

Select.



IMMOBILIER HAUT DE GAMME
NOTRE SÉLECTION EXCLUSIVE

RENDEZ-VOUS MYTHIQUE
BOL D'OR

CULTURE AU SOMMET
VERBIER FESTIVAL



SOMMAIRE

BOL D'OR MIRABAUD
Compétition et détente

4

VERBIER FESTIVAL
Art et créativité

8



DÉCOUVREZ
NOS OBJETS D'EXCEPTION

GENÈVE

12

VAUD

26

NEUCHÂTEL

49

AUTRES CANTONS

53

MONTAGNE

55

INTERNATIONAL

63





©Loris von Siebenthal

LE LAC LÉMAN, UN ESPACE DE DÉTENTE ET DE COMPÉTITION !

Doit-on opposer démocratisation et déméure ?

Quentin Mayerat magazine « Skippers, voile et océan »

FOIL, AILE RIGIDE, MÂT CARBONE, VOILE À CORNE... LA LISTE DES INNOVATIONS QUI ONT VU LE JOUR SUR LE LÉMAN EST LONGUE.

EN 80 ANS D'EXISTENCE, LE BOL D'OR MIRABAUD A ÉTÉ LE TÉMOIN DE TOUTES LES EXTRAVAGANCES ET DE CERTAINES SUCCESS-STORIES.

Avec **80 ans de recul** depuis sa création en 1939 par Pierre Bonnet, ce qui transpire de l'histoire du Bol d'Or Mirabaud, c'est la tension permanente entre course à l'armement et démocratisation, entre « voile d'en haut » et « voile d'en bas ». Mais cette dialectique est-elle seulement la bonne ? Ne s'agirait-il pas d'une seule et même histoire ? Bernard Schopfer, l'historien du Bol, retrace dans son livre *La légende du Léman, Bol d'Or Mirabaud* (Slatkine, 2012) les premiers instants de la course. Le 22 juillet 1939 à sept heures du matin, 26 équipages, appartenant à l'élite sociale et économique de l'époque, prenaient le départ du premier tour du Léman

à la voile sans escale. Une entreprise considérée à l'époque comme irresponsable. Les embarcations et le matériel de sécurité n'étaient pas adaptés à l'impétuosité du lac par gros temps ! Arrivé non sans mal, au bout de 23 h 8 min et 34 sec sur *Yliam IV*, Louis Noverraz, le premier vainqueur de l'histoire, a ouvert la légende. Après lui, la course continua de faire rêver des mécènes fortunés, des régatiers de classe mondiale (Éric Tabarly, Loïck Peyron, Franck Cammas, Dennis Conner, Russel Coutts et bien d'autres), et surtout la grande majorité, de « simples plaisanciers » qui sillonnent le lac.

Sport populaire ou popularité ?

« Vous ne racontez jamais l'histoire des derniers, des simples participants », me faisait remarquer un plaisancier venu chercher sur la course une aventure humaine. Le bougre n'avait pas complètement tort. Le Bol s'est incontestablement construit à travers l'histoire de ses grands vainqueurs : Philippe Stern, Philippe Durr, Louis Noverraz, Ernesto Bertarelli, Christian Wahl, Édouard Kessi, etc. Mais pour Michel Glaus, président de l'événement durant huit éditions, « on mesure la popularité du Bol d'Or au nombre de bateaux au départ. Plus il y a de participants, plus la course est considérée comme intéressante. Son succès repose donc sur l'immense majorité des plaisanciers dont on ne parle pas forcément, mais qui font vivre la course ». Difficile en effet d'imaginer le Bol sans ses 130 Surprise au départ, classe monotype par excellence où la bataille fait rage.

Toujours est-il, comme le formulait habilement Rodolphe Gautier, l'actuel président, « qu'acquérir un bateau sera toujours moins accessible qu'une paire de chaussures », et que logiquement une régata comme celle-ci ne peut ambitionner la popularité d'une course à pied comme celle de l'Escalade. Cependant, le BOM s'ouvre, se transforme et voit accroître sa popularité et son public à chaque édition. Son attractivité est aussi une affaire de show, et c'est pour les dernières Formule 1 ou les inventions étranges que le public se presse et que les médias craquent : *OPNI* (Objet Planant Non Identifié), multi à deux mâts, *Mirabaud LX* plein de promesses, GC32 le vent en poupe... le BOM est un spectacle qui renaît chaque année grâce à ses têtes de gondole.

LAKE GENEVA, A PLACE FOR RELAXATION AND COMPETITION!

Should we oppose democratisation and excess?

HYDROFOIL, RIGID SAILS, CARBON MASTS, SQUARE TOP MAINSAILS... THE LIST OF INNOVATIONS THAT HAVE EMERGED ON LAKE GENEVA IS LONG.

IN ITS 80 YEARS OF EXISTENCE, THE BOL D'OR MIRABAUD HAS SEEN ALL KINDS OF EXTRAVAGANCE AND A NUMBER OF SUCCESS STORIES.

80 years on from its creation in 1939 by Pierre Bonnet, what transpires from the history of the Bol d'Or Mirabaud is the constant tension between an arms race and democratisation, between “high sailing” and “low sailing”. But is this contention what it's all about? Is it not all the same story? Historian of the Bol, Bernard Schopfer, retraces the race's early days in his book, *'The Legend of Lake Geneva', Bol d'Or Mirabaud* (Slatkine, 2012). At seven in the morning on 22nd July 1939, 26 race crews, belonging to the social and economic elite of the time, started off the opening round of Geneva's non-stop sailing race. It was an undertaking considered irresponsible at the time. The boats and safety equipment were not suited to the impetuosity of the lake in heavy weather! Labouring to the finish in 23 hours, 8 minutes and 34 seconds on the *Yliam IV*, the legend began with the very first winner Louis Noverraz. After him, the race continued to inspire the dreams of wealthy benefactors, world class sailors (Éric Tabarly, Loïck Peyron, Franck Cammas, Dennis Conner, Russel Coutts and many more) and above all the vast majority of ordinary boaters who navigate the lake.

Popular sport or popularity?

