

# THE WEALTH REPORT 2019





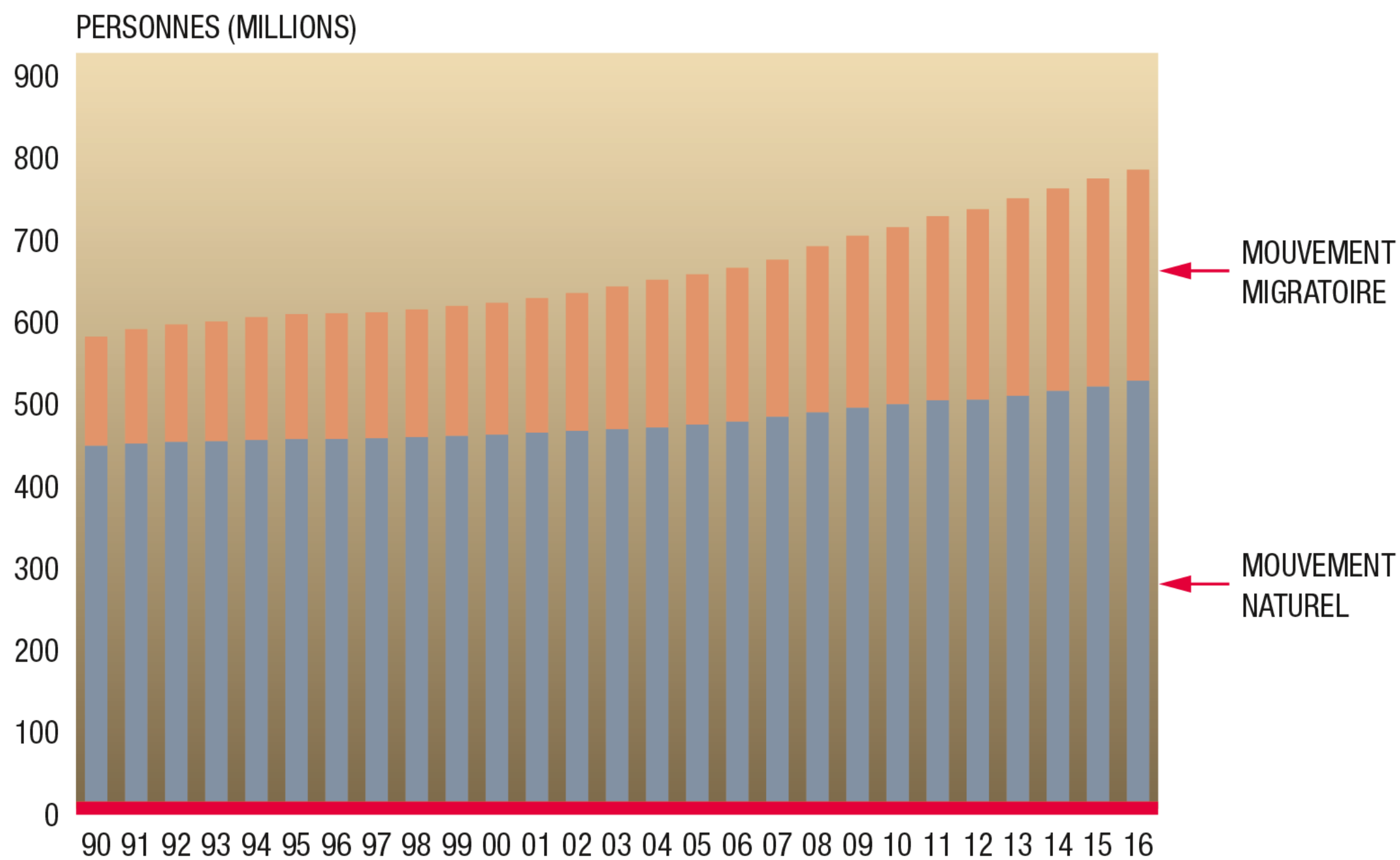
# LE MARCHÉ IMMOBILIER SUR L'ARC LÉMANIQUE

