La Suisse regorge de lieux merveilleux, mais trouver celui qui répondra à vos attentes en termes de mode de vie, de travail et d'éducation peut constituer un défi. Forts d'une longue expérience et d'une compréhension approfondie du marché suisse, nous avons sélectionné les meilleurs endroits pour vous s'installer.

Canton de Genève



Aperçu

Centre mondial de la diplomatie et du secteur bancaire, Genève est la deuxième plus grande ville de Suisse (après Zurich). Très appréciée des expatriés actifs, la cité francophone est en constante croissance et évolution. À elle seule, elle a accueilli 90 nouvelles entreprises en 2019. Genève possède un excellent réseau de transports publics et des emplacements très prisés sur la Rive gauche du lac Léman, à proximité de certaines des meilleures écoles du pays.



Cologny

Exclusive et luxueuse, la commune de Cologny offre à ses 5'000 habitants une atmosphère rurale intime, tout en étant extraordinairement proche du centre-ville. Sa magnifique vue sur le lac et son architecture de type villa en font un lieu résidentiel idyllique et glamour proche de plusieurs écoles très réputées.



Chêne-Bougeries

Chêne-Bougeries est la première ville après celle de Genève. Idéale pour les familles, elle se distingue par son bel esprit communautaire et sa campagne verdoyante. Son pourcentage élevé de ressortissants étrangers, sa proximité immédiate de la ville et d'excellentes écoles comme le campus de La Grande Boissière de l'Ecole Internationale de Genève en font une commune très prisée des familles.



Vieille-Ville

Si vous aimez le centre-ville, tout en affectionnant le calme et l'esprit communautaire, la vieille-ville genevoise est le choix idéal. Avec ses rues piétonnes pavées et beaux bâtiments datant des XV^e et XVI^e siècles, elle constitue le véritable centre historique de Genève. Les autres quartiers de la ville et les rives du lac Léman sont aisément accessibles à pied ou en transports publics.

S'installer définitivement en Suisse est une perspective passionnante : embrasser un style de vie actif et varié, découvrir le lieu qui répond à vos attentes, trouver la région linguistique la plus adéquate et, si vous déménagez avec des enfants, trouver la bonne école. Les règles et réglementations strictes de la Suisse s'appliquant à tous les biens immobiliers résidentiels, connues sous le nom de Lex Koller, peuvent sembler décourageantes, mais avec des conseils et un accompagnement appropriés, le processus peut être transparent et gratifiant.

La Confédération suisse est composée de 26 cantons, chacun étant régi par sa propre constitution et ses propres lois. Les gouvernements cantonaux fixent leurs propres taux d'imposition, gèrent leurs propres systèmes éducatifs et parlent des langues différentes selon leur situation géographique. Pour l'acquisition d'un bien immobilier destiné à servir de résidence permanente en Suisse, la transaction est réglementée par le canton concerné. Si vous souhaitez vous installer en Suisse de manière permanente, vous devez d'abord demander un permis de séjour suisse et serez affecté-e à l'une des deux catégories suivantes :

Détenteur d'un passeport européen

Si vous êtes titulaire d'un passeport européen, vous pouvez demander les permis B et C, une procédure qui prend en général deux à quatre mois. Une fois en possession d'un permis, il n'y a aucune restriction quant à l'objet que vous pouvez acheter.

Détenteur d'un passeport non européen

Si vous n'avez pas de passeport européen, vous pouvez uniquement demander un permis de séjour suisse B. Ce permis vous permettra d'acheter une propriété, avec un maximum de 2'500 m² de terrain. Cette procédure peut prendre un peu plus de temps, environ quatre à six mois.

Canton de Vaud



Aperçu

Vaud est l'un des plus grands cantons suisses et le principal producteur de vin du pays. Il est situé sur la rive nord du lac Léman, son chef-lieu étant la ville dynamique de Lausanne. Rapidement accessible depuis Genève, ce canton francophone possède des lieux résidentiels de premier ordre pour tous les goûts.



La Côte

La Côte, la région au bord des rives du lac Léman entre Genève et Lausanne, est truffée de terres agricoles, de vignobles, de montagnes et de cités lacustres pittoresques. La région abrite une multitude d'écoles et d'universités internationales de renom. Elle est souvent choisie pour son accès facile à l'aéroport, ainsi que son excellent réseau ferroviaire qui permet aux navetteurs de se rendre dans les deux principales villes du canton.



Founex

Founex est un parfait exemple de commune paisible et verdoyante de La Côte. Bénéficiant d'une magnifique vue sur le lac et les Alpes, elle accueille un nombre élevé de résidents étrangers. Son caractère rural, ainsi que sa proximité avec le campus de la Châtaigneraie de la prestigieuse École internationale de Genève et la ville elle-même, en font un lieu très prisé.



The Swiss Riviera

La Riviera suisse, cette belle région du lac Léman qui s'étend de Lausanne à Montreux en passant par Vevey, profite d'un microclimat très agréable grâce aux montagnes environnantes. Elle séduit par ses panoramas sublimes, ses propriétés pieds dans l'eau et son excellent réseau de transport (env. 75 min. du centre de Genève en train et env. 1 h de l'aéroport). Une région qui exerce un attrait croissant sur les travailleurs urbains qui n'hésitent pas à faire le déplacement.

La vie est belle en Suisse

L'attrait de la Suisse est facile à comprendre. Ce pays montagneux qui abrite plusieurs sommets des Alpes dont l'emblématique Cervin, séduit à la fois par son accès facile aux stations de ski, ses régions lacustres de basse altitude, ses villes traditionnelles et cités prospères.

La diversité de la Suisse ne se limite pas à ses paysages, les facteurs socio-économiques participent aussi à son attrait : un niveau de vie, d'éducation, de qualité de vie et de travail élevé, une économie solide et stable et des taux d'imposition, de criminalité et de pauvreté bas. La Suisse se classe parmi les dix pays les plus sûrs au monde, une sécurité qui s'applique également à ses grandes villes. Une perspective attrayante pour les familles avec enfants aspirant à l'indépendance et à la liberté.

L'art de vivre suisse se traduit par une élégance cosmopolite véhiculée par ses villes connectées au monde entier, sa population multilingue, une offre de loisirs inégalée et une culture unique axée sur la qualité.

L'attraction de la Suisse a été confirmée par les derniers chiffres de l'Office fédéral de la statistique, qui révèlent que près d'un tiers des résidents adultes ne sont pas nés dans le pays.

Le récent Swiss Insight Report de Knight Frank a montré que l'achat de biens immobiliers en Suisse présente un attrait durable pour les investisseurs étrangers, malgré les procédures très réglementées qui y sont associées. Selon le rapport, l'éducation constitue un facteur clé stimulant la demande d'expatriés ou d'acquéreurs de biens immobiliers. Un constat qui n'est guère surprenant puisque le Forum Economique Mondial conclut que la Suisse a le meilleur système éducatif au monde. Un excellent degré de sécurité privée et financière, une éducation de niveau international et l'un des modes de vie les plus convoités – investir en Suisse équivaut à investir dans l'avenir.