“You never tell the story of those who come last, of ordinary participants”, remarked a boater who came to the

race seeking a human adventure. The fellow was not completely wrong. The Bol has undoubtedly been built upon the stories of its great winners: Philippe Stern, Philippe Durr, Louis Noverraz, Ernesto Bertarelli, Christian Wahl, Édouard Kessi, etc. For Michel Glaus, president of the event for eight editions: “We gauge the popularity of the Bol d'Or in terms of the number of boats that set off. The higher the number of participants, the greater the race is regarded. Its success relies on the vast majority of boaters who we don't necessarily speak about, but upon whom the race depends”. It is indeed difficult to imagine the Bol without its 130 Surprise yachts in the One-Design Class running to battle.

Nevertheless, as the current president Rodolphe Gautier aptly phrased it, “Purchasing a boat will always be less accessible than a pair of shoes”, and, naturally, a regatta like this cannot achieve the popularity of a running race like the Escalade Run. However, the BOM is opening up, changing and witnessing its popularity and its audience increase with each edition. Its attractiveness is also a matter of show, in the same way the public flocks and the media explodes over the latest Formula 1 or strange inventions: the USO (Unidentifiable Sailing Object), multi mast, *Mirabaud LX* full of promises, the GC32 with the wind in its sails... the BOM is a spectacle reborn each year through its premium products.



©Loris von Siebenthal

Technologies Swiss *Made*

À ce titre, les années 80 et 90 ont tenu en haleine les spectateurs. On y retrouvait des bateaux aux noms familiers tels qu'*Altair XII*, *Triga IV*, *Ylliam*, ou encore *Holycalypse*. Toutes ces unités de propriétaire furent également des plateformes test incroyables pour l'industrie nautique. Pour n'en citer qu'une, l'aile rigide d'*Altair XII*, construite par Philippe Durr en 1992, a équipé les bateaux de l'America's Cup 20 ans plus tard. Dans les années 80, l'investissement dans ces bijoux de technologie est allé crescendo comme le confirme Philippe Durr: «Le premier multi que j'ai construit en 1980 coûtait 56'000 CHF et dix ans plus tard, j'en ai construit un pour 500'000 CHF». Peter Leuenberger, ancien propriétaire de *Triga IV*, bateau toujours détenteur du Bol d'Or le plus rapide (1994 – 5 h 01 min 51 sec), raconte l'état d'esprit qui prévalait: «C'était une époque extraordinaire! On rajoutait 50 m² dans la grand-voile, on installait des bouts-dehors à l'arrière des flotteurs pour augmenter le recouvrement des génois, on abandonnait les dérives centrales des trimarans pour introduire les foils dans les flotteurs. Il fallait investir et surtout s'entourer de gens compétents pour battre les autres». Cette rivalité de gentlemen entre propriétaires a pris la forme d'un énorme accélérateur d'innovations dont les répercussions technologiques se font encore ressentir aujourd'hui au sein de nombreuses séries.

Chacun son Bol

«Quand j'ai arrêté de naviguer en multi avec Philippe Stern, j'ai enfin redécouvert le Bol d'Or», confie Philippe Durr. Et de poursuivre: «N'oublions pas que cette course est surtout l'occasion pour les navigateurs de passer une nuit sur le lac». De bon matin, c'est prêt de 2000 équipiers emmitouflés dans leurs cirés, sac à dos et provisions au poing, qui partent pour une aventure à durée indéterminée. Chacun se transforme en Tabarly le temps d'un week-end pour goûter au large sans quitter de vue les berges rassurantes

du lac. C'est sans aucun doute cette formidable capacité de projection des imaginaires, à même de raconter des histoires inouïes sur seulement 66.5 milles nautiques, qui donne au Bol sa cohésion. Que l'on s'appelle Arnaud Psarofaghis, brillant vainqueur l'année dernière, ou Sergio Cooper Teixeira, valeureux dernier en 22 h 20 min 17 sec, sur son fidèle Gib'Sea 92 nommée *Déluge*, chaque participant assemble l'une des pièces du puzzle de ce rendez-vous mythique.

Swiss-Made Technology

In this regard, the 80s and 90s held spectators spellbound. Then emerged the boats with familiar names such as *Altair XII*, *Triga IV*, *Ylliam*, or even *Holycalypse*. All these assets were equally astounding test platforms for the nautical industry. To name just one, *Altair XII's* rigid sail, built by Philippe Durr in 1992, equipped the boats of the America's Cup 20 years later. As Philippe Durr points out, investment in these exclusive pieces of technology reached a crescendo in the 80s: "The first multi I built in 1980 cost 56,000 CHF and ten years later, I built one for 500,000 CHF." Peter Leuenberger, former owner of *Triga IV*, the boat still holding the Bol d'Or's fastest time (1994 – 5h 01 min 51 s), describes the prevailing mood: "It was an extraordinary time! We added 50 m² to the mainsail, we put outriggers behind the floats to increase the pull of the genoa, and we got rid of the trimaran's centreboard to put hydrofoils in the floats. We needed to invest and above all surround ourselves with skilled people to beat others." This gentlemen rivalry between owners took the form of a major boost in innovations, the technological repercussions of which are still being felt today.

Each to their own Bol

"When I stopped sailing multis with Philippe Stern, I finally rediscovered the Bol," Philippe Durr says. "Don't forget that this race is mainly an opportunity for yachtsmen to spend a night on the lake." Early in the morning, nearly 2000 crews wrapped up in their oilskins, with rucksacks and provisions in hand set off on a temporary adventure. They each morph into Tabarly for a weekend to have a taste of deep water without losing sight of the reassuring shores of the lake. This tremendous ability to project these fantasies, to be able to recount incredible stories from only 66.5 nautical miles is undoubtedly what provides the Bol its cohesion. Whether we speak of Arnaud Psarofaghis, last year's brilliant winner, or Sergio Cooper Teixeira, the last to cross the finishing line in 22 hours, 20 minutes and 17 seconds on his loyal Gib'Sea 91 named *Déluge*, each participant represents part of the jigsaw puzzle of this legendary event.



©Loris von Siebenthal

Les Décision 35 Une spécialité Made in Léman

Vous avez peut-être aperçu d'immenses voiles noires se déplacer à grande vitesse sur le lac. Les Décision 35, ou plus communément appelés D35, règnent sans partage sur Léman depuis leur conception en 2004. Longs de 10,81 m pour un mât haut de plus de 20 m et un poids plume de seulement 1200 kg, ces bolides sur deux coques sont capables d'approcher les 50 km/h. Depuis 2004, le Bol d'Or Mirabaud ne leur a échappé qu'une seule fois!