Sébastien Rota,  
*Responsable d'Agence Naef Immobilier*





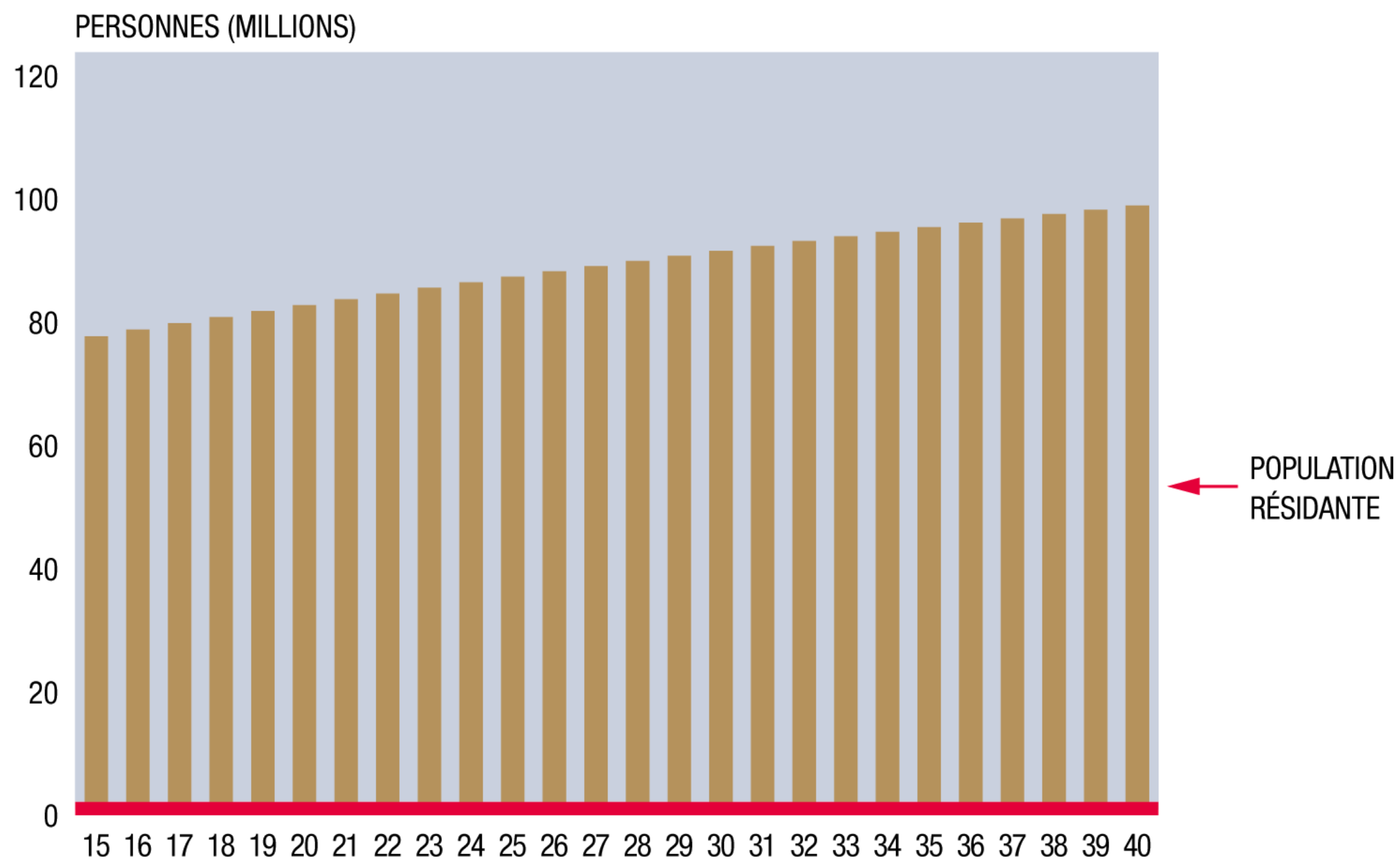
# ÉVOLUTION DE LA POPULATION VAUDOISE DEPUIS 1990