Acheter une propriété

La Suisse est divisée en 26 cantons autonomes, dont chacun régleme les transactions immobilières opérées sur son territoire.

Il existe deux marchés distincts pour l'acquisition de biens immobiliers en Suisse, régis par une loi rigoureuse connue sous le nom de Lex Koller. Celle-ci impose certaines restrictions et prescriptions lorsqu'il s'agit de distinguer les catégories de biens immobiliers et d'acheteurs. Pour s'installer et acheter une résidence permanente en Suisse, l'acquéreur doit être titulaire d'un permis de séjour suisse. Les titulaires d'un passeport de l'UE et d'un Etat tiers peuvent demander un permis, mais avec une finalité différente. Vous trouverez plus d'informations sur l'achat d'une résidence permanente en page 5. Les étrangers non-résidents peuvent aussi acquérir un bien immobilier, mais uniquement dans les « zones touristiques » situées surtout dans les régions de montagne et certaines villes lacustres. Les dispositions s'appliquant aux non-résidents sont expliquées en détail à la page 12.



L'éducation, un investissement dans l'avenir

Universellement reconnue pour son système éducatif hautement qualitatif, la Suisse possède les infrastructures, ressources et possibilités qui en font le premier choix des parents souhaitant investir dans l'avenir de leur progéniture. La soif d'apprendre fait partie intégrante de la culture helvétique : berceau et siège du baccalauréat international, la Suisse compte plus de 100 prix Nobel et jouit d'une réputation historique pour ses cursus de fin d'études.

Avec de solides connexions internationales et un rôle clé au cœur même de l'économie mondiale, il n'y a pas de meilleur endroit que la Suisse pour stimuler les jeunes esprits et établir une perspective internationale. L'avantage de grandir dans un pays où le français, l'allemand et l'italien partagent à égalité le statut de langue nationale est à l'image de l'éducation enrichissante et personnalisée dont profitera votre enfant.



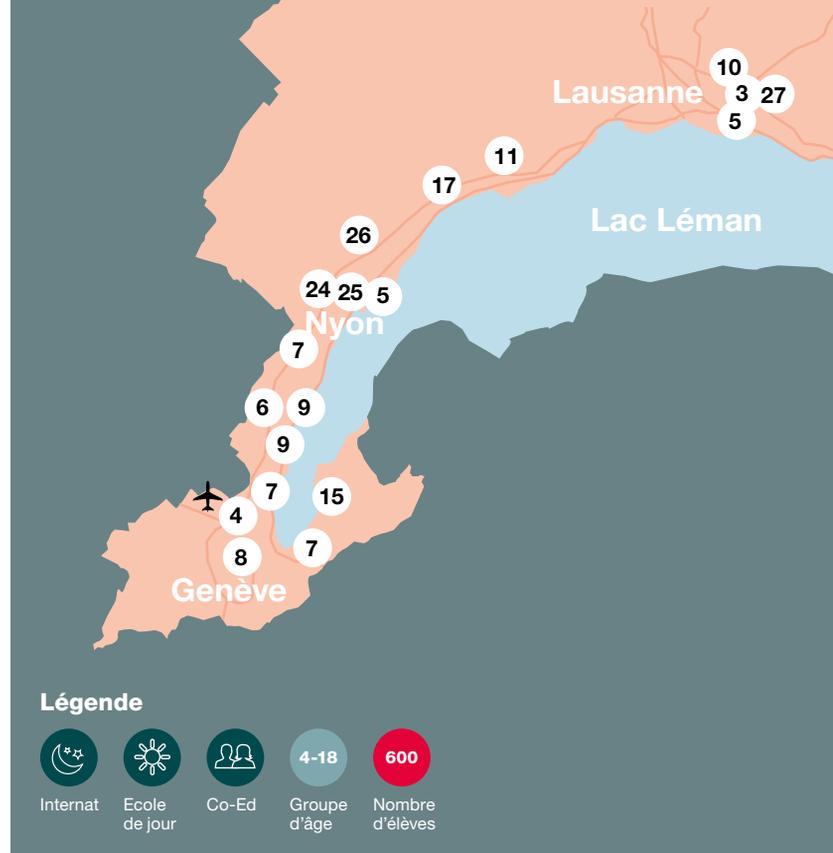
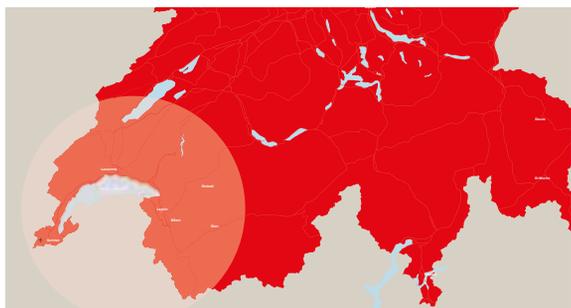
Culture, emplacement et loisirs – Trouver le lieu idéal

Comment trouver le lieu idéal dans un pays qui a tant à offrir ? Les transports publics sont bien entretenus et très efficaces, raison pour laquelle se déplacer entre les belles régions lacustres ou rurales et les grandes villes est une option viable et appréciée des personnes actives. Pour celles qui souhaitent investir dans une résidence secondaire pour des escapades et vacances sereines, les régions alpines combinent montagne et sports d'hiver attrayants, ainsi que d'excellentes écoles à proximité immédiate. Sur le plan culturel, le rayonnement international de la Suisse évolue en parfaite harmonie avec sa forte identité culturelle.

Ses produits et services, du chocolat au fromage, en passant par les montres et les réseaux ferroviaires, ont tous un point commun : la qualité suisse. L'effervescence cosmopolite des grandes villes de Zurich et Genève, la kyrielle de lacs et d'activités aquatiques, le ski dans la poudreuse lors d'un week-end dans les Alpes – nul doute qu'il fait bon vivre en Suisse.

Une sélection des meilleures écoles internationales en Suisse

Une des plus grandes décisions de votre vie est de choisir l'éducation que vous souhaitez donner à vos enfants. Voici notre sélection des meilleures écoles en Suisse.



1 Aiglon College



IGCSE, IB

Aiglon College est une école internationale de langue anglaise alliant éducation et bienfaits de la vie alpine – un enseignement holistique et un mode de vie cultivé en classe et à l'extérieur. Le campus est un petit village alpin situé à une altitude de 1'258 m. Truffé d'infrastructures et situé à 250 m de la principale remontée mécanique de la station, il offre un environnement sécurisé et de toute beauté.