You may have seen huge black sails moving at high speed on the lake. The Décision 35, or more commonly known as D35, reign on Léman since their conception in 2004. 35.4 feet long for a mast height of more than 65.6 feet and a featherweight of only 2,645 lbs, these fast sailing boats are able to reach a speed of 31 mph. Since 2004, le Bol d'Or Mirabaud has escaped them only once!

VERBIER, UNE PLATEFORME DE RENCONTRES DEDIÉES À LA CRÉATIVITÉ ET À L'ART

VERBIER, A PLATFORM FOR MEETINGS DEDICATED TO CREATIVITY AND ART

For 25 years, the fun has been to create a stimulating artistic programme built on my relationship of confidence with the artists which satisfies and challenges them while also enticing the public back to this beautiful and intimate mountain resort year after year.

Verbier has over the years developed into a creative platform for an artistic community. The overwhelming amount of new encounters and creative chamber music formations has given us a unique profile in the ever-growing landscape of music festivals.

En 25 ans, l'un des aspects les plus fascinants a été de créer, en m'appuyant sur ma relation de confiance avec les interprètes, une programmation qui leur plaise et les stimule, mais aussi incite le public à revenir l'année suivante dans cette station de montagne belle et intime qu'est Verbier.

Au fil des ans, Verbier est devenu une plateforme créative entre les divers acteurs de la communauté artistique. Le nombre impressionnant de rencontres qui s'y sont faites et de formations de musique de chambre qui y sont nées nous a donné une identité originale dans le paysage toujours plus foisonnant des festivals de musique.

Martin T:son Engstroem
Fondateur et Directeur du Verbier Festival

Andrés Orozco-Estrada



Il y a vingt-cinq ans,

Verbier était en été un site alpin paradisiaque pour se ressourcer, pour humer l'air frais en compagnie des vaches, faire du sport, mais il n'y avait pas une note de musique. Martin T:son Engstroem, un Suédois qui avait travaillé douze ans comme imprésario pour des chanteurs à Paris, s'était épris de cette station au cœur des Alpes valaisannes. Il venait skier l'hiver et s'était dit qu'il y avait de quoi animer la saison culturellement l'été.

L'agent de concerts a eu l'idée de créer un festival dans un environnement qui n'avait rien à voir avec le cadre urbain des festivals de musique classique en Europe. Ni Salzbourg, ni Aix-en-Provence, Verbier offrait un écrin de nature à 1'500 mètres d'altitude propice au dépaysement. Son objectif était de constituer une communauté d'artistes (une «performing arts community») motivés par l'excellence et la volonté de transmettre leur expertise aux jeunes générations via des master class.

En vingt-cinq ans, Martin T:son Engstroem a bâti une famille de musiciens autour de lui. Il a placé Verbier sur l'échiquier des festivals internationaux. Il a surtout créé un concept – les «Rencontres Inédites» – qui reste au cœur du festival: provoquer des moments de musique exceptionnels en associant des artistes qui n'ont, bien souvent, jamais eu l'occasion de jouer ensemble. Bien sûr, l'étincelle n'est pas toujours au rendez-vous; les egos peuvent parfois s'entrechoquer; mais la fusion de fortes personnalités peut aboutir à des instants d'éternité.

Rencontres, émulation. Le Verbier Festival se veut une plate-forme d'échanges – y compris à l'Academy qui forme les talents de demain. Les solistes, eux, sont invités à prendre une bouffée d'air frais dans un contexte qui les éloigne de la pression de la vie urbaine.

Julian Sykes



Twenty-five summers ago,

The Alpine paradise of Verbier was somewhere people went to recharge their batteries, breathe the same fresh air as the cows and engage in various sporting activities, but not somewhere they went to hear classical music. Swede Martin Engstroem had fallen in love with Verbier on winter skiing trips during his 12 years as a singers' agent in Paris, and it occurred to him that there might be a way of injecting something new into the resort's cultural life during the summer months.

He came up with the idea of creating a festival, realising that the natural environment of Verbier, which sits at an altitude of 1,500 metres, offered a complete contrast to the urban setting of Europe's existing classical music festivals. Very different from either Salzburg or Aix-en-Provence, it would be a perfect retreat. Engstroem's goal was to create a "performing arts community" motivated by a passion for excellence and a willingness to pass on its skills to the next generation by taking part in masterclasses.

In the last 25 years, he has built a real family of musicians around him and put Verbier on the international festival map. Above all, he has created a concept which still lies at the heart of the Festival. The "Rencontres Inédites" (New encounters) series produces moments of on-stage magic by bringing together artists who, in most cases, have never collaborated musically before. Of course, that elusive spark does not always materialise, and there is the occasional clash of egos, but the fusion of strong personalities often results in performances of lasting impact.

Encounters and emulation – the Verbier Festival aims to be a forum for creative exchange, a philosophy that extends to its Academy, a training ground for the leading artists of tomorrow. As for the soloists, they are invited to get a breath of fresh air and escape the pressure of city life.



Notre partenaire, le festival de Bellerive invite depuis plusieurs années le Verbier Festival Chamber Orchestra pour son concert de clôture.

Our partner, the Bellerive Festival is inviting the Verbier Festival Chamber Orchestra for its closure concert for a few years.

www.bellerive-festival.ch





GENÈVE

AGENCE DE GENÈVE
Route de Florissant 57
case postale 1695
1211 Genève 6

T +41 22 839 38 88
E prestige.ge@naef.ch

Select.



DEMEURE DE CHARME EN PLEIN CŒUR DE LA VILLE

GENÈVE

Cette villa individuelle est érigée sur une belle parcelle de plus de 650 m² à une adresse rare de Genève.

Bâtie au XIX^e siècle, elle a gardé son aspect totalement charmant et authentique mais nécessite une remise au goût du jour. Elle bénéficie d'une surface habitable d'environ 230 m² distribuée sur trois niveaux plus un sous-sol.

Le jardin offre une splendide terrasse couverte ainsi qu'un jardin bucolique muni de magnifiques arbres fruitiers. Ce jardin au calme absolu est un élément exceptionnel dans le quartier!

This detached house is built on a splendid site of more than 650 sq m in an exceptional Geneva location.