Source: SCRIS



# PERSPECTIVE ÉVOLUTION DE LA POPULATION VAUDOISE 2015-2040

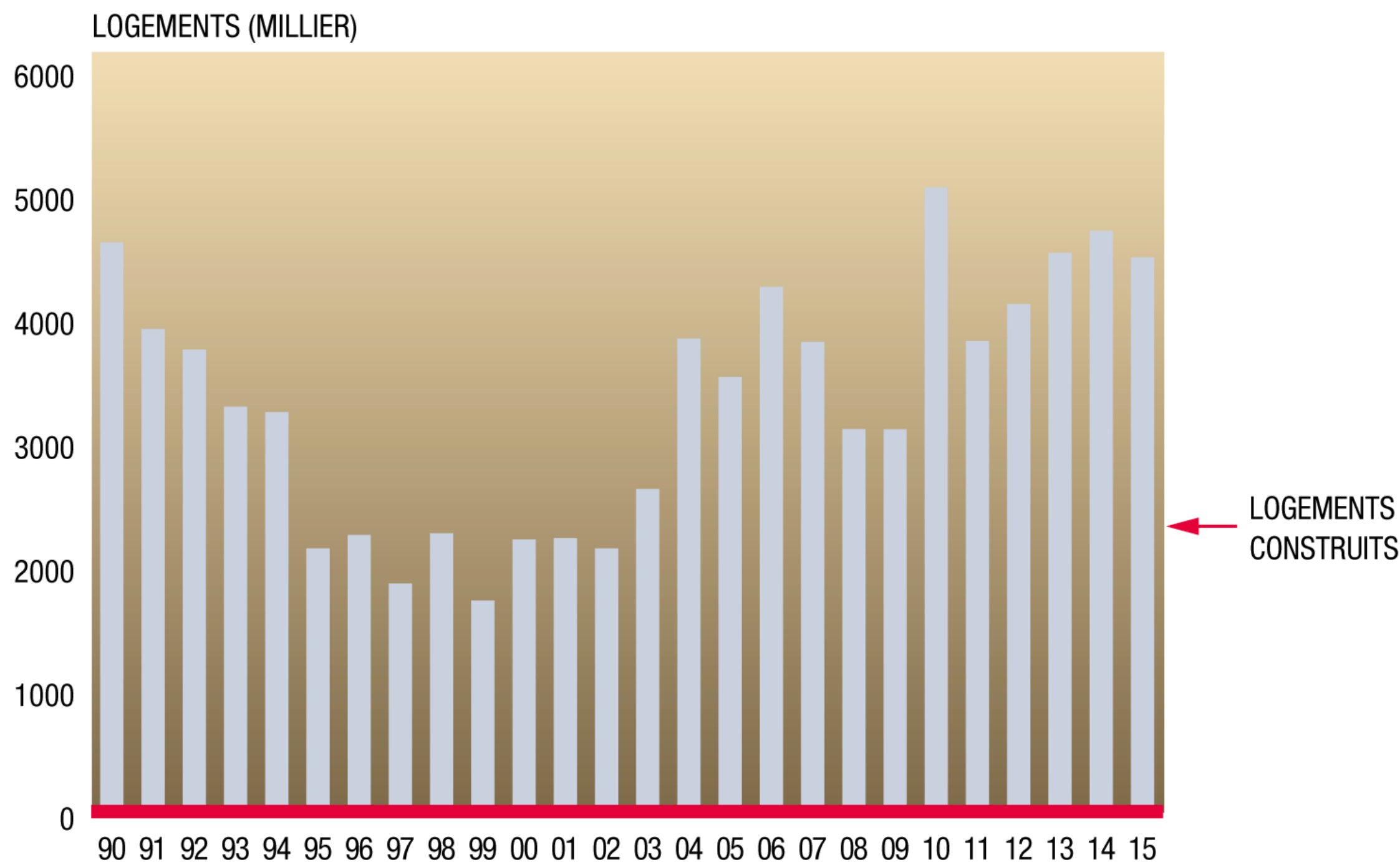


Source: SCRIS





# CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN PAYS DE VAUD



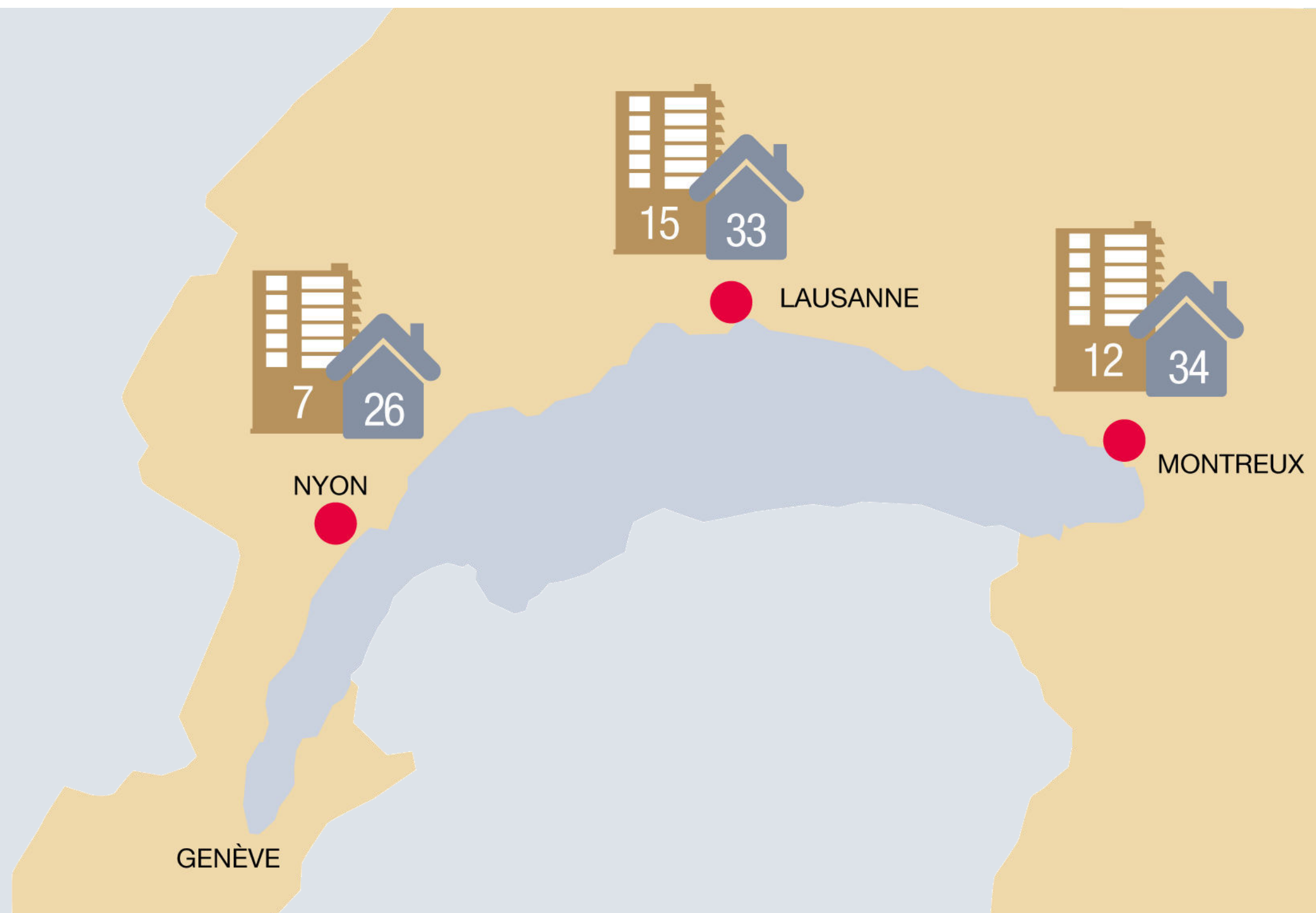
Source: SCRIS





# OFFRE PRESTIGE – APPARTEMENTS & MAISONS A LA VENTE AU 1<sup>ER</sup> MARS 2018

CATÉGORIE > 5 MIO



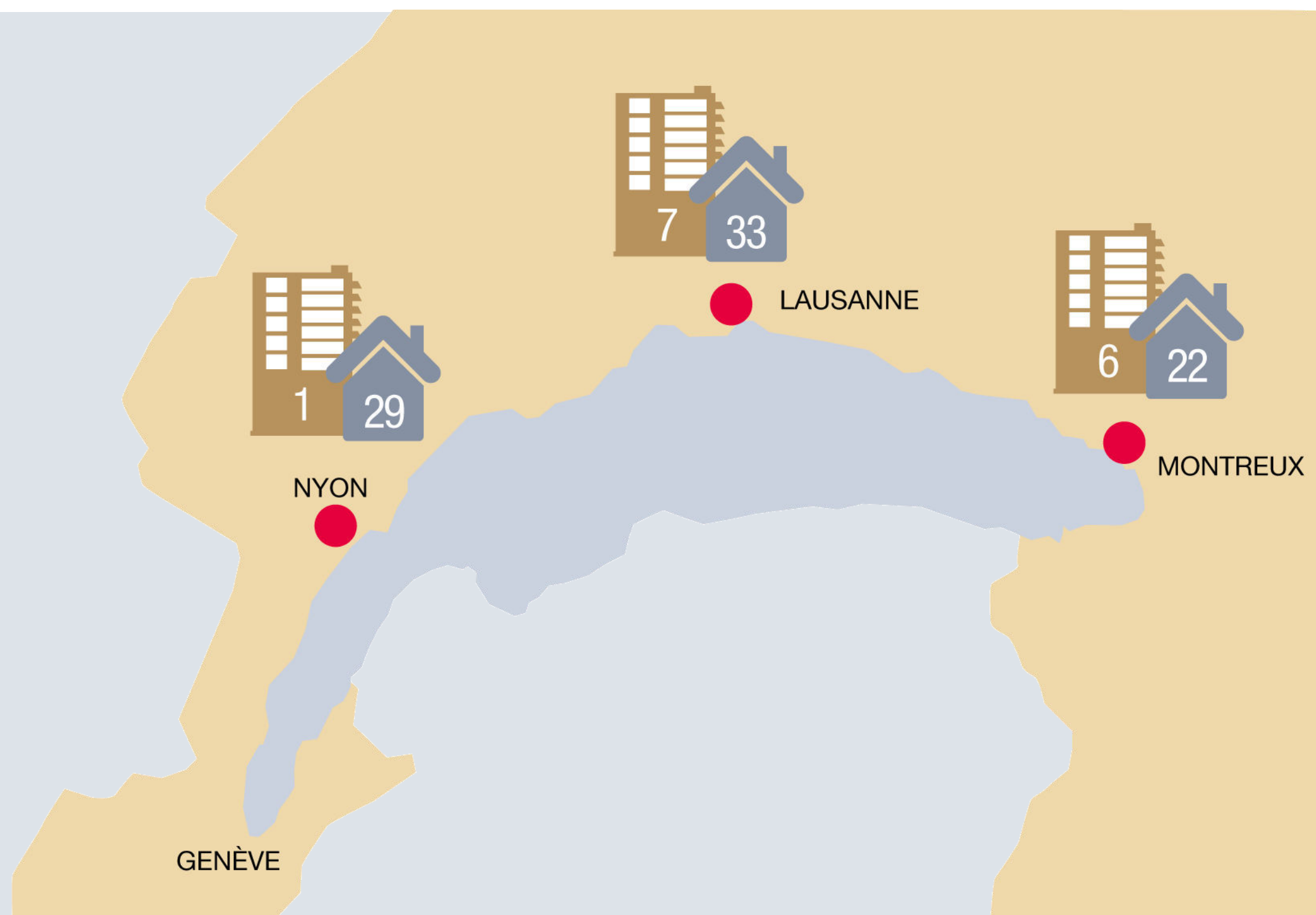
Source: principaux sites immobiliers dont immobilier.ch





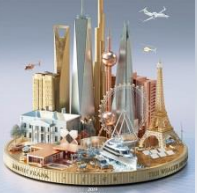
# OFFRE PRESTIGE – APPARTEMENTS & MAISONS A LA VENTE AU 1<sup>ER</sup> MARS 2019

CATÉGORIE > 5 MIO



Source: principaux sites immobiliers dont immobilier.ch





THE WEALTH REPORT 2019

naef  
Prestige

Knight  
Frank

# NYON







# FOUNEX

- Estimé par notre expert à CHF 12'200'000.-
- Prix de vente CHF 14'500'000.-
- Vendu en 2018 CHF 10'800'000.-



