naef Prestige | Knight Frank

Select.

IMMOBILIER HAUT DE GAMME
NOTRE SÉLECTION EXCLUSIVE

LOISIRS AU SOMMET
VERBIER AU SOLEIL

ÉTÉ GENEVOIS
FESTIVAL DE BELLERIVE

ÉDITION N°4 – 2019

SOMMAIRE

LOISIRS AU SOMMET
Verbier au soleil
4

ÉTÉ GENEVOIS
Festival de Bellerive
14

DÉCOUVREZ NOS OBJETS D'EXCEPTION

GENÈVE
20

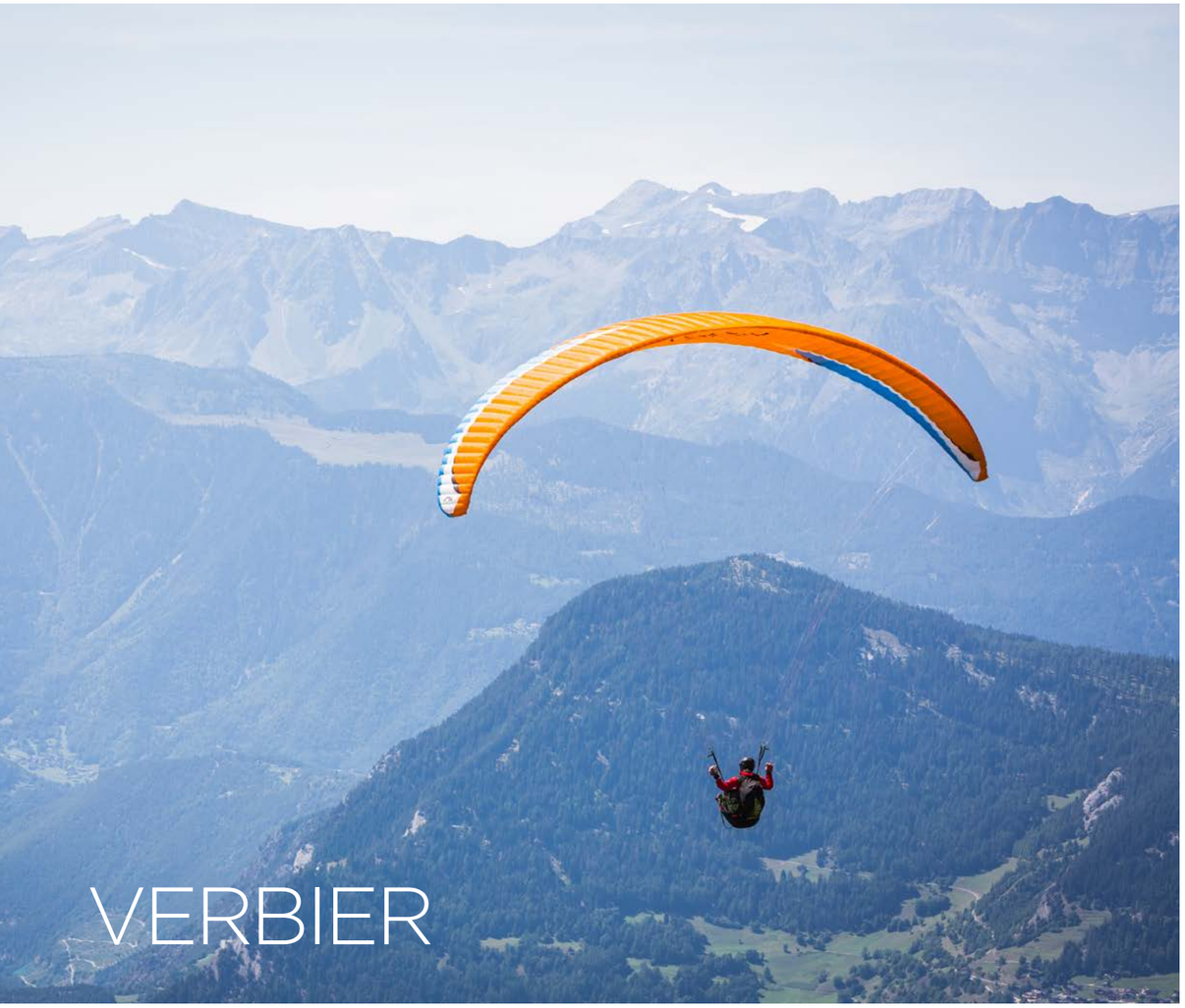
VAUD
31

NEUCHÂTEL
48

FRIBOURG
52

MONTAGNE
55

INTERNATIONAL
66



LES 10 INCONTOURNABLES DE CET ÉTÉ

QUAND ON ÉVOQUE LA STATION VALAISANNE, ON PENSE FORCÉMENT À SON DOMAINE SKIABLE EXCEPTIONNEL ET À SA VIE NOCTURNE TRÉPIDANTE. MAIS DURANT LA SAISON ESTIVALE, VERBIER PROPOSE ÉGALEMENT UNE MULTITUDE D'ACTIVITÉS. POUR LES PETITS, LES GRANDS, LES SPORTIFS, LES INTRÉPIDES, LES MÉLOMANES, LES NOCTAMBULES OU ENCORE LES GOURMANDS. VOICI NOTRE SÉLECTION POUR VIVRE UN ÉTÉ INOUBLIABLE.

VERBIER: THIS SUMMER'S TOP 10 !

WHEN YOU THINK OF THIS VALAIS-BASED RESORT, YOUR THOUGHTS IMMEDIATELY GO TO ITS EXCEPTIONAL SKI AREA AND EXCITING NIGHT LIFE. BUT VERBIER ALSO OFFERS A NUMBER OF ACTIVITIES IN THE SUMMERTIME, TOO. FOR KIDS, ADULTS, ATHLETES, ADVENTURERS, MUSIC LOVERS, NIGHT OWLS AND GOURMETS. CHECK OUT OUR SELECTION AND ENJOY AN UNFORGETTABLE SUMMER.

1

Se procurer le VIP Pass

Le Verbier Infinite Playground Pass est offert à tous les hôtes séjournant au moins une nuit dans la région. Ce sésame permet de profiter d'une foule d'activités gratuites ou à prix réduit.

Get the VIP Pass

Any guest staying at least one night in the region is entitled to receive the Verbier Infinite Playground Pass. This golden key makes it possible to enjoy a myriad of activities free of charge or at reduced prices.

2

Vibrer au Verbier Festival

La 26e édition de ce rendez-vous apprécié des amoureux de musique classique se déroulera du 18 juillet au 3 août. Au menu, près de 60 concerts donnés par les artistes les plus célèbres du moment et des talents en plein essor.

Experience the verve of the Verbier Festival

The 26th edition of this popular classical music event will unfold from July 18th to August 3rd. The selection includes nearly 60 concerts by the best-known artists of the moment and upcoming talents alike.

3

S'éclater à la Fête des familles

Château gonflable, concerts en plein air, mur d'escalade, slackline, ateliers de grimage, aucun doute, la Fête des familles réunit tous les ingrédients pour divertir petits et grands le dimanche 11 août.

Family fun at the Family Festival

Bouncy castles, outdoor concerts, a climbing wall, a slackline, make-up stands... Let there be no doubt, the Family Festival has everything it takes to entertain guests of all ages on Sunday, August 11th.

4

Sillonner une réserve naturelle

Le sentier des Chamois démarre au milieu des pâturages. Il traverse ensuite des pentes rocheuses et des paysages de plus en plus sauvages. Apothéoses de cette randonnée, le superbe lac de Louvie et sa pittoresque cabane.

Explore a natural reserve

The Sentier des Chamois begins in the middle of the meadows. It moves along rocky slopes towards increasingly wild landscapes. At the peak of this hike is the superb Lac de Louvie and its picturesque cabin.

Bruncher à 2'200 mètres d'altitude

Niché au cœur d'une nature intacte, l'alpage de Sery propose une halte succulente. Au menu, un brunch composé de produits locaux avec en toile de fond les pâturages où paissent les célèbres vaches d'Hérens.

Brunch at 2,200 m/7218 ft of altitude

Nestled at the heart of an untouched natural setting, the Sery mountain pasture offers a delectable stopover. On the menu is a brunch made up of local products against a background of pastures where the famous Hérens cattle graze.

Groover en savourant une raclette

Le concept est simple. Prenez un dancefloor avec vue sur le massif du Grand Combin, ajoutez-y des dizaines de fromages de la région, des centaines de fendants et vous obtenez l'événement Electroclette. Rendez-vous le 31 août à la Chaux.

Groove out with a raclette

The concept is simple. Take a dance floor with a view over the Grand Combin massive and add dozens of local cheeses and hundreds of fendant wines, and you've got the Electroclette event. Head for La Chaux on August 31st.

S'enthousiasmer au Verbier Open

Du 26 août au 1er septembre, la deuxième édition du Verbier Open promet un sacré spectacle. Car l'enjeu est de taille. En effet, ce tournoi de tennis féminin compte pour le circuit WTA. Il pourrait donc bien révéler la star de demain.

Thrill to the Verbier Open

From August 26th to September 1st, the second edition of the Verbier Open promises an incredible show. The stakes are high. This women's tennis tournament counts for the WTA circuit. It might just reveal tomorrow's big tennis champion.

Admirer le lever du soleil

C'est l'activité idéale pour les lève-tôt. Le départ en téléphérique en direction du Mont-Fort est donné à 4h30. Au sommet, la magie peut enfin opérer. Les couleurs flamboyantes révèlent progressivement la beauté miraculeuse de la nature. Inoubliable!

Admire the sunrise

This is the ideal activity for early birds. The cable car leaves for Mont-Fort at 4:30 a.m. When you reach the peak, something magical happens. Flamboyant colours progressively reveal nature's miraculous beauty. Unforgettable!

Se surpasser en VTT

Considéré par les spécialistes comme une course de légende, le Grand Raid s'adresse avant tout aux sportifs aguerris. Sur plus de 125 kilomètres, les vététistes devront surmonter tous les dangers pour rallier l'arrivée à Grimentz. La 30e édition est prévue les 23 et 24 août.

Transcend your mountain biking limits

Considered a legendary race by the specialists, Le Grand Raid is especially geared to advanced athletes. Across more than 125 km/78 mi, cyclists must surmount every imaginable danger to reach the finish line in Grimentz. The 30th edition will take place on August 23rd and 24th.

Longer un bisse

Construit aux alentours de 1460, le bisse du Levron est en eau depuis début juin jusqu'à fin octobre. Cette balade familiale se déroule au travers des pâturages et comporte quelques restaurants d'altitude. À ne pas manquer, la chute du bisse et le sentier des sculptures en bois.

Follow a historical irrigation canal

Built around 1460, the Bisse du Levron is an irrigation canal that fills with water from June to the end of October. Enjoy a family stroll through the pastures and discover a few mountain restaurants here and there along the way. Don't miss the waterfall or the path of wooden sculptures.

VOUS EN VOULEZ ENCORE? ALORS À VOS AGENDAS! LE VERBIER X TRIATHLON SE DÉROULERA LES 15 ET 16 JUIN, LE TOUR DES STATIONS DU 8 AU 11 AOÛT, LE JUMPING INTERNATIONAL DE VERBIER DU 15 AU 25 AOÛT. ET, LAST BUT NOT LEAST, LE VERBIER BIKE FEST EST PRÉVU DU 6 AU 8 SEPTEMBRE.

STILL WANT MORE? GET YOUR AGENDA READY! THE VERBIER X TRIATHLON WILL BE HELD ON JUNE 15TH AND 16TH, THE TOUR DES STATIONS FROM AUGUST 8TH TO 11TH, AND THE JUMPING INTERNATIONAL OF VERBIER FROM AUGUST 15TH TO 25TH... AND LAST BUT NOT LEAST, THE VERBIER BIKE FEST WILL BE HELD FROM SEPTEMBER 6TH TO 8TH.

L'intérêt pour l'immobilier de montagne ne se dément pas, séduisant tant les acheteurs suisses qu'internationaux. Afin de répondre à ce marché spécifique, Naef vient d'ouvrir un département qui lui est entièrement dédié, comme l'explique sa responsable, Annabelle Common.

Interview de Annabelle Common – Naef Alpes
Par Julia Rossi

Pourquoi ouvrir un département uniquement dédié à l'immobilier résidentiel et de prestige en montagne ?

Actuellement, la demande pour des biens en montagne est en progression, notamment dans les Alpes. Avec notre nouveau département, nous faisons bénéficier nos clients de notre expérience très pointue sur le marché très spécifique de l'immobilier de montagne.

Etes-vous vous-même une passionnée de montagne ?