Built in the 19th-century, it has maintained its original authentic charm, but now requires substantial renovation. It has a habitable area of roughly 230 sq m occupying three floors plus basement.

The garden consists of a superb terrace and a country garden with a magnificent fruit tree, forming a space that is quite exceptional for the area!



PRIX DE VENTE
4'500'000 CHF

RÉFÉRENCE
29761

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
230 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
650 m²



LUXUEUX APPARTEMENT DE CHARME DE 8 PIÈCES

CONTAMINES - GENÈVE

Idéalement situé dans le quartier des Contamines, en plein cœur de Genève, cet appartement de 8 pièces se trouve en pignon d'une résidence des années 1930.

Luxeusement rénové avec goût, à l'aide de matériaux haut de gamme, l'appartement offre une généreuse surface habitable de 232 m² et a su conserver le charme d'antan.

Ideally located in the centre of Champel and in the heart of Geneva, this 8-room apartment is in the apex of a 1930's residence.

Luxuriously renovated with good taste and high quality materials, it has a generous living area of 232 sq m and has managed to retain its former charm.

Il comprend une entrée majestueuse qui distribue une belle salle à manger, un salon avec une cheminée d'époque, une bibliothèque pouvant être aisément transformée en une chambre, une spacieuse cuisine en pierre de Belgique avec un espace repas et une cheminée ainsi qu'une chambre d'enfant. Disposant de hauts plafonds, de cheminées et de moulures d'époque, il saura satisfaire les amoureux de la vieille pierre.

Its impressive entrance hall leads to a lovely dining room, living room with period fireplace, a library which could easily become a bedroom, spacious kitchen in Belgian stone with a dining area and fireplace as well as a child's room. The apartment has high ceilings and period mouldings that will appeal to anyone who appreciates period décor.

- PRIX DE VENTE
3'590'000 CHF
- RÉFÉRENCE
29730
- CHAMBRES
BEDROOMS
3
- SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
2
- SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
232 m²
- ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1930
- RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2007





SPLENDIDE PROPRIÉTÉ INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE
7'900'000 CHF

RÉFÉRENCE
29763

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
330 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1486 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2011

CONCHES

Située sur la très prisée commune de Conches, à seulement quelques minutes du centre de Genève, cette sublime propriété construite en 2011 a été érigée sur une belle parcelle d'environ 1'480 m² entièrement clôturée.

Elle profite d'une généreuse surface utile d'environ 540 m² distribuée sur 3 niveaux plus sous-sol.

Vous serez enchanté par le jardin agrémenté d'une belle piscine avec un poolhouse de 50 m², disposant d'une chambre d'invités, d'une kitchenette et d'une salle de douches.

Situated in the highly-sought-after commune of Conches, only a few minutes from Geneva town centre, this superb property, built in 2011, lies on a completely enclosed site of approximately 1,480 sq m.

The house enjoys a generous usable area of around 540 sq m on 3 floors plus basement.

You will be enchanted by the garden with its beautiful swimming pool and pool house of 50 sq m containing a guestroom, kitchenette and shower room.



BELLE VILLA CONTEMPORAINE

VÉSENAZ

Cette belle villa moderne de 7 pièces, située sur la commune de Collonge-Bellerive, au bout d'un chemin privé, bénéficie d'un environnement calme et apaisant.

Elle offre une belle surface utile d'environ 300 m², distribuée sur 2 niveaux plus un sous-sol et a fait l'objet d'une rénovation complète de qualité en 2009.

Un joli jardin, soigneusement entretenu, agrémenté d'une piscine, entoure la villa et se décompose en plusieurs « coins terrasses » qui apportent chacun une atmosphère différente.

This beautiful modern 7-room villa stands on the commune of Collonge-Bellerive at the end of a private lane in a quiet and peaceful setting.

It was filly renovated in 2009 and offers a beautiful living space of approximately 300 sq m, distributed on 2 levels plus a basement.

A beautiful well-kept garden surrounds the villa with several terraces, each with its own atmosphere.

PRIX DE VENTE
4'500'000 CHF

RÉFÉRENCE
29637

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
210 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
969 m²

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2009





MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE CHARME

PRIX DE VENTE
5'700'000 CHF

RÉFÉRENCE
29960

CHAMBRES
BEDROOMS
6

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
400 M²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
5844 M²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1936

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2000

VÉSENAZ

Érigée sur une grande parcelle de plus de 5'800 m², cette ravissante villa familiale se trouve en limite de zone agricole, à deux pas du centre de Vézenaz. Jouissant d'une vaste cour, cette belle propriété profite d'une généreuse surface habitable de plus de 400 m².

Un chalet en bois a été rénové dans le jardin et fait office de maison des invités.

Aménagé de plusieurs terrasses avec une cuisine d'été et un joli puits en pierre, le jardin offre un cadre de vie unique.

This delightful family villa stands on a large plot of over 5,800 sq m bordering the agricultural zone and just a walking distance from the central Vézenaz. A huge courtyard is a distinctive feature of this beautiful property with its generous living area of over 400 sq m.

A wooden chalet has been built in the garden to serve as a guesthouse.

The garden with its terraces, summer kitchen and lovely stone well is simply out of this world.



SPACIEUSE VILLA AUX PORTES DE GENÈVE

VÉSENAZ

Magnifiquement positionnée sur la commune de Vézenaz, au bout d'un chemin, à quelques minutes du centre de Genève, cette spacieuse villa d'une surface utile de 500 m² profite d'une belle vue sur le lac.

Érigée sur une vaste parcelle de plus de 1'930 m², cette propriété se trouve au cœur d'un environnement bucolique et jouit d'une grande tranquillité. Le jardin joliment arboré et aménagé comprend une piscine.

Jouissant d'un cadre de vie unique, à un saut de puce du centre de Genève, elle nécessite des travaux afin d'être remise au goût du jour.

Superbly located in the commune of Vesenz, at the end of a cul-de-sac and near Geneva town center, this spacious house with a usable area of 500 sq m enjoys a fine view of the lake.

Built on a site of more than 1,930 sq m, it lies in the heart of a rural and tranquil environment.

In a unique location near Geneva town center, this superb house requires a certain amount of work to meet today's tastes.