Parcelle 2'671 m<sup>2</sup>



Maison 473 m<sup>2</sup>



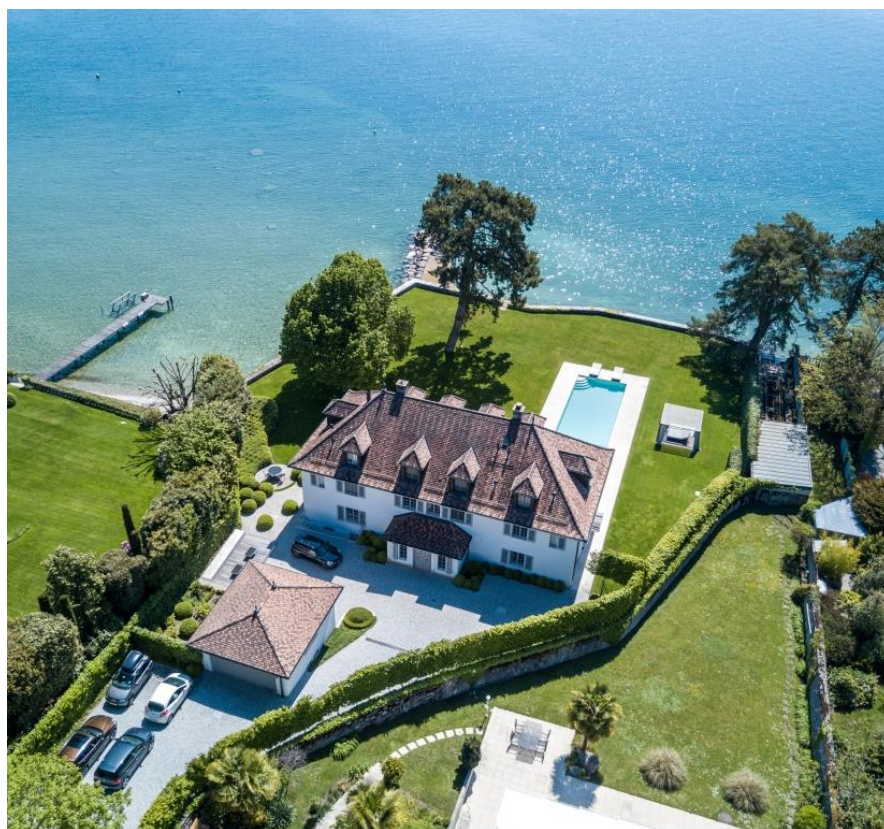
Volume 3'166 m<sup>3</sup>





# PRANGINS

- Estimé par notre expert à CHF 19'800'000.-
- Prix de vente CHF 19'800'000.-
- Vendu en 2018 CHF 19'500'000.-



Parcelle 2'834 m<sup>2</sup>



Maison 580 m<sup>2</sup>



Volume 2'286 m<sup>3</sup>





# PERROY

- Prix de vente CHF 5'500'000.-



Parcelle 1'290 m<sup>2</sup>



Maison 480 m<sup>2</sup>



Volume 2'180 m<sup>3</sup>





# TANNAY

- Prix de vente CHF 11'800'000.-



Parcelle 2'264 m<sup>2</sup>



Maison 500 m<sup>2</sup>



Volume 2'609 m<sup>3</sup>





# CRANS-PRÈS-CÉLIGNY

- Prix de vente CHF 24'000'000.-



Parcelle 6'863 m<sup>2</sup>



Maison 300 m<sup>2</sup>



Volume 1'523 m<sup>3</sup>





# NYON

- Prix de vente CHF 28'000'000.-



Parcelle 9'464 m<sup>2</sup>



Maison 500 m<sup>2</sup>



Volume 5'566 m<sup>3</sup>





THE WEALTH REPORT 2019

# LAUSANNE







## PAUDEX

- Estimé par notre expert à CHF 2'500'000.-
- Prix de vente CHF 2'500'000.-
- **Vendu en 2018 CHF 2'500'000.-**



Parcelle 1'524 m<sup>2</sup>



Maison 260 m<sup>2</sup>



Volume 1'226 m<sup>3</sup>





## BELMONT S/ LAUSANNE

- Prix de vente CHF 5'950'000.-



Parcelle 2'600 m<sup>2</sup>



Maison 700 m<sup>2</sup>



Volume 2'998 m<sup>3</sup>





# ST-PREX

- Prix de vente CHF 19'800'000.-



Parcelle 3'000 m<sup>2</sup>



Maison 580 m<sup>2</sup>



Volume 2'721 m<sup>3</sup>





# RIVIERA







## LA TOUR DE PEILZ

- Estimé par notre expert à CHF 7'500'000.-
- Prix de vente CHF 10'000'000.-
- **Vendu en 2018 CHF 7'500'000.-**



Parcelle 594 m<sup>2</sup>



Maison 405 m<sup>2</sup>



Volume 2'147 m<sup>3</sup>





# MONTREUX

- Estimé par notre expert à CHF 7'500'000.-
- Prix de vente CHF 7'850'000.-
- Vendu en 2017 CHF 7'400'000.-