Ah oui ! J'ai commencé ma carrière dans l'immobilier à Londres avant de m'installer à Sion en tant que responsable d'une agence immobilière. Je devais rester six mois en Suisse, mais j'y suis depuis treize ans ! J'ai toujours eu une passion pour la nature, la montagne et les chalets. Je suis aussi très sportive et je viens de courir la Patrouille des glaciers pour la deuxième fois.

The interest in mountain real estate remains strong, attracting Swiss as well as international buyers. In answer to this particular market, Naef has established a department fully dedicated to mountain real estate, as explained by Annabelle Common who is in charge of this department.

Interview of Annabelle Common – Naef Alpes
By Julia Rossi

Why open a department entirely focused on residential and prestige mountain real estate ?

Today, the demand for mountain real estate is growing particularly in the Alps. With our new department, we provide our clients with our very focused experience in this specific market of mountain real estate.

Are you yourself a mountaineer ?

Certainly, I began my career in real estate in London before coming to Sion to take over responsibility for a real estate agency. I was due to stay for only six months in Switzerland, and I've already been here thirteen years. I've always had a passion for nature, the mountains and chalets. I am also a sporty person and have just completed the Patrouille des Glaciers for the second time.

Quelles sont les motivations d'achat d'un bien en montagne ?

Contrairement à un bien en ville, qui répond à des critères très précis comme sa situation par rapport à un lieu de travail ou la proximité d'écoles de qualité pour les enfants, l'achat d'un chalet ou d'un appartement en montagne est plus souvent motivé par un coup de foudre. Il s'agit d'une résidence secondaire et les personnes achètent parce qu'elles aiment la nature environnante et la station.

D'autres critères entrent également en jeu en fonction des besoins de chaque famille. Par exemple au sein d'un couple, si le mari est un grand adepte de ski, mais que sa femme ne skie pas, il faut bien sûr trouver un bien qui permette de concilier le plus possible les envies de chacun. La plupart du temps les acheteurs sont ouverts à différentes options alors que dans le cadre de leur résidence principale, ils définissent généralement une zone géographique et parfois même un type d'objet bien précis dont ils ne dérogent qu'avec difficulté.

Le comportement des acheteurs a-t-il évolué ces dernières années ?

Nous avons connu une période où l'achat d'un bien en montagne était souvent lié aux bonus versés par les entreprises. Les acheteurs étaient plutôt jeunes, dans la trentaine. Aujourd'hui, les clients ont plutôt la quarantaine et plus. Ils veulent des infrastructures de qualité et un vaste choix d'activités. L'offre estivale est aussi un élément important. Elle permettra aux propriétaires d'un bien de le louer pendant une plus longue période, ce qui améliore la rentabilité du chalet ou de l'appartement. Même si l'acquisition d'un bien n'est pas liée à sa rentabilité, celle-ci reste néanmoins une considération non négligeable.

What motivates people to acquire property in the mountains ?

As opposed to a city property which answers to very specific criteria such as proximity to place of work or to quality schools for children, the purchase of a chalet or a mountain apartment is most often motivated by "love at first sight". It will be a second home and people buy because they love the natural surroundings and the resort.

There are other relevant criteria specific to the requirements of each family. For example, if in a couple the husband skis but the wife does not, one has to find a property which enables both of them to fulfil their needs. Most of the time buyers are open to different options whereas with their main home they generally define a particular geographic area and often the kind of real estate they are looking for and show very little flexibility.

Has the behaviour of buyers changed much in recent years ?

There was a time when the purchase of mountain real estate was often linked to the bonus paid by the company. Buyers were generally rather young, in their thirties. Today clients are in their forties and beyond. They require quality infrastructures and a wide choice of activities. Summer activities are also an important factor. This will allow owners to rent their property for a longer period, improving the return on the investment of the chalet or apartment. Even if the purchase of a property is not linked to its return, this remains an important consideration.

Quels sont les objets les plus demandés ?

Il y a vraiment de tout, de l'appartement cosy à 500 000 francs au chalet d'exception à 30 millions et plus. Les Suisses recherchent des objets se situant dans une fourchette de prix entre 500 000 et 1,5 millions. Ils veulent un bien confortable pour en profiter le week-end. Quant aux acheteurs étrangers, ils sont plutôt intéressés par les chalets et les appartements de très grand luxe.

Le marché souffre-t-il des effets de la Lex Weber ?

La situation était difficile avant son entrée en vigueur, car les clients ne comprenaient pas s'il leur était possible ou non d'acheter. Mais après cette période de pause, le marché repart. Aujourd'hui, grâce à la création de « résidences hôtelières » avec un service, les clients étrangers peuvent acheter un logement de vacances à condition de le louer lorsqu'ils ne l'utilisent pas.

Quelles sont les stations les plus recherchées ?

Les stations de Villars et Verbier étaient très plébiscitées l'année dernière. Malgré la force du franc, leur indice des prix a progressé plus que dans les autres stations des Alpes suisses et françaises avec une hausse respective de 6% et de 3,4 %.

On enregistre aussi un fort intérêt pour des stations plus petites, très authentiques, comme Grimentz, dans le Val d'Anniviers, et Nax. Les clients apprécient la beauté de la nature, la qualité du domaine skiable et le charme des raccards en vieux bois. A Grimentz, Naef a lancé la promotion Les Chalets de Crêts, qui comprend des chalets de très haut standing en vieux bois, et des appartements. Les Chalets disposent de trois à quatre chambres à coucher et certains bénéficient d'une piscine et d'un espace détente. Le projet inclut également des chalets sur mesure. Quant aux appartements, il s'agit d'objets d'exception parmi lesquels des penthouses en duplex.

Une autre promotion à Nax, Le Balcon du ciel, se compose de deux chalets écologiques autonomes, répartis en quatre appartements. L'ossature bois est l'oeuvre du designer et ingénieur genevois Thomas Büchi.

Which properties are most in demand ?

It covers the whole field from the cosy apartment at half a million francs to the most luxurious of chalets at thirty million and above. The Swiss look for a property between half a million to one and a half million francs. They want something comfortable for the weekend. Whereas foreign buyers are interested in the very luxurious chalets and apartments.

Has the market suffered from the Lex Weber ?

The situation was difficult before it came into force because clients did not understand if it was or not possible to purchase. But after that pause, the market has taken off again. Today, thanks to the "hotel residences" with services, foreign clients may purchase a holiday home on condition they rent it when not present.

Which are the most popular resorts ?

Villars and Verbier were very popular last year. In spite of the strength of the franc, their price index rose more than in other resorts of the Swiss and French Alps with a respective rise of 6% and 3.4%.

There is also a strong demand for smaller very authentic resorts such as Grimentz in the Val d'Anniviers and Nax. Clients appreciate the beauty of the surroundings, the quality of the skiing and the charm of the old wooden barns. At Grimentz, Naef has launched a development, Les Chalets des Crêts which includes very luxurious chalets built with old wood and apartments. The Chalets have from three to four bedrooms and some a pool and wellness area. The project includes made-to-measure chalets. The apartments are outstanding and include duplex penthouses. Another of our developments in Nax, Le Balcon du Ciel, is built around two ecological and autonomous chalets split into four apartments. The wooden structure is the work of Genevan designer and engineer Thomas Büchi.

L'écologie est-elle une préoccupation pour les acheteurs ?

Oui, de plus en plus lorsqu'il s'agit d'un bien en montagne. Les acheteurs sont soucieux de préserver l'environnement qu'ils aiment. Certains sont aussi sensibles à l'aspect financier et aux économies sur le long terme qu'une construction écologique permet de réaliser.

Quel est le plus bel objet que vous ayez vendu en montagne ?

C'est difficile à dire, mais j'ai eu un coup de cœur pour un penthouse avec double hauteur de plafond, situé à Grimentz, qui offrait une vue époustouflante sur la montagne.

Si vous deviez résumer les atouts du département immobilier de montagne ?

Nous avons une belle sélection de biens en résidence secondaire et disponibles aux étrangers. La plupart de nos propriétés sont neuves et répondent aux normes technologiques et minergie. Elles correspondent au goût actuel en alliant authenticité et modernité. Un autre grand atout est le fait que nos propriétés sont clés en main, le futur acquéreur peut donc y emménager tout de suite ou louer aussitôt son bien. Il peut ainsi profiter immédiatement de son investissement.

Julia Rossi

Coordonnées d'Annabelle :
Agence Alpes
Annabelle Common
079 599 19 86
prestige.alpes@naef.ch

Is ecology of particular concern to buyers ?

Yes, more and more so when it is a mountain property. Buyers want to preserve the environment they love. Some are also mindful of the financial aspects and of the long-term savings that can be made with an ecological building.

What is the most beautiful property you have sold in the mountains ?

Difficult to say, but I did have a love at first sight moment for a penthouse with double ceiling heights in Grimentz with a truly stunning view of the mountains.

What would you say if you had, in a nutshell, to describe the key factors of your mountain real estate department ?

We have a fine selection of second homes available to foreigners. Most of our properties are new and built according to the latest technical norms and MInergie high energy efficiency. They correspond to today's taste for authenticity and the modern. Another key factor is that our properties are turnkey, the future owner can occupy or rent the premises without delay, giving an immediate return on investment.

Julia Rossi

To contact Annabelle:
Agences Alpes
Annabelle Common
079 599 1986
prestige.alpes@naef.ch

© Miguel Bueno

FESTIVAL DE BELLERIVE

Evénement musical incontournable de l'été genevois, le Festival de Bellerive s'inscrit dans la lignée des plus grands festivals dédiés à la musique classique.

Depuis sa création en 1985, il a accueilli les artistes internationaux les plus en vue, comme le Quatuor Badke et Nobuko Imai et a lancé la carrière de nombre d'entre eux. Fidèle à ses principes, la programmation 2019 regorge de jeunes talents, à découvrir.

Pour cette 24e édition, le Festival de Bellerive se déroulera dans un cadre idyllique, avec une vue imprenable sur le lac Léman et le Jura. Niché sur les hauteurs de la commune de Collonge-Bellerive, au cœur de la Ferme de St-Maurice, le Festival ne comprendra pas moins de sept concerts donnés par de jeunes talents ainsi que par des musiciens de renommée internationale.

The Bellerive Festival is the quintessential summer musical event in Geneva, in the tradition of major classical music festivals.

Since its creation in 1985 it has hosted some of the biggest names in classical music such as the Badke Quartet and Nobuko Imai and has launched a number of budding musicians on their career. Faithful to its principles, the 2019 programme is full of young talents to be discovered.

The 24th festival will take place in a stunning setting with unobstructed view of Lake Léman and the Jura. Nestled in the heights of the commune of Collonge-Bellerive right in the St Maurice farmstead, there will be no less than seven concerts performed by young talented musicians and others internationally well-known.

© Miguel Bueno

© Miguel Bueno

À l'origine, l'événement est une histoire familiale : passionnée par la musique et les arts, c'est à l'occasion de l'Année européenne de la musique que Lesley de Senger décide d'inaugurer le premier Festival de Bellerive, ode à la musique et à la convivialité. À sa suite, sa fille, Caroline de Senger, perpétue cette tradition familiale en travaillant aux côtés de sa mère pour offrir aux mélomanes de très belles programmations chaque été.

Mêlant concerts inédits et cadre enchanteur, le Festival de Bellerive se déroule du 8 au 17 juillet 2019. Les têtes d'affiches sont nombreuses; parmi celles-ci, Giovanni GUZZO et Nika GORIC reprendront les plus belles œuvres du siècle dernier, comme le Rhapsody in Blue de Gerschwin, et feront hommage aux œuvres de Dvorák, Beethoven, Mozart et bien d'autres.
Nul doute que les prestations du Chaarts Chamber Artists et du Verbier Festival Chamber Orchestra, sous la direction de Gabor Takacs-Nagy, plairont aux amateurs les plus exigeants. Quatuors, ensembles et solistes, il y en aura pour tous les goûts.

C'est donc sous le signe de la convivialité, de l'échange et, bien entendu, de la musique que se déroulera le prochain Festival de Bellerive. Musiciens, passionnés de musique ou simplement curieux, l'événement est le rendez-vous de l'été où le partage constitue l'essence même du Festival. Ouvert à tous, la découverte vaut le détour.

At its beginnings the event was a family affair: On the occasion of the European year of music, Lesley de Senger, with a real passion for music and the arts decided to hold the first Bellerive Festival, an ode to music and to friendship. Her daughter Caroline followed in her footsteps carrying on the family tradition working alongside her mother to provide music lovers with delightful programmes each summer.

Combining exclusive concerts with enchanting surroundings, the Bellerive Festival takes place from 8 to 17 July 2019. The many top performers include Giovanni GUZZO and Nika GORIC who will perform last century works such as Gershwin's Rhapsody in Blue as well as works of other composers including Dvorák, Beethoven, Mozart and more.
No doubt the performance of the Chaarts Chamber Artists and the Verbier Festival Chamber Orchestra directed by Gabor Takacs-Nagy will answer to the most demanding of audience-goers. Be it quartets, ensembles or soloists, there will something for everyone to appreciate.