PRIX DE VENTE
5'500'000 CHF

RÉFÉRENCE
29725

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
2

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
250 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1937 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1977





PROPRIÉTÉ VILLAGEOISE AVEC VUE SPECTACULAIRE

COGNAY

Magnifiquement située sur la commune de Cognay, cette ravissante maison villageoise mitoyenne a été érigée sur une parcelle de plus de 1'860 m², avec une vue panoramique sur le lac et le Jura.

Cette demeure au charme typique, chaleureuse et intimiste, offre une surface utile de 300 m² distribuée sur plusieurs demi-niveaux.

This charming semi-detached village house, in the much sought-after commune of Cognay, stands on a magnificent plot of over 1,860 sq m with panoramic views over the lake towards the Jura.

This village house with its typical character, warmth and intimate atmosphere has a living area of 300 sq m spread over several half-levels.

Elle comprend de nombreuses pièces de vie, une vaste cuisine, 4 chambres à coucher ainsi que 3 salles de bains.

Le jardin joliment aménagé à l'ancienne avec de nombreux arbres fruitiers, un puits et un potager, mène à plusieurs espaces extérieurs combinant des espaces lounge.

Cette propriété du XVII^e siècle allie à merveille le charme d'antan et le confort moderne.

It includes several living spaces, a large kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms.

A well-kept old-fashioned garden with numerous fruit trees, a well and vegetable garden, lead to several outdoors lounging areas.

This 17th-century property is a perfect match between the charm of yesteryear and modern comfort.

PRIX DE VENTE
9'000'000 CHF

RÉFÉRENCE
29724

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
300 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1865 m²

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2013





RAVISSANTE VILLA FAMILIALE

PRIX DE VENTE
3'600'000 CHF

RÉFÉRENCE
29607

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
200 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
882 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1990

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2013

VANDŒUVRES

Cette ravissante villa individuelle a été érigée sur une belle parcelle de plus de 880 m², au bout d'un chemin privé, à l'abri des nuisances. Bâtie dans les années 90 avec soin, elle a fait l'objet d'une rénovation de qualité en 2013, offrant ainsi un confort moderne.

Elle jouit d'une surface utile d'environ 300 m² distribuée sur 2 niveaux plus un sous-sol. Le jardin a fait l'objet d'un soin tout particulier, un système audio a été installé ainsi que des systèmes d'arrosage et d'éclairage automatiques, ce qui confère aux différentes terrasses une ambiance incomparable.

This delightful detached villa stands on a beautiful plot of over 800 sq m, at the end of a no-through lane. Built in the nineties to a high quality, it was renovated in 2013 to bring it up to current standards.

It has a living area of approximately 300 sq m covering two levels and a basement. The garden has been particularly well kept, an audio system has been installed as well as automatic watering and lighting, the latter giving the terraces their own special atmosphere.



LE RÊVE À PORTÉE DE MAIN

ANIÈRES

Située dans un cadre exclusif, sur les bords du lac, cette rarissime parcelle pieds dans l'eau dispose d'une surface à bâtir de 5'000 m² au cœur d'un environnement exceptionnel.

La parcelle offre la possibilité de bâtir une généreuse propriété d'une surface de 1'000 m² et profite actuellement d'un hangar à bateau, d'un bungalow d'été ainsi que d'une piscine.

L'environnement calme et verdoyant saura satisfaire les clients à la recherche d'une propriété unique.

This exceptional waterfront plot, in a select location on the lakeshore has a buildable area of 5,000 sq m in a truly outstanding setting.

The plot allows for the construction of a sizeable property of 1,000 sq m and currently has a boathouse, a summer bungalow and swimming pool.

The quiet natural surroundings will cater to the requirements of clients searching for an exclusive property.

PRIX SUR DEMANDE

RÉFÉRENCE
29445

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
5000 m²

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio





LUXUEUSE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE AVEC VUE SUR LE LAC

ANIÈRES

Située sur la commune d'Anières, cette somptueuse propriété contemporaine bâtie en 2011, a été érigée sur une parcelle de plus de 2'100 m². Au centre de celle-ci s'organisent le jardin, les terrasses et la piscine extérieure. Ses lignes épurées et longitudinales donnent à l'objet une légèreté qui rappelle le vol d'un oiseau. La propriété offre de beaux volumes ainsi qu'une généreuse surface utile de plus de 930 m² distribuée sur 3 niveaux.

This luxurious contemporary property in the commune of Anières was built in 2011 on a plot of over 2,100 sq m. The garden, terraces and outdoor pool are at its centre. The building's fine longitudinal lines make it appear like a bird in full flight. The building is spacious with its three levels providing a generous usable surface area of over 930 sq m.

D'emblée, vous êtes invités à entrer dans un univers où l'art guidera votre regard. Les éléments pleins de la façade sont travaillés avec un granit noir strié faisant référence aux œuvres de l'artiste français Pierre Soulages, cher aux maîtres des lieux.

From the very first moment, you enter into a world in which art features whichever way you look. The surfaces of the eastwards façade are in black striped granite reminiscent of the creations of French artist Pierre Soulages, a favourite of the current owners.

PRIX DE VENTE
13'900'000 CHF

RÉFÉRENCE
29168

CHAMBRES
BEDROOMS
6

SALLE DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
6

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
550 M²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2132 M²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2011



VAUD

AGENCE DE NYON
Rue de Rive 20
case postale 1283
1260 Nyon 1

T +41 22 994 23 23
E prestige.ny@naef.ch

AGENCE DE LAUSANNE
Rue Langallerie 2
1003 Lausanne

+41 21 318 77 28
prestige.la@naef.ch

AGENCE DE VEVEY-MONTREUX
Rue de Lac 23
1800 Vevey

+41 21 318 77 18
prestige.riviera@naef.ch

Select.



BELLE VILLA RÉNOVÉE EN 2013 AVEC PISCINE

MIES

Située aux portes de Genève, dans la région très recherchée de « Terre-Sainte » cette magnifique maison jouit d'un cadre idyllique dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels du village de Mies.

Construite en 1987 sur une parcelle de 1'575 m², la maison a été entièrement rénovée en 2013 avec de luxueuses finitions. Elle offre 400 m² utiles sur trois niveaux. Vous profiterez d'une belle terrasse et d'un jardin avec différentes essences d'arbres dont un pommier et un cerisier et d'une grande piscine chauffée.

Located close to Geneva, in the highly sought after region of "Terre-Sainte" this magnificent house enjoys an idyllic setting in one of the most beautiful residential areas of the village of Mies.