Parcelle 3'494 m<sup>2</sup>



Maison 750 m<sup>2</sup>



Volume 4'883 m<sup>3</sup>





# VILLETTE

- Prix de vente CHF 9'800'000.-



Parcelle 1'964 m<sup>2</sup>



Maison 410 m<sup>2</sup>



Volume 2'297 m<sup>3</sup>





# MONTREUX

- Prix de vente CHF 17'950'000.-



Parcelle 6'528 m<sup>2</sup>



Maison 620 m<sup>2</sup>



Volume 2'970 m<sup>3</sup>



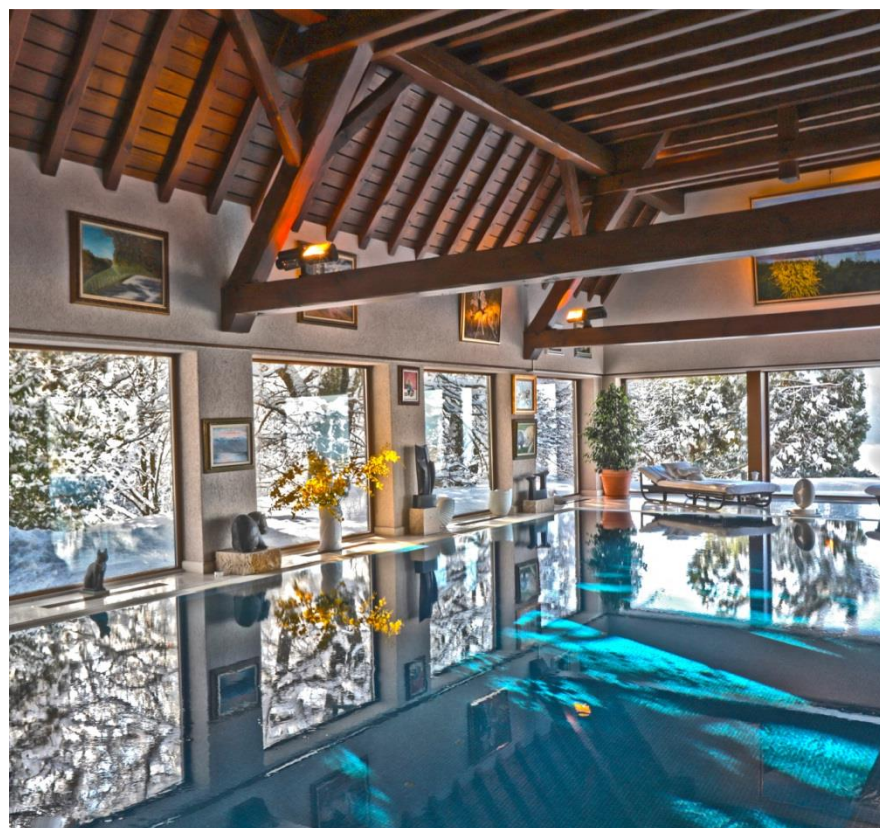


# BLONAY

- Prix de vente CHF 28'500'000.-



Parcelle 17'213 m<sup>2</sup>



Maison 800 m<sup>2</sup>



Volume 6'640 m<sup>3</sup>