So, it will be underlined by friendship, exchange and of course music that the next Bellerive Festival is to take place. Musicians, music-lovers or just the curious; this summer rendez-vous brings everyone together to share in a common passion and provides the Festival with its raison d'être. Open to all, to discover it makes a worthwhile journey.

© Miguel Bueno

Renseignements :
Pour assister au Festival de Bellerive, du 8 au 17 Juillet 2019, rendez-vous sur le site internet **bellerive-festival.ch** et réserver vos places sur **reservations@bellerive-festival.ch** ou par téléphone au **+41 79 308 03 99**.

Transports :
La ferme de St-Maurice se trouve à 7km de Genève.
Ligne G, arrêt la Dame ou Saint-Maurice
Ligne E, arrêt St-Maurice

Informations:
To take part in the Bellerive Festival from 8 to 17 July 2019, go to **bellerive-festival.ch** and reserve your seats on **reservations@bellerive-festival.ch** or by phone on **+41 79 308 03 99**.

Public transport:
The St-Maurice farmstead is 7 Km from Geneva.
Line G, get off at Dame or Saint-Maurice
Line E, get off at St-Maurice

Comment avez-vous eu l'idée de créer le Festival de Bellerive ? Quelles sont les principales évolutions depuis sa création ?

Depuis sa création en 1985, le Festival de Bellerive a évolué au fil du temps et des éditions, mais il a toujours conservé son esprit des débuts, un lieu convivial autour de la musique. C'est le Festival de piano « La Roque d'Anthéron », dans le sud de la France, qui m'a inspiré. J'ai réalisé que ce concept n'existait pas à Genève et j'ai décidé de le créer par mes propres moyens. Le Festival de Bellerive a été consacré entièrement au piano les quatre premières années, puis il a évolué en Festival de musique de chambre. Nous accueillions alors des ensembles, trios, quatuors et chanteurs. Aujourd'hui, nous invitons des orchestres de chambre composés d'une quarantaine de musiciens. Ces orchestres se produisent lors de deux représentations par festival, pour le bonheur du public.

© MiguelBueno

En quoi le Festival de Bellerive est-il différent des autres festivals ? Que représente-t-il pour vous ?

Tous les festivals sont uniques. Ce qui caractérise le Festival de Bellerive, en dehors de la beauté du lieu, à la Ferme St Maurice, c'est la convivialité, le côté informel et le cadre familial, qui illustrent parfaitement son esprit. De nombreux membres de ma famille participent à l'organisation du Festival, ce qui permet de transmettre, je pense, une certaine complicité. C'est là que réside la particularité du festival de Bellerive par rapport aux autres manifestations. Ce projet me tient vraiment à cœur : j'ai créé ce festival et l'ai vu évoluer au fil des années. C'est une véritable passion.

Depuis sa création en 1985, le Festival a accueilli de grands artistes internationaux : par quels moyens avez-vous attiré les grands noms de la scène classique ?

Nous avons reçu de nombreux musiciens encore méconnus mais très talentueux qui sont aujourd'hui propulsés au rang d'artistes reconnus mondialement. Aujourd'hui encore nous sommes un vrai tremplin pour ces jeunes musiciens, une opportunité unique de faire connaître leur talent grâce au Festival.

Durant toutes ces années, à quelles difficultés avez-vous été confrontée ?

Peu avant 1989, avant la chute du mur de Berlin, j'essayais tant bien que mal d'obtenir le visa pour certains artistes. N'ayant à l'époque ni téléphone portable, ni ordinateur, la tâche était plutôt ardue. Il m'arrivait même souvent de ne pas savoir si j'allais recevoir les artistes 24 heures avant le concert…

How did the idea of establishing the Bellerive Festival come to you ? What are the main developments since its creation ?

Since its creation in 1985, the Bellerive Festival has developed over the years in line with the times, but it has always remained faithful to its initial spirit as a friendly meeting with music at its common passion. I was initially inspired by the piano festival "La Roque d'Anthéron" in the South of France. I realized that this concept did not exist in Geneva and decided to create it with my own means. The Bellerive Festival was, during its first four years, entirely devoted to the piano, it later became a chamber music festival. In those days we had ensembles, trios, quartets and singers. Today, we invite chamber music orchestras of up to forty musicians. These orchestras play two concerts per festival to the entire satisfaction of the audience.

In what way is the Bellerive Festival different from others ? What does it mean to you ?

All festivals are unique. The specific features of the Bellerive festival, apart from the beauty of the location at the St Maurice farmstead, is the friendliness, the informality and family atmosphere which together perfectly illustrate its spirit. Many members of my family take part in the organization of the Festival, this allows us, I believe, to benefit from a certain level of complicity. That is where the particularity of the Bellerive Festival lies with respect to other events. This project is very close to my heart: I created this festival and have watched it grow and develop over the years. It is a real passion.

Since its creation in 1985, the Festival has welcomed famous international artists: how have you managed to attract the big names of classical music ?

We have had many very talented but little-known musicians who today have achieved international recognition. Today we remain a springboard for young musicians and give them a unique opportunity to achieve recognition of their talent thanks to the Festival.

During all these years, what have been the major difficulties you have encountered ?

Shortly before 1989, before the fall of the Berlin wall, I was doing my best to obtain visas for some musicians. In those days I had neither mobile phone nor computer and the task was particularly difficult. Sometimes I even did not know if a musician was going to be present 24 hours before the concert was due to start…

© Miguel Bueno

Quelles sont vos anecdotes les plus marquantes ?

J'en ai de nombreuses, mais la plus marquante a eu lieu lorsque le Festival se déroulait encore sous une immense tente, dans les premières années de sa création. Je me souviens qu'il avait commencé à pleuvoir trois quarts d'heure avant le début du concert quand nous nous sommes rendu compte que la tente était percée. Il pleuvait sur le piano ! J'étais paniquée et je ne savais pas que faire : par chance, je me rappelais le nom de famille d'une personne qui avait travaillé dans le secteur de la construction. Les moyens de communication étant presque inexistants à l'époque, j'ai cherché dans l'annuaire toutes les personnes qui portaient ce nom. Heureusement pour moi, il n'y en avait que six. J'ai pris le premier sur la liste et je l'ai appelé : par chance, je suis tombée du premier coup sur la bonne personne. A 20h15, ce monsieur et son équipe sont arrivés sous la tente avec une échelle, le concert commençait à 20h30, et ils ont pu remédier au problème. Le concert a tout de même débuté avec une demi-heure de retard…

© Miguel Bueno

Votre fille Caroline travaille activement à vos côtés pour la recherche de fonds. La collaboration mère-fille est-elle enrichissante ?

C'est une vraie histoire de famille : ma fille Caroline a arrêté de travailler en 2003 pour s'occuper de ses enfants. Elle avait du temps et a décidé de venir m'aider. Depuis, nous travaillons côte à côte. Chaque génération a participé au développement et à l'organisation de ce projet.

Comment voyez-vous le développement du Festival ? Quels objectifs souhaitez-vous encore atteindre ?

Les objectifs que nous visions nous semblent atteints : le festival est très apprécié par les Genevois et par les cantons voisins. Ce qui importe le plus aujourd'hui c'est que notre public passe un moment agréable, en été, dans un cadre magnifique, entouré d'amis. C'est un vrai événement de partage.

Enfin, quels sont vos coups de cœur pour cette édition 2019 ?

J'ai un vrai coup de cœur pour une chanteuse slovène, Nika Goric. Elle chante accompagnée par des saxophonistes. Le résultat est très beau, un vrai bonheur. J'aime tous les artistes qui se produiront ! Un altiste hongrois, Maté Szücs, nous rejoint pour la première fois lors de cette nouvelle édition. Il a été premier alto solo de l'Orchestre de Berlin, c'est un excellent musicien, très prometteur. Nous sommes enchantés de le recevoir. Nous avons hâte de vous faire découvrir notre programmation 2019.

What are the stories that have affected you the most ?

I have many stories, but the one which I recall the best is when the Festival, during its first years, still took place under a huge tent. It had started to rain three quarters of an hour before the concert when we realized that there was a hole in the tent, and it was raining onto the piano! I was in a panic and did not know what to do. Luckily, I remembered the family name of someone who had worked in the building trade. Communications means in those days were almost non-existent and I had to search through the phone book for all the people with that name. Luckily for me there were only six and I started to call. Luck would have it that the first call was the right one. At 8.15pm this man and his team arrived under the tent with a ladder, the concert started at 8.30pm and they found a solution to the problem. The concert began with only a 15-minute delay.

Your daughter Caroline works closely with you on fund raising. Is the mother-daughter collaboration a rewarding one ?

It's a real family story. My daughter Caroline stopped working in 2003 to look after her children. She had time on her hands and decide to help me. Since then we have worked side by side. Each generation has contributed to the development and organization of this project.

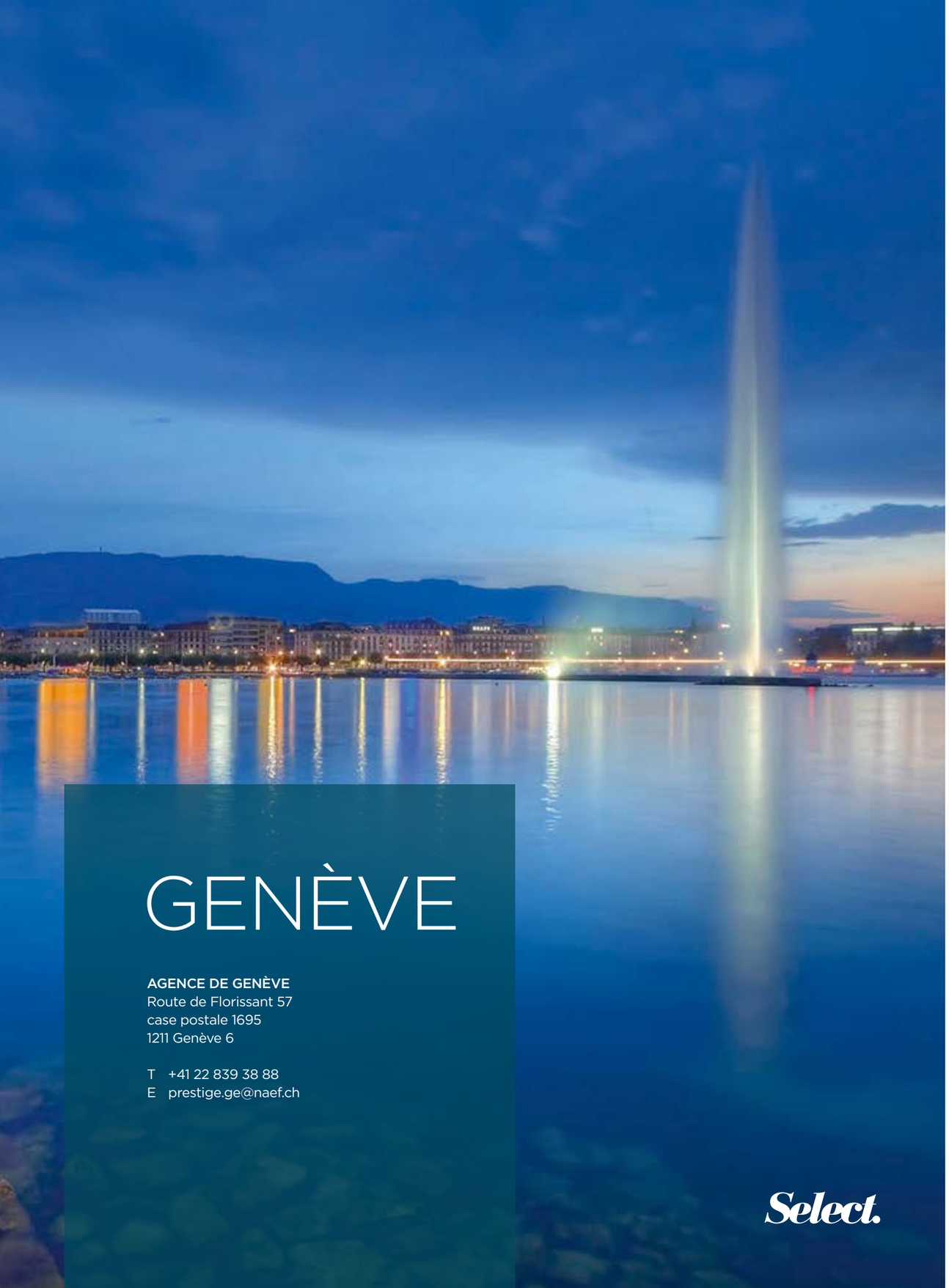
How do you see the Festival in the future ? Which objectives are you still looking to achieve ?