Built in 1987 on a plot of 1,575 sq m, the house was completely renovated in 2013 with luxurious finishes. It offers 400 sq m of living space on three levels. It has a beautiful terrace and garden with different species of trees including an apple and a cherry tree and a large heated swimming pool.

PRIX DE VENTE
4'850'000 CHF

RÉFÉRENCE
29603

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
300 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1575 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1987

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2013





AU CŒUR DU VILLAGE DE MIES

PRIX DE VENTE
3'490'000 CHF

RÉFÉRENCE
29674

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
300 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1652 m²

MIES

Situation exceptionnelle pour cette magnifique villa individuelle de 8 pièces au cœur du village de Mies. Elle jouit d'un cadre idyllique dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels du village de Mies avec une parcelle magnifiquement arborée de 1'652 m².

Construite en 1997, elle offre de magnifiques volumes sur deux niveaux avec de luxueuses finitions (surface de 300 m² habitables et de 450 m² utiles). Un garage complète la propriété.

Exceptional location for this magnificent detached villa of 8 rooms in the heart of the village of Mies. It enjoys an idyllic setting in one of the most beautiful residential areas of the village of Mies with a beautifully planted plot of 1,652 sq m.

Built in 1997 it offers beautiful volumes on two levels with luxurious finishes (area of 300 sq m habitable and 450 sq m useful). A garage completes the property.



GAGNANT DU “THE AMERICAN ARCHITECTURAL PRIZE 2017”

TANNAY

Unique propriété contemporaine de 10 pièces construite en 2014 sur une parcelle de 2'260 m². Située dans l'un des plus beaux quartiers de Tannay, proche des écoles internationales et à 20 minutes de l'aéroport de Genève. La construction est de très haut standing avec une architecture fantastique en béton apparent et en verre, elle a gagné le prix architecture design/Résidentiel au concours d'architecture « The Architecture MasterPrize 2017 ». Les extérieurs ont été magnifiquement aménagés avec de beaux oliviers. La grande terrasse en bois avec comme point central de vie, la piscine, en parallèle à la façade sud.

Unique contemporary property of 10 rooms built in 2014 on a plot of 2,260 sq m. Located in one of the most beautiful areas of Tannay, close to international schools and 20 minutes from Geneva airport. The construction is of a very high standard with a fantastic architecture in exposed concrete and glass. It won the architectural design/residential award at the architectural competition "The Architecture MasterPrize 2017". The exteriors have been beautifully landscaped with wonderful olive trees. The large wooden terrace with central point of life, the swimming pool.

PRIX DE VENTE
11'800'000 CHF

RÉFÉRENCE
29848

CHAMBRES
BEDROOMS
6

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
6

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
500 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2264 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2014





VUE GRANDIOSE SUR TOUT L'ARC LÉMANIQUE

.....
PRIX SUR DEMANDE
**

RÉFÉRENCE
29757

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
400 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
4330 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1987
.....

BOUGY-VILLARS

Position exceptionnelle et dominante pour cette grande maison vaudoise bénéficiant d'un panorama exceptionnel sur tout le lac Léman, les Alpes et le vignoble. Environnement calme et protégé grâce à une parcelle de vigne côté Ouest en zone réservée qui fait partie de la propriété.

La maison est composée de 2 appartements qui pourraient être, selon les besoins, réunis en une vaste demeure familiale. Une vue à couper le souffle, un environnement verdoyant et agréable, une maison familiale aux vastes possibilités.

Exceptional and dominant position for this large Vaud house benefiting from beautiful panoramic views of Lake Geneva, the Alps, and the vineyard. Thanks to the vineyard, this property is in a calm and protected area.

The house consists of 2 apartments that could be, as needed, combined to create a large family homewith extensive possibilities within the beautiful surroundings and breath-taking views.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio



APPARTEMENT DE STANDING AU REZ-DE-CHAUSSÉE

ROLLE

Ce superbe appartement de 5.5 pièces de 231 m² habitables est situé au rez-de-chaussée et au premier étage d'une résidence de standing.

En plein cœur de la commune de Rolle, Le quartier des Uttins occupe une grande parcelle bordée d'arbres située à un jet de pierre du noyau historique de la ville.

Toutes les commodités sont à deux pas, écoles, commerces et transports. Vous bénéficierez de tous les avantages d'une petite ville, du lac Léman tout en étant dans un cocon de tranquillité.

This beautiful apartment of 231 sq m of living space is located on the ground and first floors of a luxury residence, with 3 bedrooms.

In the heart of the town of Rolle, The Uttins district occupies a large piece of land surrounded by trees located near the historic core of the city.

This property enjoys the benefits and amenities of a small town, including shops, schools and transport, while being in a beautifully tranquil location by Lake Geneva.

.....
PRIX DE VENTE
2'250'000 CHF

RÉFÉRENCE
29062

CHAMBRES
BEDROOMS
3

SALLE DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
231 m²
.....





VILLA CONTEMPORAINE LES PIEDS DANS L'EAU

PRANGINS

Extraordinaire parcelle au bord du lac de 3'082 m² avec une plage privée. Cette magnifique propriété à l'architecture contemporaine a été construite en 1985 et entièrement rénovée en 2008. Elle vous offre un cadre de vie de rêve, très recherché pour une famille.

Extraordinary plot on the lake of 3,082 sq m with a private beach. This magnificent property with contemporary architecture was built in 1985 and completely renovated in 2008. It offers a dream lifestyle, perfect for a family.

Sa situation «pieds-dans-l'eau», sa vue exceptionnelle, sa proximité de Genève, des écoles privées réputées, ainsi que de l'aéroport en font un lieu très prisé.

Its waterfront location, exceptional view, and situation close to Geneva, its schools, hotels and airport, make it a popular destination.

PRIX DE VENTE
24'000'000 CHF

RÉFÉRENCE
29968

CHAMBRES
BEDROOMS
6

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
650 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
3082 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1985

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2008





PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE AVEC DE LUXUEUSES FINITIONS

PRIX DE VENTE
4'600'000 CHF

RÉFÉRENCE
29574

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
286 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2225 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1830

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2011

ETOY

Passé le portail, une allée mène à la propriété. La parcelle de 2'225 m² jouit d'un cadre idyllique, superbement arborisé.