Lieu: Chesières (VD).

www.aiglon.ch

3 Brillantmont International School



IGCSE britannique, A Level et/ou US High School Diploma

Cette école privée, gérée par la même famille depuis 130 ans, cultive une approche personnalisée de l'apprentissage, avec un soutien et un encadrement pastoral exceptionnels. L'établissement encourage les étudiants à réaliser leur potentiel dans un cadre stimulant, à développer le sentiment d'appartenance et de communauté, ainsi qu'à partager leurs idées et échanger leurs points de vue.

Lieu: Lausanne (VD).

www.brillantmont.ch

4 The British School of Geneva



Cursus britannique, IGCSE & A Levels

Avec son site ultramoderne et spécialement aménagé, BSG est la seule école de la région à proposer le cursus national britannique de la première année aux A-Levels. BSG estime que tous les enfants sont uniques et propose donc des classes de petite taille pour offrir à chacun une expérience académique personnalisée et équilibrée.

Lieu: Vernier (GE).

www.britishschoolgeneva.ch

5 Collège Champittet



Programme bilingue, Baccalauréat français, IB, Maturité suisse

Fort de sa vision internationale, le Collège Champittet accueille des étudiants du monde entier. Sa parfaite combinaison de langues, cultures et expériences vient enrichir la communauté. Grâce à son histoire et à son excellente réputation, il est souvent considéré comme le « Eton » de la Suisse. Les cours bilingues sont dispensés dès la 4^e année en français et anglais.

Lieux: Pully-Lausanne (VD), Nyon (VD).

www.nordangliaeducation.com

2 Beau Soleil



Cursus bilingue, IGCSE, IB, HSD, Baccalauréat français et Brevet des Collèges

Beau Soleil est l'un des plus anciens internats de Suisse. Il propose des expériences passionnantes intra- et extrascolaires, entre voyages éducatifs aux quatre coins du monde, défis scolaires ou encore programme d'hiver avec pratique du ski, du snowboard et du patin sur glace. Son objectif est d'aider les élèves à mieux comprendre et apprécier le monde qui les entoure et à développer le goût de l'effort, ainsi que des compétences en matière de travail d'équipe, de collaboration et de résilience.

Lieu: Villars-sur-Ollon (VD).

www.beausoleil.ch

6 Collège du Léman

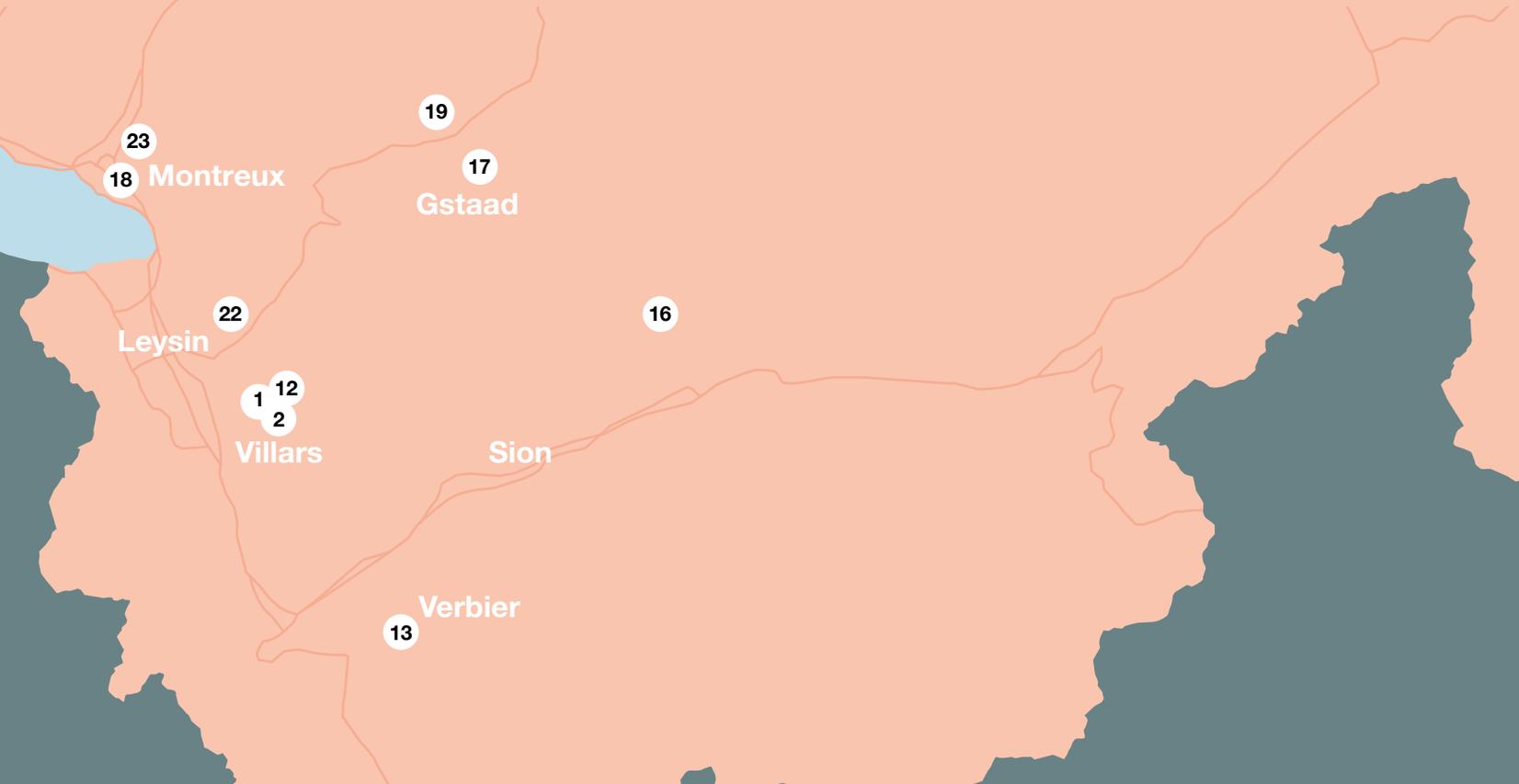


Programme bilingue, IB, Maturité suisse, US High School diploma ou Baccalauréat français

Cette école internationale compte plus de 100 nationalités différentes. Sa mission est d'aider les étudiants à devenir des citoyens et leaders engagés, désireux d'apporter une contribution durable à la société. Parmi ses priorités figurent l'acquisition des valeurs nécessaires à la réussite personnelle, le développement de la confiance en soi pour découvrir ses talents, ainsi que la culture de l'ouverture d'esprit pour explorer de nouvelles langues et cultures.

Lieu: Versoix (GE).

www.nordangliaeducation.com



7 Ecolint International School of Geneva



Programme de diplômes, IGCSE, Baccalauréat international, école primaire

Cette grande école multilingue se répartit sur trois campus et propose des cours dans différentes langues en ligne avec les nombreuses nationalités représentées. Les activités extrascolaires sont très variées et l'accent est mis sur les valeurs humanitaires. L'établissement est très fier de la création de la Société des Nations des Etudiants, une simulation réaliste de l'Assemblée générale des Nations Unies par des jeunes de 16 à 20 ans. Par ailleurs, son programme de conférences accueille un panel inégalé d'orateurs de renom.