Our objectives seem to have been achieved: The Festival is greatly appreciated by the population of Geneva and the surrounding cantons. What is most important for us today is that our audiences have an enjoyable time in the summer, in magnificent surroundings and among friends.

Finally, what are your favourites for the 2019 festival ?

I have a real soft spot for Nika Goric, a Slovene singer. She sings to the accompaniment of saxophones. The result is lovely and truly joyful. I like all the artists who are to perform. A Hungarian alto, Maté Szücs will be with us for the first time this year. He was first solo alto of the Berlin Orchestra. He is a first-class musician and very promising. We are delighted that he will be with us. We are really impatient for you discover our 2019 programme.

© Miguel Bueno



GENÈVE

AGENCE DE GENÈVE
Route de Florissant 57
case postale 1695
1211 Genève 6

T +41 22 839 38 88
E prestige.ge@naef.ch

Select.

LUXUEUX LOFT DE 8 PIÈCES

GENÈVE

Ce splendide appartement de 8 pièces, esprit loft, se trouve dans une ancienne manufacture de montres érigée en 1930, sur les rives du Rhône, à seulement 2 pas du centre-ville et des artères commerçantes prestigieuses.

Profitant de larges ouvertures, qui offrent une luminosité maximale, il jouit d'une spacieuse surface habitable de plus de 310 m², avec une belle hauteur de plafond.
Les volumes exceptionnels, l'emplacement de choix font de cet appartement un écrin unique en plein cœur de Genève.

This outstanding 8-room loft-style apartment is in a former watchmaking factory built in 1930 on the banks of the Rhône, just a few steps from the city centre and its fashionable shopping streets.

With wide windows providing plenty of natural light, it has a living area of over 310 sq m and good ceiling heights. The amazing space and key location make this apartment a unique haven in the heart of Geneva.

PRIX DE VENTE
4'460'000 CHF

RÉFÉRENCE
30913

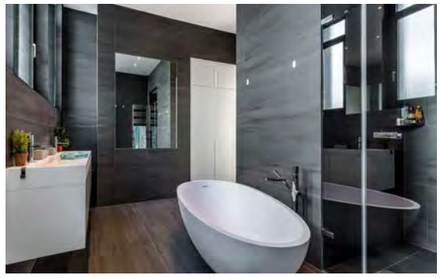
CHAMBRES
BEDROOMS
3

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
314 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1930

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2014



UN ÉCRIN DE LUXE FACE AU LAC

COLOGNY

Ce nouveau lieu de vie haut standing vous propose en exclusivité quatre Résidences, quatre Penthouse ainsi que deux Hôtels Particuliers, aux prestations très haut de gamme, bénéficiant de spacieux volumes et garantissant un confort ultime. L'architecture épurée allie des matériaux nobles et des finitions d'exception.

Situées sur la commune prestigieuse de Cologny, les Résidences de la Tour Carrée profitent d'un environnement calme et privilégié ainsi que d'une imprenable vue sur le lac Léman et le Jura.

Privacité est le maître-mot; l'intimité de chaque propriété est soigneusement préservée grâce à des accès privés par ascenseur ainsi que par l'absence totale de vis-à-vis. Sécurisé par un gardien, l'accès aux résidences se fait uniquement par le biais d'un parking souterrain des plus contemporains et sophistiqués.

Grâce à des espaces extérieurs traités avec soin et magnifiquement arborés, Tour Carrée vous propose un lien privilégié avec la nature environnante et un cadre apaisant, tout en étant à proximité du centre-ville. Une qualité de vie unique en alliant le confort du moderne à des prestations dignes d'un hôtel cinq étoiles.

Entrez dans une nouvelle ère du luxe.

This new high-end residential area is composed of four Residences, four Penthouses and two luxurious Townhouses all with spacious interiors and the utmost in comfort. The clean architectural lines marry quality materials with high standards of workmanship.

The Residences of Tour Carrée in the select commune of Cologny enjoy a quiet and secluded setting as well as a stunning view of lake Léman and the Jura range.

Privacy is the key word; It is jealously and carefully guarded for each property thanks to private elevators and staircases together with the absence of any facing constructions. The gated access to the Residences and the presence of a guard ensures the only access is through a most modern and state-of-the-art underground car park.

Thanks to its carefully maintained and beautifully wooded outdoors, Tour Carrée puts you into close contact with peaceful natural surroundings yet still close to the city centre. A unique quality of living, combining modern comfort with five-star hotel standards.

Enter into a new era of luxury.

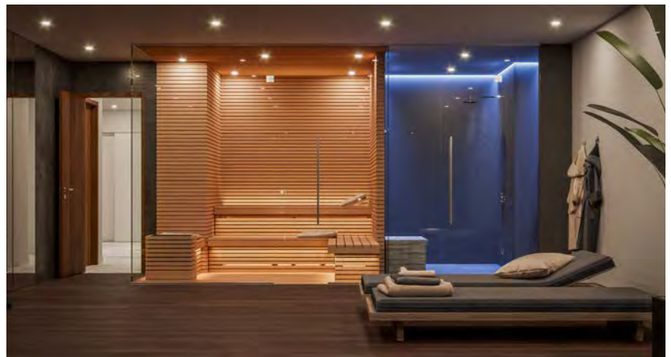
PRIX SUR DEMANDE
***

RÉFÉRENCE
LES RÉSIDENCES DE LA TOUR CARRÉE

SURFACE UTILE
USUABLE AREA
350 à 750 m²

ANNÉE DE LIVRAISON
DELIVERY DATE
2021

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio



LUXUEUSE VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE SUR LE LAC

PRIX DE VENTE
6'900'000 CHF

RÉFÉRENCE
30883

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
330 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1'320 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2010

CORSIER

Située sur la très prisée commune de Corsier, sur la rive gauche de Genève, cette splendide propriété aux lignes résolument contemporaines, jouit d'un environnement privilégié et exceptionnel, face au lac. Profitant d'une généreuse surface habitable d'environ 330 m², elle a été érigée dans les règles de l'art en 2010, à l'aide de matériaux de grande qualité sur une parcelle de plus de 1'300 m².

D'une architecture avant-gardiste et ouverte sur l'extérieur, cette villa offre de beaux volumes distribués sur trois étages.

Located in the sought-after commune of Corsier, on the left bank, this splendid and decidedly contemporary property is set in an exclusive environment facing the lake. Built in 2010 on a plot of over 1,300 sq m, it has a generous living area of about 330 sq m and in accordance with standard practices only high quality materials have been chosen.

With its avant-garde architecture and openness to the outside, this villa possesses spacious volumes over three levels.

LUXUEUX APPARTEMENT AVEC VUE SUR LE SALÈVE

PRIX DE VENTE
5'800'000 CHF

RÉFÉRENCE
30882

CHAMBRES
BEDROOMS
2

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
420 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1991

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2018

CHAMPEL

Ce luxueux appartement de 8 pièces se trouve au sein d'une magnifique résidence en plein cœur de Champel, érigée dans un parc de plus de 10'000 m², non loin des transports en commun et des commodités.

Cet appartement, aux prestations haut de gamme, a été entièrement rénové en 2018 par un architecte de renom. Il profite d'une généreuse surface habitable de 360 m² ainsi que d'une vaste terrasse de 175 m² avec vue sur le Salève et l'Arve.

This luxurious 8-room apartment is set in a magnificent residence in the heart of Champel, on grounds of 10,000 sq m, close to public transport and amenities.

This apartment with high-end services was entirely renovated in 2018 by a well-known architect. It possesses a generous living area of 360 sq m as well as a large terrace of 175 sq m with a view of the Salève and river Arve.

MAISON VILLAGEOISE AU CHARME D'ANTAN AVEC VUE SUR LE LAC

PRIX DE VENTE
6'500'000 CHF

RÉFÉRENCE
30864

CHAMBRES
BEDROOMS
6

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
300 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2'000 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1930

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2006

ANIÈRES

Magnifiquement érigée sur une belle parcelle de plus de 2'000 m², cette ravissante propriété villageoise des années 1930, au charme d'antan et au confort moderne, a été entièrement rénovée en 2006 à l'aide de matériaux de grande qualité. Sa surface utile de plus de 440 m², profite de volumes généreux et est distribuée sur trois niveaux, avec un sous-sol complet ainsi qu'un studio indépendant entièrement agencé.

Le jardin superbement paysagé et aménagé de plusieurs terrasses ainsi que d'une piscine chauffée avec son pool-house, invite à la détente. Cette demeure familiale est un lieu idéal pour voir grandir ses enfants.

Magnificently set on a beautiful plot of over 2,000 sq m, this charming 1930s village property with all the charm of the past and now modern comfort, was fully renovated in 2006 using high quality materials. Its usable area of more than 440 sq m allows for generous volumes over three floors and a fully fitted-out basement and an independent studio.

The beautifully landscaped garden has several terraces as well as a heated pool and pool-house just perfect for relaxing. This home is ideal to raise a family.

ATTIQUE NEUF EN PLEIN CŒUR DE CHAMPEL

PRIX DE VENTE
4'900'000 CHF

RÉFÉRENCE
30908

CHAMBRES
BEDROOMS
2

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
2

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
202 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2012

CHAMPEL

Situé en plein cœur de Champel, à un saut de puce du parc Alfred-Bertrand, ce magnifique et luxueux attique de 5 pièces en duplex, se trouve aux derniers étages d'une résidence datant de 2012. Il offre une surface habitable de 200 m² ainsi que trois belles terrasses pour une surface totale de 123 m².

Le toit terrasse de plus de 50 m², aménagé d'une jolie cuisine d'été entièrement équipée, a été conçue dans le but de profiter pleinement des beaux jours. Ce petit joyau dans la ville est accessible depuis les pièces de vie inférieures.

Located in the heart of Champel, within walking distance of park Alfred-Bertrand, this magnificent and luxurious 5-room attic duplex occupies the top floors of a 2012 residence. It possesses a living area of 200 sq m as well as three beautiful terraces for a total surface area of 123 sq m.

The rooftop terrace alone is over 50 sq m. It has a fully-equipped summer kitchen that was built to take full advantage of sunny days. This little town jewel is accessible from the lower living area.

DEMEURE CONTEMPORAINE LUXUEUSE

PRIX SUR DEMANDE
****

RÉFÉRENCE
29726

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAIN/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
350 M²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2'280 M²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1930

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2015

CHENE-BOUGERIES

Cette éblouissante propriété de Maître, aux prestations luxueuses, a été érigée sur une parcelle d'environ 2'280 m², au cœur d'un quartier privilégié de la commune de Chêne-Bougeries.

Cette somptueuse demeure de 13 pièces offre une surface utile d'environ 525 m² distribuée sur 3 niveaux plus sous-sol.

Vous serez subjugué par la qualité des prestations qu'offrent les généreuses pièces de vie donnant sur le jardin ainsi que les différentes terrasses.

This fabulous and most luxurious mansion property stands on a plot of some 2,280 sq m in the centre of a desirable neighbourhood in the commune of Chêne-Bourg.

This sumptuous 13-room dwelling has a usable surface area of about 525 sq m over three floors plus a basement.

You will be impressed by the quality of the features in the spacious living rooms facing the garden and the various terraces.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio

VILLA CLÉ EN MAIN À DEUX PAS DU LAC

PRIX DE VENTE
5'800'000 CHF

RÉFÉRENCE
30519

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
290 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1'200 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2005

COLLONGE-BELLERIVE

Cette ravissante villa familiale, se trouve au calme, dans la très prisée commune de Collonge-Bellerive et à seulement deux pas du lac.

Érigée sur une belle parcelle d'environ 1'200 m², joliment aménagée d'essences de plantes et d'arbres divers, la villa jouit d'une généreuse surface habitable de 450 m² distribuée sur deux niveaux plus un sous-sol complètement excavé. La propriété compte entre autres une belle piscine chauffée avec un système de nage à contre-courant, un pool-house avec les installations pour une kitchenette et une salle de douche.

This charming family villa is located in the calm, sought-after commune of Collonge-Bellerive and is within walking distance from the lake.

Built on a beautiful plot of 1,200 sq m and nicely landscaped with a variety of trees and plants, the villa has a generous living area of 450 sq m on two levels plus a fully-excavated basement. The property also comes with a heated pool with counter-current swimming system, a pool-house equipped for a kitchenette and shower.

DEMEURE FAMILIALE AVEC AUTORISATION EN FORCE

PRIX DE VENTE
4'600'000 CHF

RÉFÉRENCE
30923

CHAMBRES
BEDROOMS
6

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
420 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1700 m²

CONCHES

Érigée sur une belle parcelle d'environ 1'700 m², cette demeure de charme classée, au cachet unique, se trouve dans un quartier résidentiel et calme de Conches.