Cette propriété d'exception est une ancienne bergerie construite en 1830. Elle a été entièrement rénovée en 2011 avec de luxueuses finitions.

La maison est érigée sur trois niveaux avec de magnifiques volumes. Un garage pour 2 voitures et plusieurs places de parkings extérieures complètent ce bien hors du commun.

Past the gate, an alley leads to the property, which is set on an idyllic plot of 2,225 sq m.

This exceptional property is an old barn built in 1830. It has been completely renovated in 2011 with luxurious finishes.

The house is built on three levels with magnificent volumes. A garage for 2 cars and several parking spaces outside complete this exceptional property.



MAISON AU CHARME PROVENÇAL AVEC VUE SUR LE LAC

BUCHILLON

Idéalement située dans le vieux bourg de Buchillon, cette maison de charme, au style provençal profite d'une situation recherchée, hors de toute nuisance et profitant d'une vue imprenable sur le lac. Érigée en 1981, cette maison familiale de 6 pièces dispose d'une surface habitable d'environ 240 m² distribuée en demi-niveaux. Elle a fait l'objet d'un entretien suivi tout au long de ces années. La propriété est aménagée et arborisée avec goût. Entièrement clôturée, elle dispose d'un arrosage automatique et de trois places de parc. Possibilité de construire un garage double enterré.

This charming Provençal-style house is ideally situated in the old town of Buchillon, in a highly desirable and peaceful area, where it enjoys a clear view of the lake. This 6-room family house, built in 1981, provides around 240 sq m of living space on half levels. It has been carefully maintained through the years. The property is well cared for, and fully fenced. It has an automatic watering system and three parking places. An underground 2-vehicle garage could be built.



PRIX DE VENTE
3'300'000 CHF

RÉFÉRENCE
29451

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
2

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
240 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1425 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1981

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2013



MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XIII^E SIÈCLE

PRIX DE VENTE
7'000'000 CHF

RÉFÉRENCE
29826

CHAMBRES
BEDROOMS
9

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
861 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1573 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1234

ST-PREX

Le château se situe au bord du lac Léman, sur la magnifique commune de Saint-Prex. Vous serez séduit par le charme du bourg, de ses commerces à proximité et des meilleures écoles internationales dans un rayon de 15 km. Le château a été bâti au cours du XIII^e siècle par l'architecte Jean Cotterell (architecte de la Cathédrale de Lausanne), afin de protéger le bourg contre les déprédations des Savoyards. Il a été édifié sur une parcelle de 1'573 m² et jouit d'une vue extraordinaire sur le Mont-Blanc et le lac Léman. Cette bâtisse exceptionnelle offre une généreuse surface habitable de 861 m² distribuée en trois appartements distincts. Le parc privatif compte de nombreux arbres centenaires. Vous serez séduit par cette demeure d'exception et son environnement verdoyant qui lui octroient un caractère exclusif.



The castle is located on Lake Geneva, in the beautiful town of Saint-Prex. You will be seduced by the charm of the village, which has several shops nearby and the best international schools in a radius of 15 km. The castle was built during the 13th-century by the architect Jean Cotterell (architect of the Cathedral of Lausanne), to protect the town against the depredations of the Savoyards. It was built on a plot of 1,573 sq m and offers a generous living area of 861 sq m distributed in three separate apartments.



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE ET VUE LAC

MORGES

Très belle villa individuelle, de type vaudoise de 7.5 pièces située dans un quartier résidentiel et tranquille, avec une très belle vue sur le lac et le Mont-Blanc. Elle offre tout le confort désiré ainsi que beaucoup d'espace grâce à sa surface habitable d'environ 285 m².

Construite en 1963 sur une jolie parcelle de 2'178 m², elle a été régulièrement rénovée et très bien entretenue au fil des années. Ce bien bénéficie également d'une superbe piscine extérieure chauffée, d'une terrasse couverte avec barbecue, d'un garage-box pour 2 véhicules et 5 places de parc extérieures.



Magnificent vaudois-style 7.5-room detached villa set in a quiet residential neighbourhood with splendid views towards the lake and Mont-Blanc. It is particularly comfortable and very spacious thanks to its living area of 285 sq m.

Built in 1963 on a fine 2,178 sq m plot, it has been regularly renovated and particularly well maintained over the years. The property includes a superb heated outdoor swimming pool, a covered terrace with barbecue, lock-up garage for 2 vehicles and 5-6 outdoor parking spaces.



PRIX DE VENTE
3'500'000 CHF

RÉFÉRENCE
29366

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
285 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2178 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1963

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2018



PROCHAINEMENT – VENTE AUX ENCHÈRES DOMAINE D'EXCEPTION AVEC IMMEUBLE DE RENDEMENT

BAVOIS

25 SEPTEMBRE 2018 – VENTE AUX ENCHÈRES
POUR TOUT RENSEIGNEMENT:
M. Jacques Emery – 079 691 18 92
Le visiteur ne pourra pas rester insensible au charme de ces lieux lorsqu'il découvrira ce magnifique domaine de 2,5 hectares composé d'une résidence du XIII^e siècle et d'une annexe distribuée en appartements et agrémentée d'une splendide salle de spectacles. Entièrement rénovée en 1988, la demeure offre une surface habitable d'environ 800 m², distribuée en 2 spectaculaires logements, diverses salles de réception, une cuisine d'époque et une salle à manger ainsi que des chambres d'hôtes.

SEPTEMBER 25TH 2018 – AUCTION
FOR ANY INFORMATION:
Mr Jacques Emery – 079 691 18 92
It would be impossible to resist the charms of this magnificent 6.1 acre estate with its 13th-century property and old farmhouse converted into apartments with a splendid auditorium. Completely renovated in 1988, the main building offers a living space of approximately 8,611 square feet distributed over two spectacular houses, with several reception halls, a kitchen and dining room as well as guest bedrooms.

Environ 1'265 m² habitables composent les 6 appartements spacieux et confortables de l'annexe complètement reconstruite en 1994.

Une magnifique salle polyvalente permet spectacles, mariages, séminaires ou événements pour un auditoire pouvant accueillir jusqu'à 200 participants. Toutes les commodités quant à l'accompagnement d'un tel événement sont à disposition sur place avec notamment une cuisine semi professionnelle et un important parking. Le cadre de cette propriété est enchanteur et ceci aux portes de Lausanne.