Site du campus La Grande Boissière : Genève (GE).

Site du campus La Châtaigneraie : Founex (VD).

Site du Campus des Nations : Grand-Saconnex (GE).

www.ecolint.ch

8 Institut Florimont



Baccalauréat français, IB, Maturité suisse

Initialement une école catholique pour garçons, l'Institut Florimont est aujourd'hui mixte et ouvert à tous, quelle que soit la religion. Cette grande école multilingue près de Genève propose des échanges et des partenariats avec des écoles du monde entier.

Lieu : Petit-Lancy (GE).

www.florimont.ch

9 Geneva English School



Cursus britannique, IGCSE & A Levels

A l'origine une école primaire, l'établissement propose désormais l'enseignement secondaire dans son campus de Versoix. Elle prépare au cursus britannique traditionnel avec la délivrance des A-Levels pendant les deux dernières années scolaires. Le cycle secondaire est réputé pour son esprit communautaire.

Site école primaire : Genthod (GE).

Site école secondaire : Versoix (GE).

www.geschool.ch

10 International School of Lausanne



PYP/MYP/IB

Une école à but non lucratif de premier plan qui se distingue chaque année par son taux de réussite élevé au Baccalauréat international. Près de la moitié de ses élèves fréquentent ensuite les meilleures universités britanniques et nombreux sont ceux qui poursuivent leurs études aux États-Unis.

Lieu : Le Mont-sur-Lausanne (VD).

www.isl.ch

11 La Côte International School



EYFS/Cursus national britannique adapté/MYP/IGCSEs/IB/Maturité suisse

Nichée entre vignes et vergers, cette école privée se trouve à proximité de Genève et de Lausanne. Le campus ultramoderne et l'emplacement paisible se prêtent idéalement aux activités éducatives et récréatives en plein air dans un environnement sain, sûr et enrichissant.

Lieu : Aubonne (VD).

www.nordangliaeducation.com

12 La Garenne School



Intégration de l'IPC et du cursus national britannique

L'expérience, les valeurs familiales et les exigences académiques élevées font de cette école un choix prisé des parents à la recherche d'un excellent internat privé. Elle propose un programme linguistique individuel et prépare les élèves à intégrer les établissements Beau Soleil et Aiglon College.

Lieu : Chesières (VD).

www.la-garenne.ch

13 Lemania Verbier



IGCSE

Une des écoles les plus flexibles de Suisse, située au cœur de Verbier, à proximité des remontées mécaniques. Il est possible d'opter pour l'internat à la semaine ou à plein temps. L'établissement accueille aussi votre enfant pendant un ou deux ans ou l'espace d'un trimestre d'hiver. L'offre sportive est excellente et l'encadrement remarquable.

Lieu : Verbier (VS).

www.verbierinternationalschool.ch

14 Lyceum Alpinum Zuoz



IBDP, IBCP, Maturité suisse (en combinaison avec l'Abitur allemand), Maturité suisse bilingue allemand/anglais ou italien/allemand

L'école enseigne la philosophie et les valeurs du fair-play, de l'autodiscipline, de l'engagement, du cosmopolitisme et de l'apprentissage de la vie. Dans un lieu isolé et sécurisé des Alpes suisses, les étudiants profitent de nombreuses infrastructures sportives: ski, golf, tennis, hockey sur glace, cricket... Elle entretient des liens historiques étroits avec Eton et Cambridge et se distingue par ses excellents résultats scolaires.

Lieu: Zuoz (GR).

www.lyceum-alpinum.ch

18 St George's International School Montreux



Apprentissage précoce bilingue, IGCSE, IBDP, HSDP

St George's a pour objectif de permettre aux élèves d'atteindre leur plein potentiel scolaire et de leur offrir un environnement stable et sûr, les encourageant à faire preuve d'initiative et de créativité, ainsi qu'à développer leur forme physique. La stimulation de la curiosité intellectuelle est considérée comme essentielle. Elle prône une éducation globale favorisant l'équilibre personnel en matière de confiance et de conscience de soi pour préparer les élèves à la vie adulte.

Lieu: Clarens (VD).

www.stgeorges.ch

15 International Institute of Notre-Dame du Lac



Programme scolaire français

Située sur les rives du lac Léman, l'école est installée dans une belle demeure du XVIII^e siècle dans un cadre unique sur le coteau de Cologny. Bien que l'enseignement soit basé sur les valeurs du système d'enseignement francophone, il intègre également de nombreux cours d'anglais. Une école qui accueille les enfants de la maternelle à la fin du primaire.

Lieu: Cologny (GE).

www.notre-dame-du-lac.ch

16 Le Régent Crans-Montana College



IGSCSE, BI

Le Collège Le Régent est situé sur le Haut Plateau de Crans-Montana, une station de montagne réputée. L'établissement cultive quatre principes: courtoisie, compassion, créativité et courage. L'école traite les enfants comme des individus, les soutient et les encourage à réussir dans tous les domaines scolaire et de la vie. La gestion de l'école est désormais assurée par l'Institut Le Rosey, ce qui a permis de rapprocher les deux institutions.

Lieu: Crans-Montana (VS).

www.regentschool.ch

17 Institut Le Rosey



Cursus national britannique adapté/ programme français/IMYC/ Baccalauréat français/IB

Le Rosey est l'un des plus anciens et des plus prestigieux internats de Suisse. Il possède deux campus, l'un à Rolle et l'autre à Gstaad. L'école offre une éducation bilingue et biculturelle exigeante, la langue d'enseignement étant le français ou l'anglais selon le programme scolaire choisi.

Site du Château du Rosey: Rolle (VD).

Site du campus d'hiver: Gstaad (BE).