Au bénéfice d'une autorisation en force, cette bâtisse d'antan, offre une généreuse surface utile de 500 m², distribuée sur trois niveaux plus un sous-sol complet.

À l'abri des nuisances et des regards, le jardin magnifiquement arboré d'arbres centenaires, invite au repos.

This charming listed home with its unique cachet stands on a lovely plot of some 1,700 sq m in a quiet residential neighbourhood of Conches.

With a valid building permit, this historical construction has a generous usable surface of 500 sq m over three floors plus a fully excavated basement.

Protected from noise and shielded from sight, the garden includes century-old trees, contribute to rest and leisure.

VAUD

AGENCE DE NYON
Rue de Rive 20
case postale 1283
1260 Nyon 1

T +41 22 994 23 23
E prestige.ny@naef.ch

AGENCE DE LAUSANNE
Rue Langallerie 2
1003 Lausanne

+41 21 318 77 28
prestige.la@naef.ch

AGENCE DE VEVEY-MONTREUX
Rue de Lac 23
1800 Vevey

+41 21 318 77 18
prestige.riviera@naef.ch

SPLENDIDE MAISON CONTEMPORAINE

PRIX DE VENTE
5'500'000 CHF

RÉFÉRENCE
30886

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
~ 289 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1'157 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2017

COPPET

Splendide maison d'architecte résolument contemporaine d'environ 289 m², érigée dans un quartier résidentiel de Coppet, proche de toutes commodités : gare, écoles, commerces et aéroport. De beaux espaces et de grandes baies vitrées apportent une belle luminosité tout au long de la journée avec un panorama sur le Lac Léman et les vignes.

Ce bien est équipé par un système domotique complet qui permet de régler les modules d'éclairage et les stores. L'espace extérieur est parfaitement entretenu et ce bien possède une belle terrasse d'environ 91 m².

Splendid contemporary architect house of approximately 289 sq m, set in a residential neighbourhood of Coppet, close to facilities: train station, schools, shops and airport. Nice spaces and large windows provide plentiful light throughout the day and a view of the lake and vineyards.

This property is equipped with a full home automation system allowing the adjustment of light fittings , the alarm and blinds. The outside is nicely landscaped and there is a beautiful terrace of approximately 91 sq m.

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC CHARME ET CACHET UNIQUE

PRIX DE VENTE
4'200'000 CHF

RÉFÉRENCE
30708

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
300 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1084 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1550

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2007

GLAND

Magnifique propriété de village entièrement rénovée en 2007 avec des matériaux de qualité dans un écrin de verdure. La propriété est composée de deux bâtiments, la maison principale et la maison des invités ainsi qu'une véranda chauffée.
Les deux bâtisses ont été rénovées tout en conservant le charme de l'ancien. Les poutres et planchers d'origine ont été entièrement réhabilités et repeints avec des motifs copiés au Château de Genthod du XVIIe siècle.
Le jardin est parfaitement entretenu et est agrémenté de plusieurs arbres ainsi qu'un bassin d'eau.

Splendid village property entirely renovated in 2007 with quality materials and nestled in lush greenery.
The property consists of two buildings, the main house and the guest house, as well as a heated veranda.
The two buildings have been renovated yet retain their former charm. The beams and original wood floors were completely restored and painted with designs from the 17th Century Genthod chateau.
The garden is perfectly well kept, it includes several trees and a pond.

PROPRIÉTÉ UNIQUE PIEDS DANS L'EAU

PRIX SUR DEMANDE
*****

RÉFÉRENCE
30422

CHAMBRES
BEDROOMS
3

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
300 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
6863 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1905

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2012

CRANS-PRES-CELIGNY

Située sur la charmante et très prisée commune de Crans-Près-Céligny, cette ancienne maison de pêcheurs ravira les amateurs d'exclusivité. Outre son accès privatif au lac et à la nature environnante, cette magnifique propriété au charme indéniable jouit d'un cadre paradisiaque, les pieds dans l'eau.
Elle bénéficie d'un panorama à couper le souffle couvrant le lac Léman et la chaîne des Alpes. Implantée sur une parcelle de plus de 6'800 m², avec son port privé de 2'420 m², son ponton et son garage pouvant accueillir 3 bateaux, cette propriété offre une surface habitable de plus de 300 m².

Formerly a fisherman's house, this property on the much sought-after commune of Crans-Près-Céligny will attract anyone looking for something out of the ordinary. Apart from its most private lakeside location and natural setting, this magnificent property with its special charm lies in exceptional surroundings at the water's edge.
There is a breathtaking panoramic view of lake Léman and the Alpine summits. Standing on a plot of over 6,800 sq m with its private port of 2,420 sq m, pontoon and boathouse for three craft, the building itself has a living area of over 300 sq m.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio

RARE MAISON DU XVIIIe SIÈCLE

PRIX DE VENTE
2'970'000 CHF

RÉFÉRENCE
31069

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
~ 220 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
357 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1780

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2010

ROLLE

Située au cœur de Rolle, proche de toutes les commodités, cette magnifique maison de village est idéale pour une famille recherchant un jardin, du cachet ainsi que de l'espace.
La maison a été entièrement rénovée entre 1986 et 2010. Elle offre une surface habitable de 220 m² répartie sur deux niveaux et une mezzanine.
Un soin tout particulier a été apporté à l'espace extérieur. Le jardin, magnifiquement paysagé, vous enchantera par ses essences diverses et variées. La maison est classée aux monuments et sites du Canton de Vaud.

This magnificent village house located in central Rolle is close to all amenities and ideal for a family looking for a garden, some cachet and space. The house was fully renovated between 1986 and 2010. It has a living area of 220 sq m covering two floors plus a mezzanine.
Great care has been taken for the outdoor area. The garden is splendidly laid out and will be a particular attraction with its variegated varieties of plants.
The house is listed with the monuments and sites of the Canton of Vaud.

PROPRIÉTÉ DE RÊVE AVEC VUE PANORAMIQUE

PRIX SUR DEMANDE
**

RÉFÉRENCE
30761

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
480 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1290 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2002

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2015

PERROY

Cette magnifique propriété se situe sur les hauts de Perroy et profite d'une situation exceptionnelle avec une vue panoramique sur le lac et les Alpes.

Les finitions sont de haut standing (hall en pierre de Bourgogne, parquet dans le reste de la maison en poirier huilé, cave à vin de 36 m² pour amateurs).

Le jardin magnifiquement aménagé profite d'une jolie piscine. Proche des écoles internationales et autres commodités.

This magnificent property is set on the heights of Perroy, in an amazing location with a panoramic view of the lake and the Alps.

The finishings are of high quality (hallway in Burgundy stone, wood floors in the rest of the house made from oiled pear tree, 36 sq m wine cellar).

The beautifully landscaped garden is adorned with a lovely pool. Close to International schools and other amenities.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio

SUBLIME PROPRIÉTÉ PIEDS DANS L'EAU

PRIX SUR DEMANDE
*****

RÉFÉRENCE
31071

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
~ 348 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
7349 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1982

ST-PREX

C'est au beau milieu d'un cadre enchanteur que vous découvrirez cette sublime propriété pieds dans l'eau. Implantée sur une parcelle d'environ 7'350 m², elle bénéficie d'un emplacement unique à l'abri de toutes nuisances.
La propriété dispose d'une surface habitable d'environ 348 m² et offre ainsi de généreux espaces de vie et de réception.
La maison est composée de deux logements avec entrées indépendantes.
L'extérieur profite d'une piscine entourée d'une grande terrasse, d'un pool-house avec un petit appartement indépendant et d'un ponton privé. Bien rare sur le marché.

It is in the middle of an enchanting setting that you will discover this sublime waterfront property. Located on a plot of approximately 7,350 sq m, it benefits from a unique location sheltered from all nuisances.
The property has a living area of approximately 348 sq m and thus offers generous living and reception areas.
The house consists of two apartments with independent entrances.
Outside there is a swimming pool surrounded by a large terrace, a pool-house with a small independent apartment and a private pontoon. Unique property on the market.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio

EXTRAORDINAIRE PROPRIÉTÉ AU BORD DU LAC

ST-PREX

Située au cœur d'un domaine privé et sécurisé, cette splendide propriété neuve bénéficie d'une situation privilégiée pieds dans l'eau, à l'abri des regards indiscrets.

Au centre de la propriété, un atrium confère une ambiance intime sur les trois niveaux habitables de la maison apportant une belle luminosité.

La partie jour au rez-de-chaussée propose de vastes espaces de réception orientés face au lac ainsi que des espaces plus intimes comme le bureau et le salon TV. À l'étage, vous profiterez de 4 chambres à coucher avec salle de bains attenantes ainsi que d'une magnifique master room avec un grand dressing et une terrasse. Grâce au patio central qui crée une source lumineuse naturelle, le sous-sol est parfaitement habitable.

Ce niveau offre notamment un salon-bar jouxtant une superbe cave à vin vitrée, un espace home cinéma, une salle de fitness et une piscine intérieure avec spa.

Centrally located in a secure private domain, this splendid property has an advantageous privileged waterfront position, shielded from unwanted view.

An atrium in the middle of the building provides an intimate ambiance to the three dwelling floors providing plenty of natural light.

The day quarters on the ground floor include a huge two-part reception area facing the lake and more private areas such as the office and TV room. Upstairs, the sleeping quarters include 4 bedrooms with adjoining bathrooms and a magnificent master bedroom with a large dressing and a terrace. Thanks to the natural light of the central patio, the basement is perfectly functional.

This level includes a sitting room-bar next to a splendid glass-enclosed wine cellar and a magnificent master bedroom with terrace.

PRIX SUR DEMANDE
*****

RÉFÉRENCE
31143

CHAMBRES
BEDROOMS
5

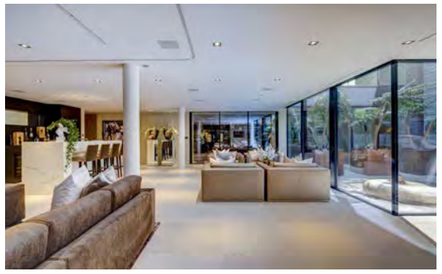
SALLE DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
6

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
900 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
10'488 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2015

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio



UN COIN DE PARADIS PRÉSERVÉ EN PLEINE NATURE

PRIX SUR DEMANDE
****

RÉFÉRENCE
30098

CHAMBRES
BEDROOMS
16

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
11

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
1290 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
60353 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1962

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2005

SAVIGNY

Située à 10 minutes du Bourg de Lutry, sur les hauteurs de Lausanne, cette imposante propriété à l'architecture moderne profite d'un parc exceptionnel et magnifiquement arborisé de plus de 60'000 m². Tout en étant à proximité des écoles internationales, des commerces, des transports et des axes autoroutiers, elle bénéficie d'une tranquillité absolue. Le confort et l'élégance sont les critères associés qui caractérisent cette magnifique demeure qui se fond dans un décor naturel et intime. Elle dispose d'une piscine extérieure, un espace détente avec pool-house et un court de tennis.

This imposing property is located 10 minutes from Lutry village, on the heights of Lausanne. It is of modern design and surrounded by an exceptional and magnificently wooded park of over 28,000 sq m. The property is close to International schools, shops, public transport and motorways, nevertheless it benefits from absolute tranquility. Peacefulness and elegance are all factors which define this magnificent abode that blends in with the natural intimate setting. It possesses an outdoor pool, a relaxation area with pool-house and a tennis court.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio

MAISON INDIVIDUELLE DE 3 LOGEMENTS - TRÈS BELLE VUE SUR LE LAC

PRIX DE VENTE
3'850'000 €

RÉFÉRENCE
30478

CHAMBRES
BEDROOMS
8

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
350 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1001 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1951

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2009

PULLY

Cette propriété profite d'une situation extrêmement recherchée et privilégiée à Pully, à proximité immédiate des écoles, du centre ville et de toutes ses facilités. Environnement viticole profitant d'une très belle vue sur le lac et la chaîne des Alpes. Érigée en 1951, cette villa cossue de type provençal a fait l'objet d'un entretien régulier et soigné au fil des ans. Elle se compose actuellement de 3 logements dont 2 loués de 2.5 et 3.5 pièces et le principal de 6.5 pièces en duplex occupé par les actuels propriétaires.

This property is set in an extremely sought after and privileged location in Pully, close to the schools, town centre and all facilities. It is in the wine region and enjoys a beautiful view of the lake and the Alps. Built in 1951, this posh provincial style villa has been regularly and meticulously maintained over the years. It consists of three dwellings two of which, 2.5 and 3.5 rooms, are rented out. The main dwelling is a 6.5-room duplex occupied by the actual owners.