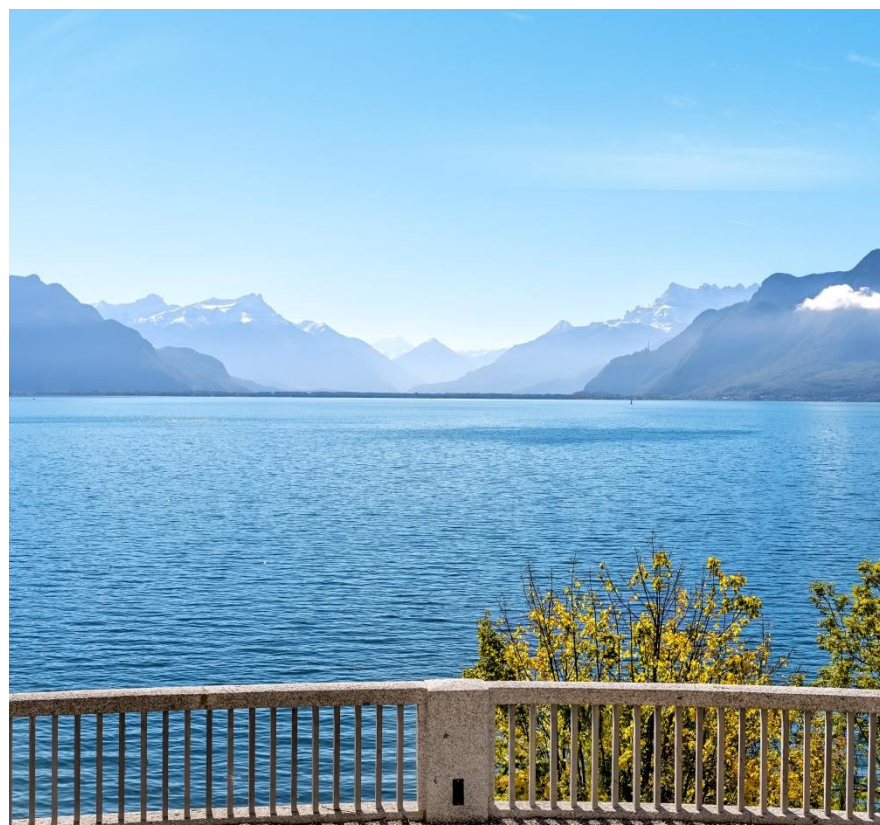


# CORSEAUX

- Prix de vente CHF 70'000'000.-



Parcelle 11'819 m<sup>2</sup>



Maison 1'125 m<sup>2</sup>



Volume 6'342 m<sup>3</sup>





# LES TERRASSES DE LAVAUX

Lancement de la 2<sup>e</sup> étape :  
livraison printemps 2020



1<sup>ère</sup> étape : livraison immédiate







## LES TERRASSES DE LAVAUX

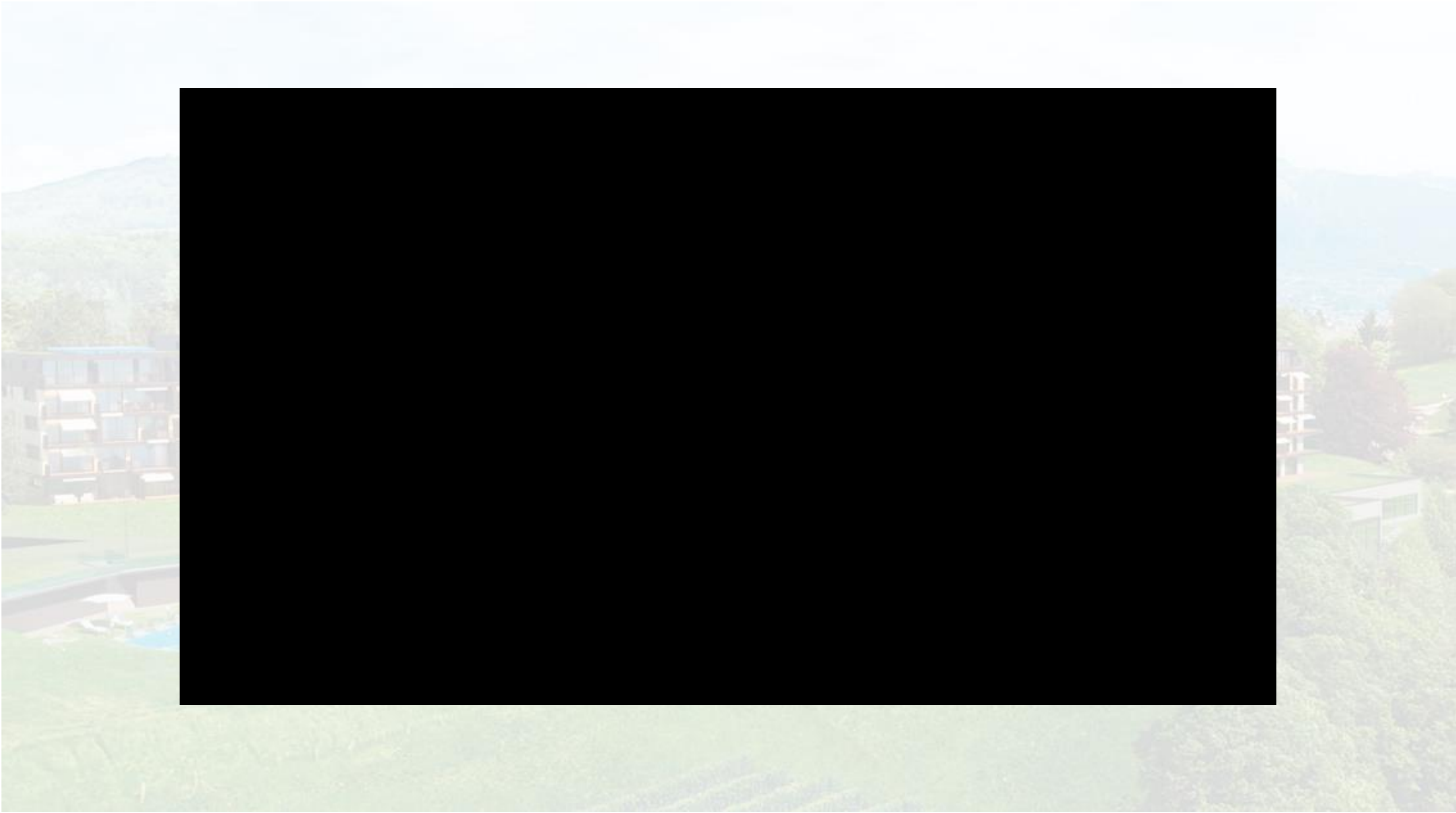
- **Balcon sur le Léman – Situation hors-norme**
- **Complexe sportif et haut de gamme**
- **Hôtel et services hôteliers**