www.rosey.ch

19 John F. Kennedy International School

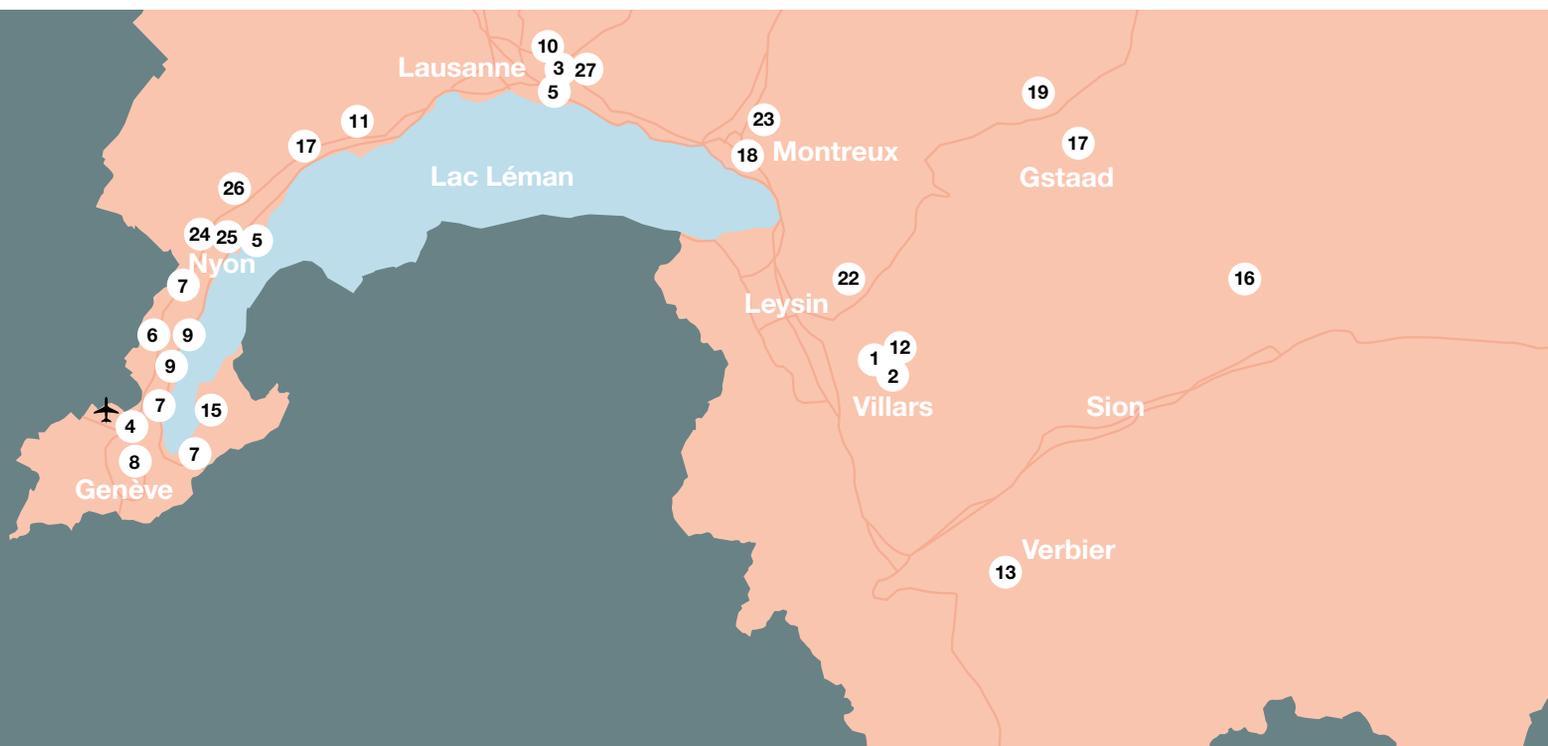


IPC, IMYC

JFK International School est un internat renommé près de Gstaad, et est l'une des meilleures écoles primaires en Suisse. Elle offre un environnement éducatif unique, axé sur la famille, où les élèves sont pleinement encouragés à développer leurs talents et compétences. Les pensionnaires apprennent à vivre, à travailler et à interagir ensemble, tout en partageant des expériences avec des personnes de différents pays et cultures.

Lieu: Gstaad (BE).

www.jfk.ch



20 Institut auf dem Rosenberg



IB, IGCSE, A Levels, US High School Diploma & AP, préparation à la maturité suisse, Abitur allemand, Esame di Stato italien

Cette école suisse alémanique est située à moins d'une heure de l'aéroport de Zurich. Elle allie une riche tradition avec une approche éducative unique, contemporaine et de pointe. La plupart des familles ont un parcours entrepreneurial et choisissent cet internat afin de préparer leurs enfants à assumer de futurs rôles de direction, soit au sein de l'entreprise familiale, soit dans des domaines tels que la philanthropie, l'investissement ou les arts.

Lieu: Saint-Gall (SG).
www.instrosenberg.ch

24 Collège Champittet



Bilingue

Appartenant au groupe Nord Anglia, cette école de jour accueille les élèves jusqu'à l'âge de 10 ans. Elle comprend même une école forestière permettant aux élèves de renouer avec la nature.

Lieu: Nyon (VD).
www.nordangliaeducation.com

21 TASIS (The American School in Switzerland)



Sections américaine et italienne pour niveaux 1-9, Diplôme américain, Advanced Placement, IB*

En tant que premier internat américain en Europe, TASIS entend promouvoir la responsabilité individuelle, le civisme, la compassion, la justice et la vérité en alliant la quête du savoir et l'amour de la sagesse. Il encourage l'apprentissage tout au long de la vie, l'appréciation de la beauté et le développement personnel, en alliant un programme académique stimulant avec des possibilités d'activités artistiques, physiques et d'ouverture aux autres.

Lieu: Montagnola (TI).
www.switzerland.tasis.com

25 Ecole Moser à Nyon



Trilingue, Maturité suisse

L'école mise sur les langues avec la possibilité de poursuivre des études en français, anglais et allemand. Les sciences et l'innovation sont fortement valorisées pour préparer les élèves à la maturité suisse.

Lieu: Nyon (VD).
www.ecolemoser.ch

22 Leysin American School in Switzerland



US HSD, IB

La LAS offre un cadre académique stimulant, basé sur des objectifs réalistes pour préparer les étudiants à l'université. L'école combine la philosophie éducative américaine avec la rigueur du système européen. Constituée de deux campus situés dans les Alpes vaudoises suisses, le site de Belle Époque prépare au baccalauréat international et celui de Savoie à l'ESL, ainsi qu'au US High School Diploma.

Lieu: Leysin (VD).
www.las.ch

26 Institut Mont-Olivet à Vich



Bilingue Fr/All, Maturité suisse

Une école familiale qui se distingue par ses excellents résultats académiques et un formidable cursus extrascolaire. Ses programmes incluent la robotique, les arts de la rue et bien d'autres matières encore. L'accent est mis sur la langue allemande.

Lieu: Vich (VD).
www.mont-oliviet.ch

23 Ecole internationale du Haut Lac in Saint-Légier



Bilingue, IB, US High School Diploma, cycle bilingue suisse

Relativement nouvelle, cette école de jour a été créée en 1993 et offre un programme d'études international et bilingue (français-anglais) aux habitants de la région. Il est également possible de suivre uniquement le cursus anglais et d'inscrire les plus jeunes à l'école maternelle.