LE LAC COMME VOISIN

PRIX SUR DEMANDE
*****

RÉFÉRENCE
28858

CHAMBRES
BEDROOMS
6

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
580 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT AREA
3008 m²

SURFACE HABITABLE
BUILT IN
2005

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2014

ST-PREX

Maison de charme située au bord des rives du lac Léman, cette propriété saura vous séduire par sa distribution et sa situation de 1er ordre. Disposant de 10.5 pièces (530 m² hab.), la maison est vendue entièrement meublée. Hors de toute nuisance, cette propriété de plus de 3'000 m² profite d'une privacité appréciée. Vue imprenable, calme absolu (chemin sans issue), cour d'accès avec parking extérieur en suffisance, piscine en front de lac, jardin aménagé avec soin, un ponton et une bouée d'amarrage caractérisent ce bien de charme.

This charming property on the shores of Lake Léman will captivate you by its layout and prime location. With 10.5 rooms and a usable floor area of 530 sq m, the house is being sold fully finished. Shielded from all disturbances, this property of over 3,000 sq m ensures privileged privacy. The unimpeded view, perfect calm (no-through road), entrance courtyard with ample outdoor parking, swimming pool overlooking the lake, meticulously maintained garden, pontoon and mooring buoy only add to the charm of this lovely property.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio

QUAND LA CAMPAGNE S'INVITE...

PRIX DE VENTE
4'650'000 CHF

RÉFÉRENCE
30859

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
580 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
4242 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2009

MONTRICHER

Située dans un écrin de verdure, offrant tranquillité et privacité, cette imposante demeure a été érigée en 2009 et dispose d'un jardin entièrement clôturé et aménagé avec un soin tout particulier. Elle dispose de tout le confort actuel souhaité avec de beaux espaces et 580m² habitables avec une piscine intérieure ainsi qu'un espace SPA et détente. La maison a été aménagée avec des matériaux d'excellente facture et décorée avec beaucoup de goût. Un garage double, un chalet/cabanon de jardin, un étang et une cour sécurisée avec portail motorisé agrémentent ce très bel endroit.

This imposing house was built in 2009. It is located in a haven of greenery and has a feel of peacefulness and privacy. Its fully fenced garden has been tastefully landscaped. It possesses the modern comfort needed with its beautiful spaces and a 580 sq m living area with an indoor pool with spa and relaxation area. The house has been furnished with quality materials and tastefully decorated. A double garage, a garden chalet/shed, a pond and a secured courtyard with power operated door are a welcome addition to this stunning property.

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 9.5 PIÈCES AVEC PISCINE ET COURT DE TENNIS

PRIX SUR DEMANDE
**

RÉFÉRENCE
30558

CHAMBRES
BEDROOMS
7

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
6

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
600 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
3606 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1985

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2018

AIGLE

Cette splendide propriété de 9.5 pièces d'env. 600 m² habitables a été construite en 1985 et rénovée régulièrement jusqu'en 2018. Elle a été construite sur une grande et belle parcelle plane de 3'606 m². Elle est en parfait état d'entretien et aucun travaux n'est à prévoir. Ce bien, qui allie charme et modernité, saura vous séduire par des matériaux choisis avec beaucoup de goût et de très bonne qualité. La villa possède une belle piscine extérieure, un court de tennis et un bâtiment annexe pouvant être utilisé comme salle de jeux ou fitness, par exemple.

This splendid 9.5-room property with a living area of about 600 sq m was built in 1985 and renovated regularly until 2018. It was built on a large and beautiful level plot of 3,606 sq m. It is in perfect condition and no work is needed. This charming property will win you over. The materials were chosen with a lot of taste and are of high quality.
The villa possesses a beautiful outdoor pool, a tennis court and an annex that could, for example, be used as a playroom or fitness room.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio

VUE PANORAMIQUE DEPUIS CE TRÈS BEL ATTIQUE NEUF DE 4.5 PIÈCES

PRIX DE VENTE
2'490'000 CHF

RÉFÉRENCE
30627

CHAMBRES
BEDROOMS
3

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

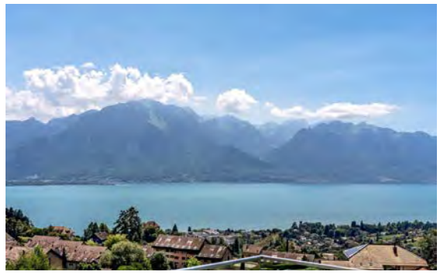
SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
181 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2018

MONTREUX

Orienté Sud / Ouest, ce splendide attique de 4.5 pièces totalisant 181 m² habitables et 130 m² de terrasse est à vendre à Montreux / Brent. Situé au dernier étage de la récente copropriété « Les Plantières » dont les travaux ont été finalisés fin 2018, ce magnifique attique a été conçu avec beaucoup de goût. Encerclé par une grande terrasse de 130 m², le spacieux séjour / salle à manger donne l'impression d'être suspendu au-dessus du lac grâce aux très grandes baies vitrées. Une cave et 2 places de parc intérieures, en sus du prix de vente, complètent ce bien.
lesplantieres.ch

Facing Southwest this splendid 4.5-room penthouse with 181 sq m of living space and a 130 sq m terrace is for sale at Montreux / Brent. On the top floor of "Les Plantières" condominium and completed end 2018, this magnificent penthouse has been designed and built in good taste. Surrounded by a large 130 sq m terrace the spacious living / dining room gives one the impression of being suspended above the lake thanks to its wide window walls. A cellar and 2 indoor parking spaces are available in addition to the property asking price.



SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE À MONTREUX

PRIX DE VENTE
17'950'000 CHF

RÉFÉRENCE
30768

CHAMBRES
BEDROOMS
7

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
7

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
620 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
6528 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2000

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2013

MONTREUX

Cette somptueuse propriété de 12 pièces et de 620 m² a été construite en 2000 sur une magnifique parcelle de 6'528 m², dans un style traditionnel et elle a été entièrement rénové en 2013.
Le point fort, qui clairement donne une plus-value primordiale à cette maison, est sa situation dominante et privative.
La propriété jouit d'un environnement verdoyant, très calme et d'une vue panoramique à 180 degrés sur le lac et les montagnes. Elle se trouve dans l'un des quartiers les plus résidentiels et réputés de Montreux. L'École « St-Georges » de renommée internationale est à deux pas.

This luxurious 12-room property with a surface area of 620 sq m was built in a traditional style in 2000 on a beautiful 6,528 sq m plot and fully renovated in 2013. The key point which undoubtedly gives a particular value-added to this house is its commanding and private position.
The property is in a leafy, very quiet setting with a panoramic 180-degree view of the lake and mountains. It stands in one of the most high-end residential neighbourhoods of Montreux. Internationally famous St Georges School is close by as well as the city centre and all its amenities.

SPLENDIDE PROPRIÉTÉ DE 7.5 PIECES

PRIX DE VENTE
5'900'000 CHF

RÉFÉRENCE
30503

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
6

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
240 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2272 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1999

MONTREUX

Située dans l'un des plus beaux quartiers de Montreux, cette magnifique propriété de charme de 7.5 pièces a été construite sur une parcelle de 2'272 m² dans un cadre idyllique entouré de verdure et calme absolu.
Elle a été bâtie en 1999 sur 3 niveaux, se trouve en excellent état d'entretien et ne nécessite aucun travaux.
Grâce à sa position dominante et son exposition Sud, elle jouit d'une très belle vue dans un environnement absolument calme et d'une luminosité optimale.
L'École « St-Georges », de renommée internationale, est à proximité, ainsi que le centre-ville et ses commodités.

Located in one of the nicest neighbourhoods of Montreux, this magnificent and charming property of 7.5 rooms was built on a 2,272 sq m. plot in an idyllic setting surrounded by greenery and calm. Built in 1999 on three levels, it is in excellent condition and doesn't need any renovation work.
Due to its dominant position and South exposure it benefits from a stunning view in a quiet and bright environment.
The Internationally-renowned 'St-Georges' school is close by, as is the town centre with all its facilities.

NEUCHÂTEL

AGENCE DE NEUCHÂTEL
Rue des Terreaux 9
case postale 2736
2001 Neuchâtel

T +41 32 737 27 50
E prestige.ne@naef.ch

VILLA DE STANDING DE 2 APPARTEMENTS AVEC PISCINE

CHEZ-LE-BART

Nichée dans un cadre extraordinaire jouissant d'une vue et d'un dégagement exceptionnel sur le Lac de Neuchâtel et les Alpes, cette propriété est située dans la commune de la Grande-Béroche (9'000 habitants).

Cette maison a fait l'objet de nombreuses améliorations et transformations. Fenêtres avec triples vitrages, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, rénovation de la toiture, ascenseur, création des vérandas, construction d'une serre dans le jardin. Un havre de paix et une situation exceptionnelle, un bien à visiter pouvant satisfaire les plus exigeants.

High-end Villa Nestled in an extraordinary setting with exceptional view onto lake and Alps, this property is located in the commune of Grande-Béroche (9,000 inhabitants).

This house underwent important renovation work in recent years and is in perfect general condition. Triple-glazed windows, roofing, verandas and garden green-house, plus the installation of a lift which provides easy access to all levels. The fitting of thermal and photovoltaic solar panels provides the property with practically full energy independence. A haven of peace and an exceptional location, a property worth visiting that could satisfy the most demanding customers.

PRIX SUR DEMANDE
*

RÉFÉRENCE
30873

CHAMBRES
BEDROOMS
7

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
500 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2265 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1984

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2010

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio

ATTIQUE DE 4.5 PIÈCES

PRIX DE VENTE
1'360'000 CHF

RÉFÉRENCE
30918

CHAMBRES
BEDROOMS
3

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
2

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
190 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2005

NEUCHÂTEL

Situé en périphérie de la belle ville de Neuchâtel, cet attique hors du commun est niché dans un petit immeuble en PPE de 4 unités d'habitation.
L'immeuble contemporain, construit en 2005, jouit d'une excellente situation de par sa proximité des commodités environnantes et son dégagement sur le lac, la zone viticole en terrasse ainsi que le splendide château de Serrière à l'Est.
Ce magnifique appartement lumineux est desservi par un ascenseur avec entrée privative directement située dans le hall.

This unusual attique on the outskirts of the lovely city of Neuchâtel is tucked into a small condominium of four units.
The contemporary building constructed in 2005 is very well located close to local amenities, its proximity to the lake, the terraced vineyards and the wonderful Serrières chateau to the East.
This magnificent luminous apartment is accessed by elevator through private entrance in the hall.

PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE - VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC

PRIX DE VENTE
2'900'000 CHF

RÉFÉRENCE
26141

CHAMBRES
BEDROOMS
8

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
420 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
8'962 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1912

MONTMOLLIN

De par son positionnement en hauteur du village, cette magnifique propriété domine une partie du Littoral et bénéficie d'un très beau dégagement sur le lac de Neuchâtel et sur les Alpes. Nichée au cœur d'une clairière sur une parcelle de plus de 7'000 m², cette maison de maître offre à ses propriétaires tranquillité et intimité (aucun vis-à-vis) tout en restant proche des commodités environnantes.
Cette maison, construite en 1912, a été régulièrement entretenue et rénovée avec soin par ses propriétaires actuels.

Mansion property - with lake view and absolute privacy. The position of this superb property overlooking the village dominates a section of the shoreline and benefits from a lovely view of Lake Neuchâtel and the Alps. Nestling in the heart of a clearing on a plot or more than 7,000 sq m, this mansion property offers its owners tranquillity and privacy, while remaining close to nearby amenities. The house was built in 1912 and has been regularly maintained and carefully renovated by its current owners.

FRIBOURG

AGENCE VEVEY - MONTREUX
Rue du Lac 23
1800 Vevey

T +41 21 318 77 18
E prestige.riviera@naef.ch

Select.

FERME ÉQUESTRE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE À ATTALENS

ATTALENS

Située dans la Commune d'Attalens, à 10 min. de Vevey, dans un quartier calme, cette magnifique ferme équestre de 7.5 pièces se trouve à deux pas du centre du village, des écoles et des commerces. Elle offre actuellement 4 chambres à coucher et 3 salles d'eau. Un agrandissement est toutefois possible en aménageant une partie de la grange en espace habitable. Possibilité de créer jusqu'à 4 chambres supplémentaires. C'est un bien rare sur le marché, tant par sa situation et sa qualité de rénovation avec des matériaux haut de gamme garantissant de nombreuses années de bonheur sans aucun souci de rénovation.

Located in the commune of Attalens, 10 min. away from Vevey, in a quiet neighbourhood, this magnificent equestrian centre with 7.5 rooms is within walking distance of the village centre, schools and shops. It currently possesses 4 bedrooms and 3 bathrooms. An extension could be feasible by converting part of the barn into living space. It would be possible to add up to 4 additional bedrooms. This is a rare piece of real estate owing to its location and the quality of its renovation work with high quality materials that will guarantee many years of happiness without having to worry about renovation.