# LES TERRASSES DE LAVAUX







# LES TERRASSES DE LAVAUX











# PUBLICATIONS NAEF PRESTIGE & KNIGHT FRANK

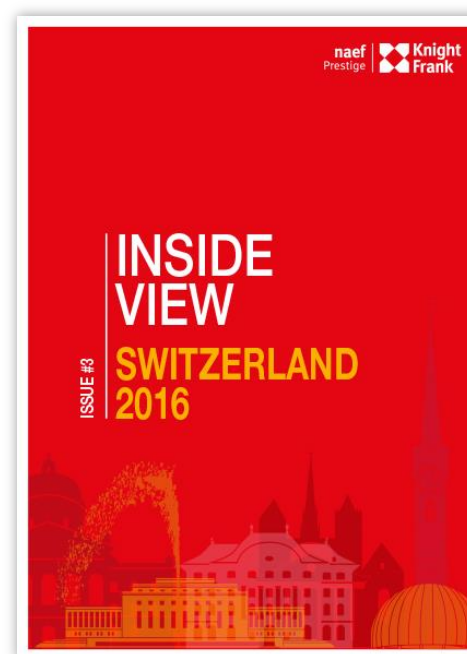
## MAGAZINE



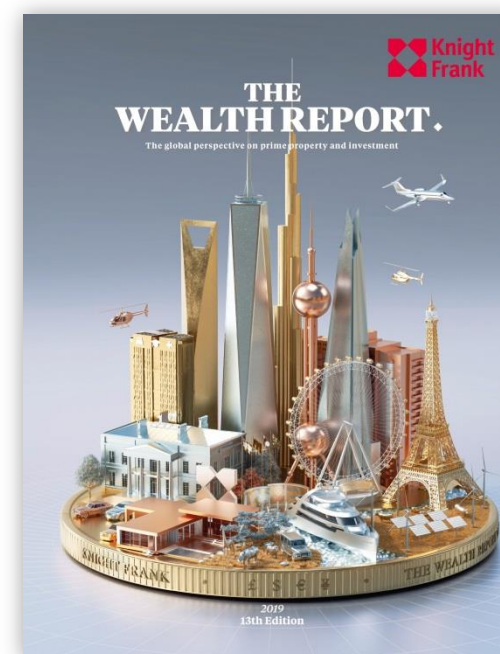
## SKI REPORT



## AVIS D'EXPERT



## THE WEALTH REPORT



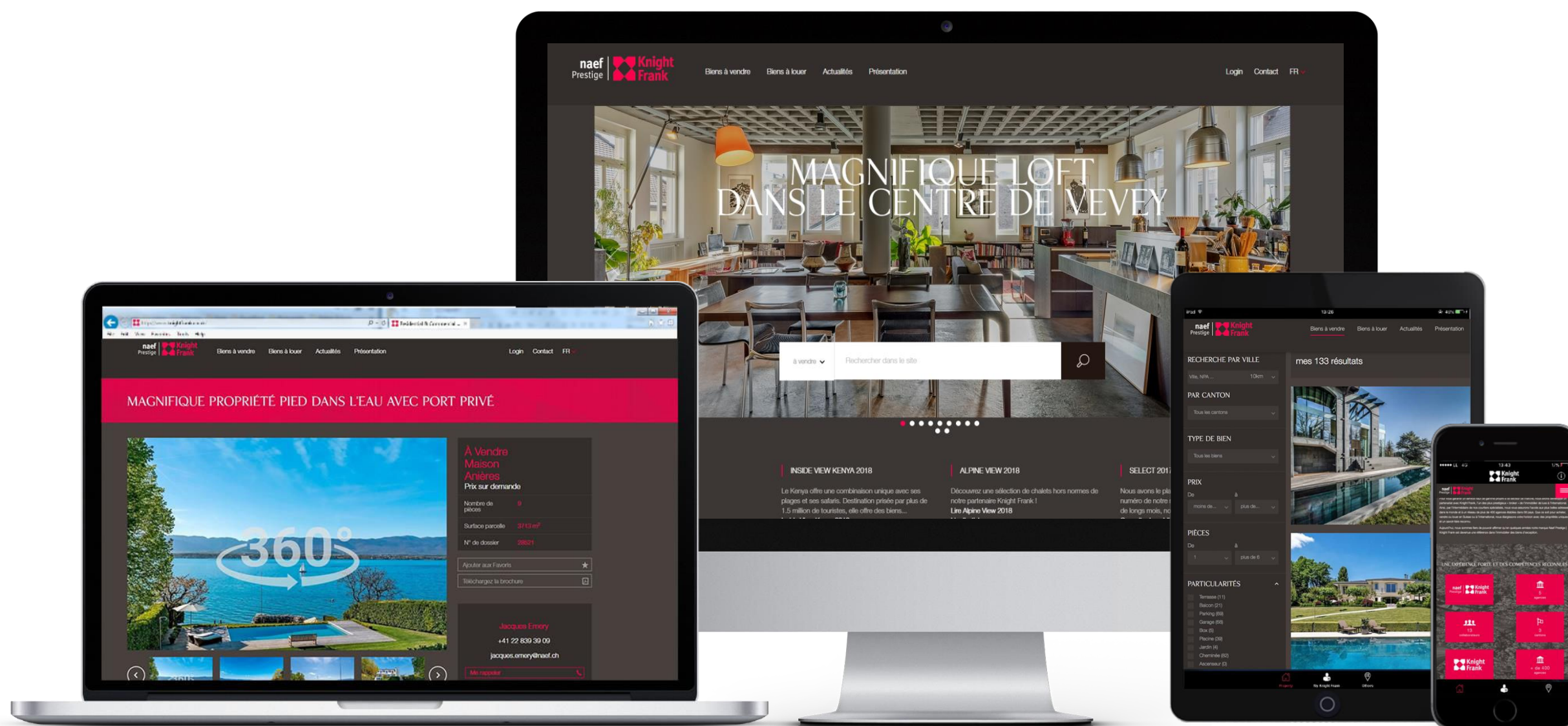
## INTERNATIONAL VIEW







# NOS OFFRES DIGITALES NAEF PRESTIGE & KNIGHT FRANK







# NOTRE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE



## Etienne Nagy

Directeur Général, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 839 39 39

etienne.nagy@naef.ch

## GENÈVE



## Jacques Emery

Directeur, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 839 39 09

jacques.emery@naef.ch



## Alexandra Janet

Négociatrice, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 839 39 62

alexandra.janet@naef.ch



## Mehdi Bennassar

Négociateur, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 839 39 38

mehdi.bennassar@naef.ch



## Selda Gungor

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 839 38 22

selda.gungor@naef.ch

## NYON



## Fabien Risse

Responsable, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 994 23 29

fabien.risse@naef.ch



## Cécile Brulhart

Négociatrice, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 994 23 24

cecile.brulhart@naef.ch



## Camilla Lude

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 994 23 39

camilla.lude@naef.ch



## Mélina Fluhr

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 994 23 37

melina.fluhr@naef.ch

## LAUSANNE



## Valérie Prélaz

Responsable, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 21 318 77 27

valerie.prelaz@naef.ch



## Chloé Pascarella

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 21 318 77 28

chloe.pascarella@naef.ch

## VEVEY / MONTREUX



## Sébastien Rota

Responsable, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 21 318 77 22

sebastien.rota@naef.ch



## Thomas Geiser

Négociateur, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 21 318 77 98

thomas.geiser@naef.ch



## Nathalie Del Mastro

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 21 318 77 18

nathalie.delmastro@naef.ch

## NEUCHÂTEL



## Patrice Pasquier

Directeur, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 32 737 27 83

patrice.pasquier@naef.ch



## Isabella Ferlisi

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 32 737 27 51

isabella.ferlisi@naef.ch

## ALPES



## Annabelle Common

Responsable, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 79 599 19 86

annabelle.common@naef.ch

## LONDRES



## Mark Harvey

Responsable des ventes en Europe,  
Knight Frank

T +44 02 7861 5034

mark.harvey@knightfrank.com



## Alexander Koch de Gooreynd

Chef du Bureau Suisse, Knight Frank

T +44 20 7861 1109

alex.kdeg@knightfrank.com



## Victoria Mills

Assistante, Knight Frank

T +44 20 7861 1055

victoria.mills@knightfrank.com