Lieu: Saint-Légier-La Chièssaz (VD).
www.haut-lac.ch

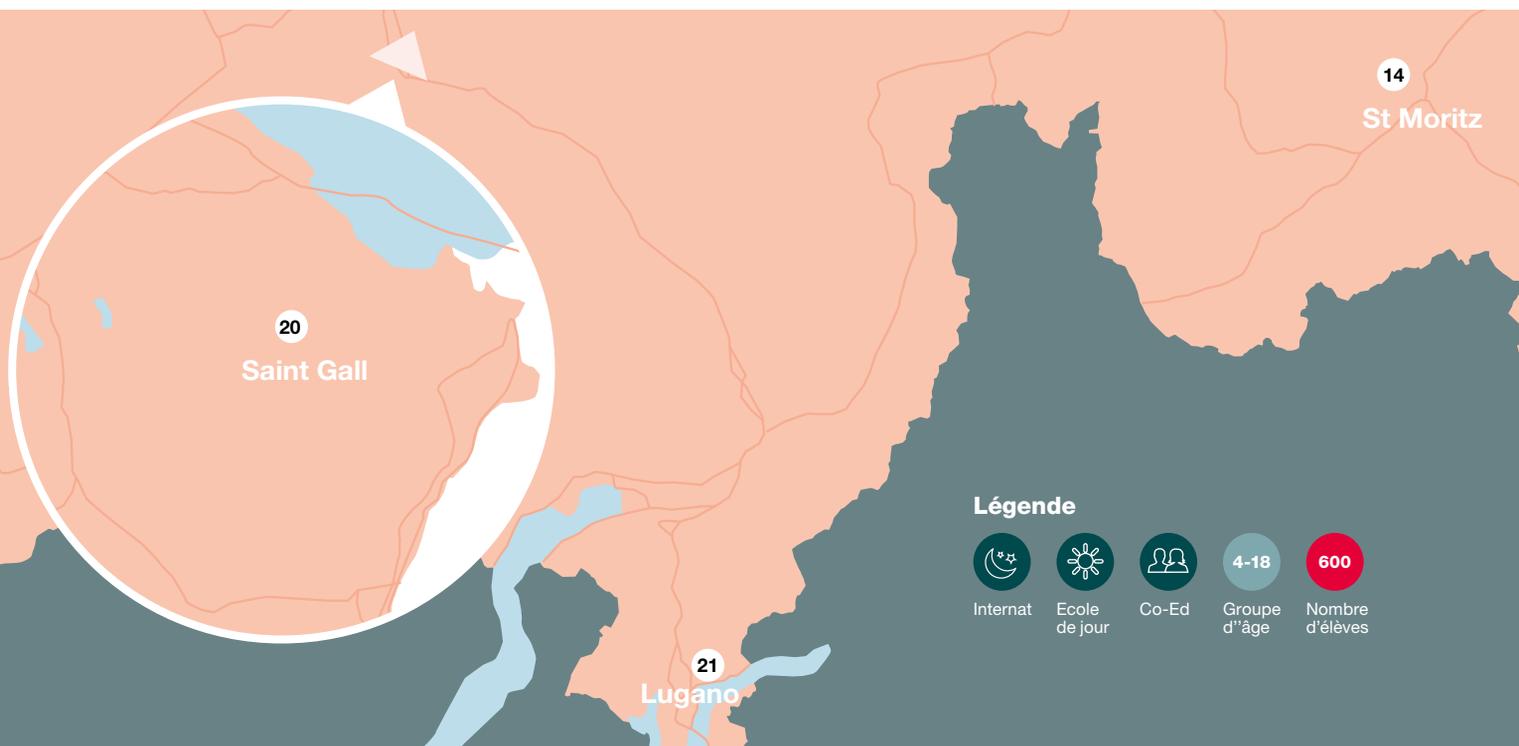
27 Ecole nouvelle de la Suisse romande



BI/Maturité suisse

Cette école prépare les élèves à l'obtention du baccalauréat international en anglais ou de la Maturité suisse. Elle comprend un internat pour 60 élèves avec vue sur le lac et les montagnes. La variété d'activités extrascolaires est vraiment impressionnante.

Lieu: Lausanne (VD).
www.ensr.ch



Légende



Internat



Ecole de jour



Co-Ed



Groupe d'âge



Nombre d'élèves

Des week-ends inoubliables

Nos agences Naef Prestige Knight Frank font preuve d'intégrité, d'expérience et de professionnalisme. Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'informations pour votre projet immobilier.

Une maison de vacances en Suisse ouvre les portes d'un univers luxueux et inspirant. S'évader dans les Alpes permet de passer des week-ends à la montagne, de pratiquer du ski ou du snowboard et de profiter des après-ski en plein air, tandis que les escapades lacustres peuvent procurer un sentiment de bien-être et de sérénité. L'achat d'une propriété en Suisse par un ressortissant étranger est soumis à un ensemble de dispositions et de règles spécifiques. Les non-résidents peuvent par exemple uniquement acheter des biens immobiliers dans des zones dites « touristiques ». Celles-ci se trouvent principalement dans les stations de ski et certaines villes lacustres comme Lugano et Montreux. Les non-résidents peuvent acquérir une seule propriété de maximum 200 m² de surface habitable (y compris kitchenette et entrée séparée, hors balcons ou sous-sols) par personne âgée de plus de 18 ans. Bien que les autorités suisses attendent des acheteurs étrangers qu'ils utilisent leur propriété avant tout comme résidence de vacances, il existe des options pour la louer jusqu'à huit à dix mois par an, selon le canton.

Si vous souhaitez acquérir un bien immobilier en Suisse exclusivement à des fins d'investissement pour une location à long terme, l'achat commercial est la meilleure option. Les non-résidents qui acquièrent une propriété dans le seul but de la louer ne sont soumis à aucune réglementation en matière de taille. Toutefois, le bien doit offrir des commodités le classant comme une « résidence de style hôtel », p.ex. un concierge et d'autres infrastructures telles qu'un spa.

Investir dans une résidence secondaire en Suisse procure à la fois une satisfaction personnelle et financière. Avec les taux d'intérêt négatifs actuels de -0,75 % qui soutiennent le marché immobilier et l'industrie du ski (qui pèse plusieurs milliards de francs suisses), mais aussi le récent lancement de la 4G à travers les régions de montagne, le pays prouve qu'il est au fait des dernières tendances du marché. Investir en Suisse pourrait dès lors être votre meilleur choix de vie.

6 MEILLEURS EMPLACEMENTS POUR UNE MAISON DE VACANCES



MONTREUX

Montreux est la première ville de la magnifique Riviera suisse (voir page 7 pour plus d'informations) où les non-résidents peuvent acquérir une résidence secondaire.

Berceau du célèbre Jazz Festival de Montreux, cette ville idyllique au bord du lac Léman regorge de cafés et constitue le point de départ idéal pour explorer la région, sa riche histoire et ses beaux paysages. A proximité immédiate se trouvent la ville historique de Vevey et les vignobles voisins du Lavaux, classés au patrimoine mondial de l'Unesco. Les visiteurs considèrent souvent Montreux comme la porte des Alpes suisses.



LUGANO

Cette ville lacustre séduit par ses panoramas impressionnants et jolis villages agrémentés de palmiers et de cafés bordant le littoral.