PRIX DE VENTE
3'100'000 CHF

RÉFÉRENCE
30891

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
360 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
4'000 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1802

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2017

MAGNIFIQUE DOMAINE ÉQUESTRE À PROMASENS (RUE)

PRIX DE VENTE
3'590'000 CHF

RÉFÉRENCE
30942

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
6

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
460 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
27'151 m²

PROMASENS (RUE)

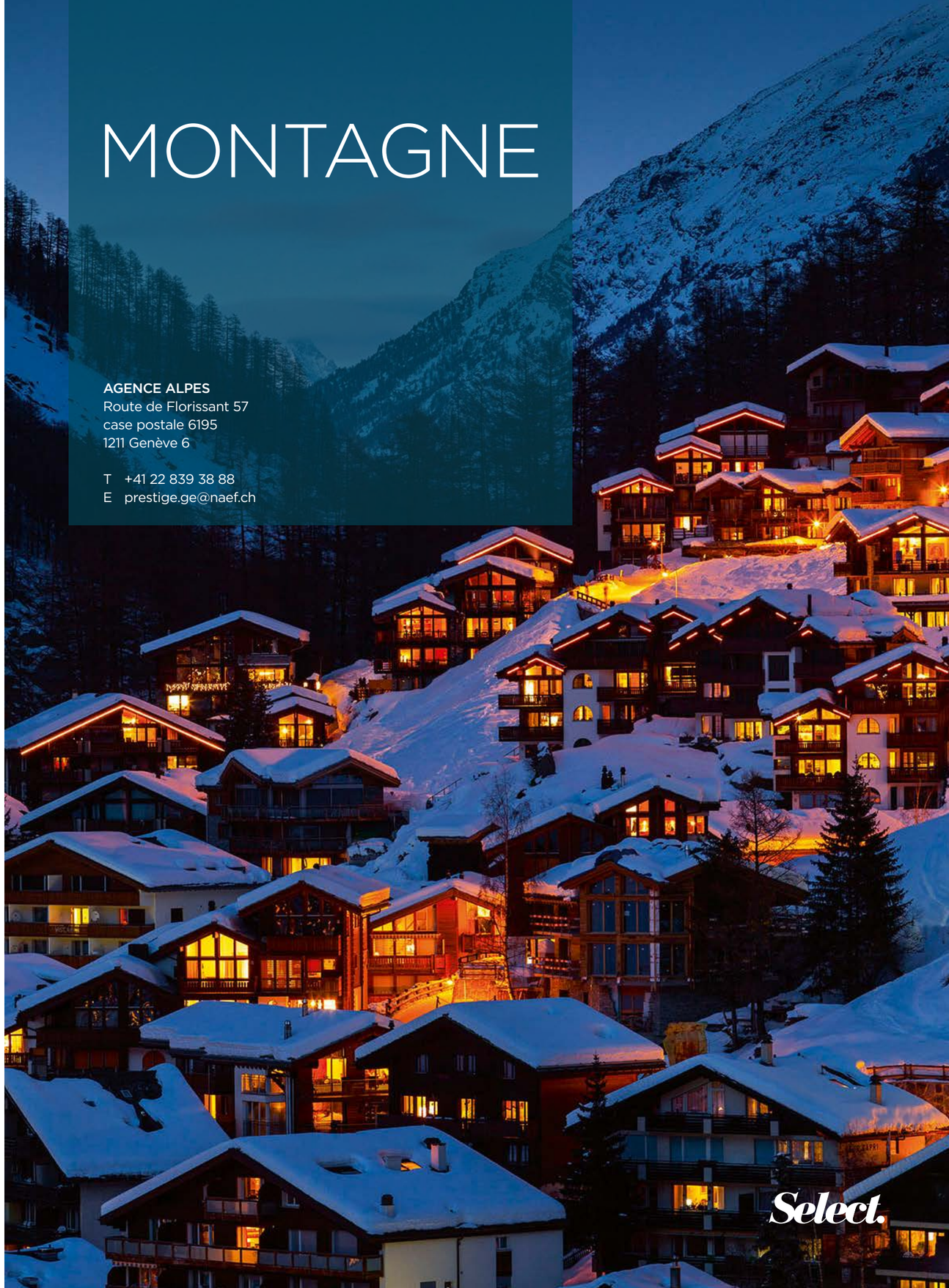
Cette magnifique propriété équestre et rurale du XVIIIe siècle est située dans le Canton de Fribourg, proche de Lausanne et de Romont, avec une très belle vue sur la campagne environnante et le Château d'Oron.
Ce bien accessible par un chemin privatif est constitué d'une habitation principale d'environ 360 m² réparti sur 2 niveaux ainsi que d'un appartement indépendant de 2.5 pièces.
Un appentis équipé pour 4 boxes à chevaux, un biotope avec un lac pour truites et carpes et un golf à 9 trous agrémentent ce domaine.
Une des deux parcelles de 18'000 m² est non-assujettie à la LDFR.

This magnificent 18th Century equestrian and farming property lies in the canton of Fribourg, close to Lausanne and Romont. It has a most beautiful view over the surrounding countryside and of the Château of Oron.
A private road leads to the property which is composed of the main house with about 320 sq m on two levels as well as a separate apartment of 2.5 rooms.
A hanger with room for 4 horseboxes, a wetland area with small lake for trout and carp and a 9-hole golf course round off this domain.
One of the two 18,000 sq m plots is not subject to the LDFR.

MONTAGNE

AGENCE ALPES
Route de Florissant 57
case postale 6195
1211 Genève 6

T +41 22 839 38 88
E prestige.ge@naef.ch



Select.

JOYAU UNIQUE

PRIX SUR DEMANDE
****

RÉFÉRENCE
30953

CHAMBRES
BEDROOMS
7

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
6

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
438 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
4300 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2014

VILLARS

Cette propriété bénéficie d'un accès facilité aux pistes, d'un jardin paisible et d'une vue à couper le souffle sur les Dents du Midi. Elle est accessible par un chemin privé, au cœur du village, sur une parcelle de 4'300 mètres carrés parmi les arbres, dans un environnement calme et exclusif.
Ce chalet est une propriété de choix dont le design allie un style rustique et contemporain en conservant une atmosphère montagnarde authentique.
La décoration et les meubles ont été sélectionnés pour créer un ressenti chaleureux et contemporain en toute saison.

This chalet is a prime property; its design combines a perfect balance between rustic and contemporary styles with a truly authentic mountain atmosphere.
The interior has been designed and the furnishings have been selected to give a warm, fresh, contemporary feel in every season.
This property has an easily accessible ski-home location, tranquil garden and breathtaking views of the dents du midi mountain range. It is situated on a private road in the heart of the village, set on 4,300 sq m of land - amongst trees, in a calm and exclusive environment.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio

RÉSIDENCE D'EXCEPTION AU CENTRE DE LA STATION

PRIX DE VENTE
DÈS 1'350'000 CHF

RÉFÉRENCE
30728

CHAMBRES
BEDROOMS
2 à 4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
2 à 4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
94 à 191 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2746 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2019

VILLARS

Au cœur du village, à portée de mains des commerces, des restaurants et des transports, la Résidence Alpine Hedonia invite ses résidents à l'hédonisme.
La résidence se répartit sur deux bâtiments de style chalet, résolument alpin. Les façades conjuguent la pierre, le bois et le verre, en harmonie avec les constructions récentes de la station.
Les appartements sont dotés de larges ouvertures et de spacieux balcons pour tirer profit des montagnes à perte de vue qui font face à la résidence. Ils seront agencés au gré du preneur.

Residence Hedonia, enjoys an ideal central location in Villars facilitating a truly pleasure-seeking existence in the heart of the Vaudois Swiss Alps.
Residence Hedonia consists of two chalet-style buildings with a traditional but modern Alpine finish of wood, stone and glass, matching other recent constructions in the resort.
The apartments have wide openings and spacious balconies to make the most of the mountain view as far as the eye can see.
Each property can be finished off according to the buyer's taste.

AU CŒUR DU VILLAGE

PRIX DE VENTE
DÈS 750'000 CHF

RÉFÉRENCE
30661

CHAMBRES
BEDROOMS
2 à 5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
2 à 4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
79 m² à 223 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2509 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2020

GRIMENTZ

Les Rahâs II est une promotion époustouflante au pied des pistes dont les appartement bénéficient d'un programme de location personnalisé, proposé par la société de services haut de gamme «Mrs. Miggins». Ce projet profite d'une localisation privilégiée à 150m des remontées mécaniques et au bord des pistes de ski.
De style traditionnel, en harmonie avec l'environnement local, les appartements offrent une vue panoramique.
Ces résidences alpines sont accessibles aux étrangers à titre de résidences secondaires.

Les Rahâs II is a stunning ski-in/ski-out project with all the apartments benefitting from a personalized rental management programme through "Mrs Miggins" the onsite fully comprehensive concierge service.
The project is located 150 m from the lifts in a privileged ski-in/ski-out location right next to the pistes. The apartments of chalet Les Rahâs are beautifully oriented with panoramic views and traditional Swiss architecture in harmony with the local natural environment. These truly Alpine residences are available to foreigners and as secondary residences.

CHALETS D'EXCEPTION AU PIED DES PISTES

PRIX DE VENTE
DÈS 2'485'000 CHF

RÉFÉRENCE
30060

CHAMBRES
BEDROOMS
4 à 5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3 à 4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
237 à 378 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
299 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2019

GRIMENTZ

Nos chalets de très haut standing en vieux bois favorisent le bien-être et la convivialité autour du feu de bois qui crépite et disperse une douce chaleur empreinte de sérénité. Vous goûterez alors au bonheur des retrouvailles en famille et entre amis, en profitant d'une vue sur le vieux village de Grimentz dans une atmosphère «cocooning» vous permettant de vous ressourcer. Les Chalets des Crêts se composent d'une variété de chalets de 4 à 5 chambres à coucher, dont certains, plus spacieux, disposent d'une piscine et d'un espace détente.

All our chalets are built to the highest specifications, with traditional old wood exteriors. The internal finishes can mirror the exterior alpine finish, or you can develop a bespoke modern environment in partnership with our design teams at your disposal.
Perched above the old village of Grimentz with breathtaking mountain views and right next to the ski slopes, each has ski-in/ski-out access and basks in sunshine all day. There are a variety of 4 and 5 bedroom chalets with some of the larger ones boasting indoor swimming pools and relaxation areas.

CHALET CHEVILLARD

PRIX SUR DEMANDE
****

RÉFÉRENCE
30724

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
333 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1000 m²

VERBIER

Situé sur les hauts de Verbier, ce chalet bénéficie de prestations haut de gamme qui sauront satisfaire les clients les plus exigeants. Il profite d'une agréable distribution avec l'espace nuit au niveau inférieur et la partie jour à l'étage supérieur.
L'espace vie à l'étage dispose de grandes ouvertures procurant une grande luminosité et permettant d'apprécier l'impressionnant panorama ainsi que la vue imprenable sur les Combins.
Les extérieurs en vieux bois et en pierre naturelle ont été terminés, l'intérieur brut permettra au nouveau propriétaire de terminer les aménagements de ce magnifique chalet selon ses goûts.

This chalet in upper Verbier includes all the high-end features that will appeal to the most demanding of clients. The property is conveniently laid-out with the sleeping quarters on the lower level and the day quarters upstairs so as to enjoy the stunning view towards the Combins peaks.
The upper floor has wide window walls allowing for plenty of daylight and providing an impressive panoramic view. Completed externally in traditional old wood and natural stone, the unfinished interior allows the new owner to finish it off to suit their own personal tastes and requirements.

APPARTEMENT AVEC UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

PRIX DE VENTE
2'290'000 CHF

RÉFÉRENCE
30645

CHAMBRES
BEDROOMS
3

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
102 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
642 m²

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2016

VERBIER

La résidence Le Talisman est idéalement située à seulement quelques minutes à pied de Médran, du Rouge et du centre de la station de Verbier.
Cet appartement est harmonieusement distribué entre un espace nuit qui comprend trois chambres à coucher, dont deux disposent de leur propre accès au balcon, et une partie jour composée d'une cuisine ouverte sur un grand séjour avec cheminée. Entièrement rénové en 2016, il propose des prestations confortables, telles qu'un sauna pour offrir un moment de relaxation à ses occupants. L'appartement profite d'un balcon généreux et une grande terrasse.

The residence Le Talisman is ideally located just a few minutes walk from Médran, Le Rouge and the center of Verbier.
This apartment is harmoniously laid out between a sleeping area that includes three bedrooms, two of which have their own access to the balcony, and the living area consisting of an open plan kitchen dining area, and a large living room with a cozy fireplace.
Fully renovated in 2016, it has its very own private sauna in which to relax after a strenuous day on the slopes.
The apartment is surrounded by a large wrap around balcony and a spacious terrace.

