



De gauche à droite: Laura Farrand, Emilie Bruchez et Annabelle Common.

EN ALTITUDE!

CONCEPT

EN OUVRANT À VERBIER UN BUREAU DÉDIÉ AUX BIENS IMMOBILIERS DE LUXE EN MONTAGNE, NAEF PRESTIGE KNIGHT FRANK ASSOCIE SOUS UN MÊME TOIT IMMOBILIER ET DESIGN D'INTÉRIEUR, ET RENOUVELLE L'OFFRE TRADITIONNELLE EN MATIÈRE D'IMMOBILIER.

Au XIX^e siècle, les premiers touristes découvraient les Alpes et lançaient les sports d'hiver. Depuis, plus d'un siècle s'est écoulé, mais l'engouement pour ces sommets enneigés est resté le même. Ces dernières années, la demande pour un bien immobilier en montagne reste forte. Une tendance que confirme l'indice Knight Frank 2020 portant sur le marché immobilier de luxe dans les principales destinations de ski recensées, parmi lesquelles les Alpes françaises et suisses. En effet, malgré la crise sanitaire, l'indice Knight Frank des propriétés de ski a progressé de 1,2 % en 2020, soit une légère baisse par rapport aux 1,4 % de l'année dernière. Verbier se classe en troisième position, soit la station suisse la mieux classée cette année, enregistrant une croissance annuelle des prix de 2,9%.

C'est dans ce contexte porteur que Naef Prestige Knight Frank a ouvert début octobre, en plein coeur de Verbier, sa sixième agence en Suisse romande où sont désormais centralisées, à travers le réseau Knight Frank, toutes les activités pour les Alpes aussi bien en Suisse qu'en France. Ce nouveau bureau, désigné sous l'appellation Lifestyle Concept Specialists, se distingue par son concept innovant qui réunit dans un même lieu les compétences d'experts de l'immobilier et du design intérieur. « Nous pouvons ainsi proposer un service

complet, explique Annabelle Common, responsable des ventes pour les Alpes. Réunir nos valeurs ajoutées que sont la décoration, l'architecture d'intérieur et l'immobilier résidentiel, nous permet de réaliser des projets pleinement maîtrisés. » A la petite équipe dédiée à l'immobilier, composée de trois personnes enthousiastes et bénéficiant d'une solide expérience, répond, côté design, l'expertise d'Anne-Valérie Kohler, décoratrice d'intérieur et fondatrice de l'agence Terracotta, et de Rebecca Luisier. Titulaire d'un CAS du Swiss Design Center de Lausanne, cette dernière a créé le bureau d'architecture d'intérieur Rebdesign. L'esprit créatif d'Anne-Valérie Kohler et Rebecca Luisier est exprimé à travers la décoration de l'agence Naef Prestige Knight Frank, réalisée dans un style contemporain et authentique, alliant vieux bois, pierres et meubles design. Quant aux murs, ils accueillent les clichés du photographe David Carlier, un amoureux de la région et des cimes. En 2015, il avait réalisé le documentaire « 13 faces du Valais » et plusieurs de ses photos avaient été présentées à l'exposition universelle de Milan autour du thème de l'eau dans les vallées valaisannes.