Située dans le canton italoophone du Tessin et offrant une magnifique vue sur le lac et les Alpes, Lugano avec brio les influences suisses et méditerranéennes, créant ainsi un environnement dynamique. TISIS, l'école d'internat américaine en Suisse située à Montagnola aux abords de Lugano, est très prisée des résidents internationaux, avec un beau campus à l'atmosphère italienne. L'Italie est aisément accessible depuis Lugano, Milan est à environ une heure de route ou de train.



GSTAAD

Gstaad est une station de ski chic et réputée située dans le canton de Berne au Sud-Ouest de la Suisse.

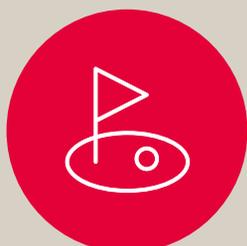
Une destination prisée de la haute société pour son charme discret. Nombreux sont ceux qui s'émerveillent de la beauté de Gstaad au point d'en oublier le ski! La région, réputée pour ses écoles prestigieuses, abrite le campus d'hiver de l'Institut Le Rosey et de la John F. Kennedy International School, de renommée mondiale. Un lieu où il fait bon vivre toute l'année, avec des sentiers de randonnée bien entretenus invitant à explorer les superbes montagnes en été. Véritable paradis du shopping, le village abrite de grandes marques, telles que Louis Vuitton et Cartier.



VILLARS

Villars est une station familiale avec des pistes généreuses et une vaste offre pour les non-skieurs.

Sa combinaison de village suisse traditionnel et d'infrastructures de ski modernes a largement contribué à la notoriété croissante de la station auprès des visiteurs internationaux. Elle est facilement accessible depuis Lausanne et Genève. Les écoles internationales Aiglon College et La Garenne, ainsi que le prestigieux Collège Alpin Beau Soleil sont situés en plein centre, contribuant à l'attrait de la station tout au long de l'année.



CRANS-MONTANA

La station valaisanne est située sur un plateau ensoleillé surplombant la Vallée du Rhône.

Constituée de deux stations, Crans et Montana, la région combine l'esprit d'un village alpin idyllique et d'une ville animée offrant de vastes possibilités de shopping et récréatives. En plus des sports de neige, Crans-Montana doit sa réputation à la pratique du golf, ses cinq lacs de baignade et ses sentiers de randonnée panoramiques.



VERBIER

Verbier est la plus grande station suisse des 4 Vallées, très appréciée des adolescents et jeunes pour ses sports d'hiver et son après-ski.

Du vélo en été aux sports d'hiver, cette région passionnante en fait un lieu de prédilection des accros d'adrénaline, sans parler du vaste choix de restaurants, bars, boutiques et clubs. La simplicité et rapidité d'accès de la station en transports publics depuis l'aéroport international de Genève l'a classée parmi les destinations de week-end prisées des visiteurs.

Les avantages du système éducatif suisse

Qui peut résister à l'attrait de l'air frais des montagnes, du chocolat et d'un style de vie luxueux? Ajoutez à cela une éducation de premier ordre, et la Suisse est certainement l'endroit idéal pour vous et votre famille. Alors que vous découvrez les chalets et résidences pieds dans l'eau proposés par Naef Prestige Knight Frank, avez-vous pensé aux avantages d'une éducation suisse pour vos enfants?

La Suisse offre une éducation de premier ordre à la fois à ses citoyens et à la communauté internationale. Réputées et très bien établies, les écoles ont fait leurs preuves en préparant les élèves à intégrer les universités du monde entier. Si ce guide présente quelques écoles privées internationales, il est important de rappeler l'excellence du système éducatif public suisse.

Une éducation unique en son genre

L'un des faits les plus marquants est que de nombreuses écoles sont entre des mains familiales. Brillantmont à Lausanne et Le Rosey à Rolle entre Genève et Lausanne sont toutes deux gérées par les mêmes familles depuis plus de cent ans. L'esprit familial, l'attention pastorale et l'éthique des établissements suisses ont toujours été des critères stimulants. Les chambres des internats sont en général très confortables (peut-être plus que celles de leurs homologues britanniques!). Au-delà de son superbe emplacement au centre de l'Europe, la Suisse est réputée pour être un pays sûr - un facteur primordial pour de nombreuses familles.

Depuis la pandémie mondiale de Covid-19, les internats offrent un environnement unique et sécurisé. Selon la perception générale, la Suisse a bien géré la crise du coronavirus, ce qui participe à l'attrait et à la notoriété de ses écoles. Le système de santé suisse est sans égal, une perspective réjouissante pour de nombreux parents.

Les écoles suisses possèdent un caractère résolument international. De nombreux établissements ont un quota strict d'élèves provenant d'un même pays, raison pour laquelle une nationalité n'est jamais surreprésentée. Les élèves sont amenés à côtoyer d'autres jeunes qui, comme eux, parlent plus d'une langue, ont des parents qui voyagent beaucoup et partagent un mode de vie similaire. Par conséquent, les réseaux d'anciens élèves de ces écoles suisses sont inégalés, puisqu'ils se targuent d'avoir des membres dans la majorité des pays.

Au-delà d'une simple salle de classe

Le vaste choix de cursus scolaires proposés par les écoles suisses est impressionnant. De la maturité suisse au système britannique, en passant par le cursus américain et le baccalauréat international, il y en a pour tous les goûts. De nombreuses écoles suisses proposent plus d'un programme d'études, ce qui permet aux élèves de différents milieux éducatifs de choisir le cursus qui leur convient le mieux.

Si vous souhaitez intégrer une université britannique, vous serez aiguillé vers le système des A-Levels. Selon vos compétences linguistiques, vous pouvez aussi opter pour un autre cursus, plus adapté aux études supérieures dans votre pays d'origine.

Si vous envisagez de vous installer en Suisse, l'enseignement public peut être un excellent choix. Chaque canton (région) dispose d'un département de l'instruction publique et peut diverger par le choix des langues enseignées, le programme d'études et la structure de la journée scolaire. Il s'agit là d'un élément important à prendre en compte lors du choix du canton de résidence puisque les cours seront dispensés dans la langue locale. Une option particulièrement intéressante pour les enfants en âge de fréquenter l'école primaire. Moins formés à un autre programme, ils sont en mesure de s'adapter plus facilement à la langue et au cursus scolaire, ce qui leur permet de s'immerger totalement dans la vie et la culture suisses.

L'un des grands avantages d'une éducation suisse est la perspective d'une vie saine en plein air, complémentaire aux cours dispensés en classe. La plupart des écoles proposent un large éventail de sports internationaux tels que le basket-ball, le tennis et le football, ainsi que des sports saisonniers comme le ski, le hockey sur glace et la voile. La proximité des montagnes offre l'opportunité unique de pratiquer du ski et des sports d'hiver.