LES PLUS BEAUX APPARTEMENTS

PRIX DE VENTE
DÈS 1'250'000 CHF

RÉFÉRENCE
30480

CHAMBRES
BEDROOMS
2 à 3

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
2 à 3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
144 m² à 202 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2224 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2019

CHAMPÉRY

Situés dans une résidence de standing proposant ses propres services hôteliers et de conciergerie, ces appartements jouissent d'une vue panoramique sur les sommets des Dents du Midi. Leurs spacieux balcons et terrasses, équipés pour certains de jacuzzi, permettent notamment d'en profiter. Vous pourrez également bénéficier de toutes les installations communes, à savoir spa, fitness, zone de détente pour le yoga, salon de beauté, œnothèque, ainsi qu'un dining club privé pour vos invités, vos voisins et vous-même.

Located in a luxury residence offering fully comprehensive hotel and concierge services, all the apartments boast stunning, panoramic views of the Dents du Midi mountains and waterfalls. To truly benefit from these surroundings, all the apartments have large balconies and spacious terraces, many with private jacuzzis. In addition, you can enjoy all the common facilities; gym and spa, relaxation zone for yoga, beauty salon, wine retailer and private dining club for your guests, your neighbours and you.

MAGNIFIQUE CHALET DESIGN FACE AU GLACIER DES BOSSONS

PRIX DE VENTE
1'450'000 CHF

RÉFÉRENCE
CHALET TREMPLIN

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
240 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1200 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2018

LES BOSSONS / CHAMONIX

Chalet Tremplin est un nouveau chalet design et moderne à faible consommation énergétique d'environ 240 m², bénéficiant de finitions élégantes et contemporaines. Soigneusement construit en 2018, il bénéficie de 4 chambres et d'une magnifique pièce de vie avec plafond cathédral offrant une belle vue sur le glacier des Bossons. Situé dans le quartier calme de Songenaz, le chalet se trouve à juste 5 minutes en voiture de Chamonix et des Houches.

Chalet Tremplin is a new low energy consumption, contemporary-designed modern chalet of 240 sq m with stylish modern interior décor. Meticulously built in 2018, the chalet is composed of 4 bedrooms, a splendid living room with cathedral ceiling and a lovely view of the Bossons glacier. It stands in the quiet neighbourhood of Songenaz and is no more than 5 minutes by car from Chamonix and Les Houches.

VASTE TRIPLEX DANS UN QUARTIER CALME DU MONT-D'ARBOIS

PRIX DE VENTE
1'380'000

RÉFÉRENCE
6440

CHAMBRES
BEDROOMS
3

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
125 m²

MEGÈVE

Situé au rez d'une ferme, dans un hameau au calme du Mont d'Arbois, cet appartement de 5 pièces en triplex offre une généreuse surface habitable de 125 m² + 46,61 m² < 1,80 m.
Il comprend un séjour avec cheminée ouvert sur un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, un salon dans la mezzanine donnant sur un balcon et 2 greniers.
Il est vendu avec un box et un local à skis.

This 5-room triplex apartment on the ground floor of a farm in the quiet hamlet of Mont d'Arbois, has a surface area of 125 sq m + 46,61 sq m < 1,80 m.
It is composed of a living room with fireplace and balcony opening, fully equipped kitchen, 3 bedrooms each with bathroom and a sitting room on the mezzanine also with balcony.
There are 2 under-roof storage spaces.
The apartment is for sale with a lock-up parking box and ski room.

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES À MEGÈVE AU PIED DES PISTES

PRIX DE VENTE
2'733'235 CHF

RÉFÉRENCE
6444_S7

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

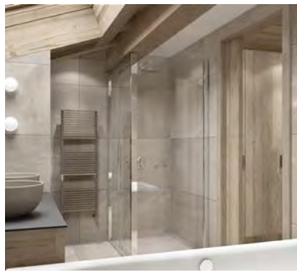
SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
134 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2020

MEGÈVE

Ce domaine privé d'exception sera réalisé en front de neige du domaine skiable de Rochebrune, à proximité immédiate du village. Seul programme neuf véritablement skis aux pieds de Megève, il sera composé de 3 luxueux chalets de style savoyard. Vous apprécierez le concept architectural alliant la modernité et l'authenticité. Les appartements bénéficieront d'une superbe vue, de services exclusifs et de prestations haut de gamme : simulateur de golf, ski shop, espace détente, espace jeux, parking souterrain, et bien d'autres. Livraison prévue 4e trimestre 2020.

This private domain of exception will be realized in front of the ski area of Rochebrune, at walking distance from the village. The only off-plan program of Megeve ski-in/ski-out will consist of 3 luxurious Savoyard style chalets. You'll enjoy architectural concept between authenticity and modernity, superb and exclusive view and high-end services: golf simulator, ski shop, relaxation area, games area, underground parking, and many others. Expected delivery: end 2020.



MAGNIFIQUE MAS DU XVIIe SIÈCLE

MONTJUSTIN

Au calme absolu, au cœur de la campagne, cette propriété implantée sur plus de 14 ha de terrain offre une superbe vue et un environnement des plus apaisants. La demeure principale d'environ 595 m² et les dépendances d'environ 145 m² bénéficient d'une atmosphère authentique grâce à une décoration traditionnelle et pleine de charme. En annexe se trouvent un grand garage de 80 m², une écurie comprenant 6 boxes, ainsi qu'une carrière de sable Toubin & Clement. Une demeure de rêve surplombant la Provence.

This property is set on a plot of over 14 hectares in a most peaceful countryside context. It has a superb view and a most relaxing environment. The main building of some 595 sq m and outbuildings of about 145 sq m have an authentic feeling about them thanks to a most charming interior decor. Separately there is a large 80 sq m garage, stables with 6 boxes and an outdoor riding arena of Toubin & Clément sand. A dream property overlooking the Provence.

PRIX DE VENTE
4'950'000 €

RÉFÉRENCE
B2178VM

CHAMBRES
BEDROOMS
8

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
740 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT AREA
144134 m²

VILLA EXCEPTIONNELLE AVEC PISCINE ET VUE SUR ROQUEFORT-LES-PINS

PRIX DE VENTE
1'180'000 €

RÉFÉRENCE
6954

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
200 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2174 m²

ROQUEFORT LES PINS

En exclusivité chez Knight Frank, cette villa magnifiquement agencée se trouve dans un quartier tranquille de Roquefort-les-Pins, proche du village. La propriété offre un jardin face ouest, une grande piscine avec pool-house, une cuisine d'été et un jacuzzi. De vastes terrasses entourent la villa et la piscine, offrant de belles vues sur la nature environnante. La maison comporte un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie avec espace repas, une cuisine flambant neuve, un bureau, 4 chambres doubles, 3 salles de bain et une salle de cinéma.

Exclusively for sale with Knight Frank, this well-appointed villa is located in a quiet residential area of Roquefort les Pins, close to the village center. The property offers a west facing landscaped garden, a large pool, a pool-house with summer kitchen and a jacuzzi. Large terraces surround the villa and pool with lovely country views. The house offers an entrance hall, a spacious living room with dining area; and boasts a brand-new kitchen, a home office, 4 double bedrooms, 3 bathrooms and a cinema-room.

PROPRIÉTÉ UNIQUE SUR LE PORT DE SAINT-TROPEZ

PRIX DE VENTE
2'750'000 €

RÉFÉRENCE
R0070VM

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
165 m²

SAINT-TROPEZ

Cet appartement à Saint-Tropez saura vous séduire par son charme et son incroyable vue sur l'un des plus mythiques ports de plaisance au monde. Il bénéficie de pièces lumineuses avec un accès direct sur un balcon où vous pourrez admirer les yachts et le clocher de Saint-Tropez. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine séparée tout équipée, d'une chambre de maître avec une salle de bain ainsi que de 3 chambres dont 2 avec une salle d'eau.
Venez découvrir ce bien d'exception.

This Saint-Tropez apartment, with its charm and stunning view of one of the most famous yacht harbours in the world, will certainly captivate you. Its rooms have plenty of natural light and access to a balcony from which to admire the yachts and the bell-tower of Saint-Tropez. The apartment is composed of an entrance, living/dining room, enclosed and fully equipped kitchen, a master bedroom with bathroom and 3 other bedrooms of which 2 with bathroom.
Come and discover this outstanding property.

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ EN PIERRE AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE À CASTELLARAS

PRIX DE VENTE
3'900'000 €

RÉFÉRENCE
5346

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
380 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
5'400 m²

CASTELLARAS

Cette ravissante propriété en pierre de taille située entre les villages de Mougins et Valbonne offre une quiétude privée complète ainsi qu'une vue panoramique de la Méditerranée vers le sud-ouest.

La propriété dispose d'un grand hall d'entrée, d'une pièce de vie avec cheminée, d'une salle à manger, d'une grande cuisine et d'une cave à vins. Elle comprend une suite parentale avec 2 dressings et 2 salles de bains en suite ainsi que 4 chambres supplémentaires.

L'extérieur propose de vastes terrasses, une cuisine d'été, un pool-house et une piscine chauffée.

This stunning stone property located between Mougins and Valbonne villages offers complete privacy and tranquillity, combined with a superb south-western panoramic view of the Mediterranean sea.

The property has a large entrance hall, a living room with fireplace, a dining room, a large kitchen and a wine cellar. It includes a master suite boasting 2 dressing rooms and 2 en-suite bathrooms and 4 further en-suite bedrooms.

The outdoor benefits from vast terraces, a summer kitchen, a pool-house and a heated pool.

FIRST CROISETTE – LA PLUS LUXUEUSE RÉSIDENCE DE CANNES

PRIX DE VENTE
3'250'000 €

RÉFÉRENCE
6476

CHAMBRES
BEDROOMS
2

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
2

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
94 m²

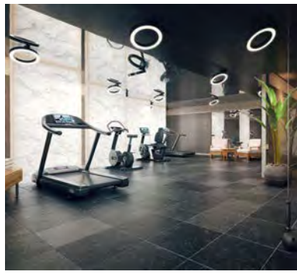
CANNES

Le nouveau complexe luxueux «Le First Croisette» se trouve sur une artère privilégiée, en face du Palais des Festivals. Il offre des services haut de gamme (SPA, gym, hammam, conciergerie 24/24) dignes des plus grands palaces. Cet appartement de 94 m² au troisième étage avec terrasse est un judicieux investissement ainsi qu'une superbe demeure de vacances.

L'appartement est très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées et propose un living, une cuisine équipée, 2 chambres et 2 salles de bain. Livraison en 2020.

Located in prime location on the Croisette in front of the Palais des Festivals, in the new luxurious complex "Le First Croisette" with very high end services (SPA, gym, hammam, and a 24/24 concierge service) worthy of the greatest palaces, this apartment of 94 sq m on the 3rd floor with a terrace represents both a nice investment or a fantastic holiday home.

The apartment is very bright thanks to its large windows and offers a living room, an equipped kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Delivery in 2020



Intéressé par un bien ? N'hésitez pas à contacter nos agences Naef Prestige | Knight Frank

GENÈVE, ALPES ET INTERNATIONAL
Route de Florissant 57
Case postale 1695
1211 Genève 6

+41 22 839 38 88
prestige.ge@naef.ch

NYON
Rue de Rive 20
Case postale 1283
1260 Nyon 1

+41 22 994 23 23
prestige.ny@naef.ch

LAUSANNE
Rue Langallerie 2
1003 Lausanne

+41 21 318 77 28
prestige.la@naef.ch

VEVEY - MONTREUX ET FRIBOURG
Rue de Lac 23
1800 Vevey

+41 21 318 77 18
prestige.riviera@naef.ch

NEUCHÂTEL
Rue de Terreaux 9
Case postale 2736
2001 Neuchâtel

+41 32 737 27 50
prestige.ne@naef.ch

www.naef-prestige.ch

IMPRESSUM – SELECT N°4 – ÉDITION 2019

Editeur
Naef Immobilier SA
Avenue Eugène-Pittard 14-16
1211 Genève 17

Réalisation, concept et direction artistique
s agence
Chemin Neuf 5 – 1207 Genève
s-agence.ch

Rédaction
Quentin Mayerat, magazine « Skippers, voile et océan »,
Ségolène Roullet, Verbier Festival

Photographies
Loris von Siebenthal, David Walls, Naef Prestige

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précisées sont données sans engagement et sous réserve de modifications. Les photographies ne montrent que certaines parties des biens immobiliers et celles-ci sont présentées en leur état au moment de la prise des photographies. Les images de synthèse ne sont qu'à titre informatif. Les surfaces, dimensions et distances ne sont qu'approximatives.

Tous droits réservés. Reproduction, même partielle, interdite sans l'autorisation de l'éditeur.