Plusieurs écoles suisses organisent de superbes camps d'été, une excellente occasion pour un élève de découvrir l'esprit authentique d'une école suisse pendant quelques semaines. Le programme comprend souvent des cours de langue le matin, puis des activités l'après-midi. Un cadre représentatif des cultures du monde entier, à l'image de l'ensemble des élèves de l'école.

Chaque établissement est unique en son genre, que ce soit au niveau des cursus proposés, de la langue d'enseignement, de son éthique, de l'emplacement ou de l'offre extrascolaire. Carfax Consultants se tient volontiers à votre disposition pour de plus amples informations ou vous aider à choisir l'école idéale pour votre enfant.



Sophie Oakes

Swiss Education Specialist

www.carfax-consultants.com

enquiries.ch@carfax-education.com

Genève: +41 22 533 21 55

Londres: +44 20 7927 6200

CARFAX
CONSULTANTS

Réseau suisse

Nos agences Naef Prestige Knight Frank allient intégrité, expérience et professionnalisme. Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information pour votre projet immobilier.

Agence de Genève

Zone couverte : tout le canton dont le centre-ville, la campagne genevoise et les villages des rives gauche et droite du lac

+41 22 839 38 88

geneve@naefprestige-knightfrank.ch

Agence de Nyon

Zone couverte : La Côte entre Mies et Morges

+41 22 994 23 39

nyon@naefprestige-knightfrank.ch

Agence de Lausanne

Zone couverte : la ville de Lausanne et la campagne vaudoise

+41 21 318 77 28

lausanne@naefprestige-knightfrank.ch

Agence de Vevey

Zone couverte : la Riviera suisse

+41 21 318 75 45

riviera@naefprestige-knightfrank.ch

Agence de Neuchâtel

Zone couverte : le bassin du lac de Neuchâtel

+41 32 737 27 50

neuchatel@naefprestige-knightfrank.ch

Agence de Fribourg

Zone couverte : la région fribourgeoise

+41 26 309 28 90

fribourg@naefprestige-knightfrank.ch

Agence Alpes

Zone couverte : la station de Verbier et les autres stations valaisannes clés

+41 27 565 19 30

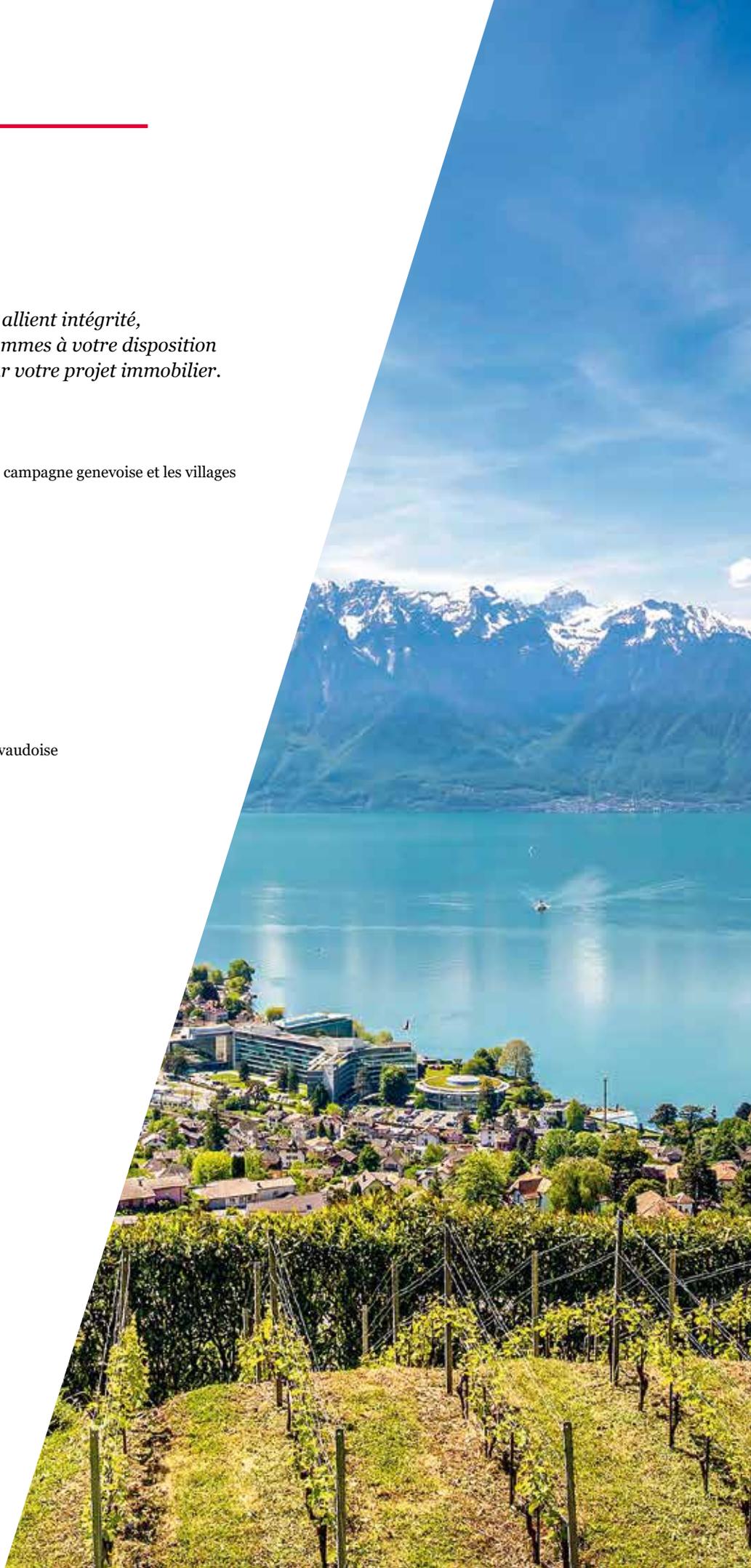
alpes@naefprestige-knightfrank.ch

Agence internationale

Zone couverte : le marché international

+41 79 421 89 69

selda.gungor@naefprestige-knightfrank.ch



INFORMATION IMPORTANTE © KNIGHT FRANK LLP 2021

Bien que tous les efforts aient été déployés pour assurer l'exactitude des informations contenues dans cette publication, l'éditeur ne peut endosser la responsabilité des éventuelles erreurs qu'elle pourrait contenir. Tous droits réservés. Aucune partie de cette publication ne peut être reproduite, stockée dans un système de recherche documentaire ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, électronique, mécanique, photocopie, enregistrement ou autre, sans l'autorisation préalable de Knight Frank LLP. Knight Frank LLP est une société à responsabilité limitée enregistrée en Angleterre sous le numéro OC305934.

Notre siège social, où vous pouvez consulter la liste nominative de nos membres, est situé au 55 Baker Street, Londres W1U 8AN.

naef
Prestige



Your partners in property for 125 years

naef-prestige.ch