The annex of approximately 13,606 sq ft was completely rebuilt in 1994 to create 6 comfortable and spacious apartments.

The impressive multi-purpose hall can be used for performances, weddings, seminars or events with an auditorium that holds at least 200 people. All the amenities required for such events are available on site, including a semi-professional kitchen and a large parking area. This property is in a magical setting on the outskirts of Lausanne.

PRIX SUR DEMANDE

RÉFÉRENCE
25473

CHAMBRES
BEDROOMS
24

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
13

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
2065 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
24956 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1263

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
1994

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio





VOTRE FUTUR DUPLEX EN ATTIQUE

.....

PRIX DE VENTE
1'795'000 CHF

RÉFÉRENCE
29746

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
131 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1027 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2019

.....

LAUSANNE

Située dans un quartier recherché et privilégié de Lausanne, aux portes de Pully, la future Résidence de la Vuachère sera implantée sur une parcelle à proximité d'un arrêt de bus, tout en bénéficiant d'une tranquillité absolue. Intérieur spacieux et extrêmement lumineux disposant de 3 salles d'eau avec branchement pour une colonne de lavage et d'un WC visiteurs, ainsi qu'un balcon et une terrasse de 100 m². Une cave, une place de parking intérieure et une extérieure compléteront les lieux. Le choix de finitions est au gré du preneur.

Situated in a much-sought-after up-market district of Lausanne, on the border of Pully, the future Résidence de la Vuachère will be built on a site close to all amenities, while at the same time enjoying absolute tranquillity. The spacious and extremely luminous interior will contain 3 bath/shower rooms with the possibility of installing a washer and dryer, together with a visitors' WC, balcony and a 100 sq m terrace. The property will be completed by a cellar, an internal and external parking space. The choice of finishes will be at the buyer's discretion.



APPARTEMENT DE STANDING LES PIEDS DANS L'EAU

PULLY

Situation unique et extrêmement recherchée avec comme seul environnement le lac Léman et les Alpes, ce prestigieux appartement de 5.5 pièces ne résistera à aucun visiteur. Érigée en 1992, cette résidence de standing compte deux entrées et dispose de 16 logements et d'un parking souterrain en sous-sol. Intérieur spacieux et lumineux, intelligemment distribué, conçu avec des matériaux d'excellente qualité. À l'état de neuf, il dispose d'environ 152.5 m² habitables et de balcons d'environ 10 et 25 m². Une cave à vins climatisée, une cave et deux places de parc intérieures complètent ce bien d'exception.

With its much sought-after and unique location, this luxury 5.5-room apartment with views of Lake Geneva and the Alps will certainly appeal to its visitors. Built in 1992, this high-end Residence with two entrances is composed of 16 units plus an underground parking in the basement. Inside it is spacious, bright and well laid out with top quality materials. This property is in pristine condition, with a living area of some 153.5 sq m and two balconies of approximately 15 and 25 sq m. An air-conditioned wine cellar, an additional cellar and two indoor parking spaces round off this outstanding property.

.....

PRIX DE VENTE
4'170'000 CHF

RÉFÉRENCE
29460

CHAMBRES
BEDROOMS
3-4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
2

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
152.50 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
3382 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1992

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2014

.....





SPACIEUSE MAISON AVEC PISCINE ET PARC

PRIX DE VENTE
4'500'000 CHF

RÉFÉRENCE
29753

CHAMBRES
BEDROOMS
8

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
5

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
560 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2951 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1954

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2010

PULLY

Cette spacieuse villa familiale est implantée sur une parcelle de 2'951 m² à l'abri des regards. Situation privilégiée et recherchée sur la commune de Pully, profitant d'une très belle vue sur le lac. Érigée en 1954, cette propriété a fait l'objet de travaux de réfection entre 2003 et 2010. Un soin particulier a également été apporté aux extérieurs. Un très beau parc joliment arborisé confère à ses habitants de la privacité. Une piscine extérieure offre détente et bien-être. Un portail électrique et un garage double avec espace de rangements complètent cet endroit idyllique.

This spacious family house is situated on a 2,951 sq m plot sheltered from prying eyes within an up-market sought-after location in the commune of Pully and enjoys splendid views over the lake. Built in 1954, the property was the subject of refurbishment between 2003 and 2010. Particular attention has been paid to the exterior of the house. A beautifully wooded park gives the inhabitants privacy, while an outdoor swimming pool is a source of relaxation and well-being. An electrically-operated entrance gate, a welcoming courtyard and a double garage with storage space complete this idyllic spot.



SUPERBE VILLA PIEDS DANS L'EAU AVEC PISCINE DANS LE LAVAUX

VILLETTE

Cette villa est située à Villette, lieu-dit de la commune de Bourg-en-Lavaux, directement sur les rives du lac Léman. Son accès direct à l'eau et sa piscine extérieure entre le lac et la maison en font un bien exceptionnel et très rare sur le marché. Ses équipements nautiques sont de première qualité. La propriété est construite en terrasse. Le garage et les places de parc extérieures sont au niveau de la route mais la maison est bâtie à un niveau inférieur. Ce point est important puisque la nuisance est ainsi complètement oubliée.

This house is situated in Villette, a hamlet in the commune of Bourg en Lavaux, just on the shores of Lake Geneva. Its direct access to the lake and its outdoor swimming pool situated between the lake and the house make it an exceptional and very rare property on the market. Its boating installations are of the highest quality. The property is built on several terraces. The garage and the outdoor parking spaces are at the level of the road but the house itself is built on a lower level. This is important because it means that noise pollution is completely eliminated.

PRIX DE VENTE
11'000'000 CHF

RÉFÉRENCE
29839

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
410 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
1964 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1993





UNIQUE ! LOFT DE 270 M² AVEC BEAUCOUP DE CACHET

VEVEY

Situé à deux pas des quais et du Lac Léman, dans le quartier de la vieille-ville de Vevey, ce loft de charme, entièrement créé avec goût en 2008, se situe au 2^e étage d'une ancienne manufacture totalement restaurée.

Ce bien haut de gamme profite d'une surface d'env. 250 m² ainsi que d'un studio indépendant de 22 m² sur le même étage.

This exquisite loft stands on the second floor of a luxury residence in the old-town of Vevey, close to the waterfront of Lake Geneva. It was fully and tastefully renovated in 2008.

This high-end property has an area of some 250 sq m and includes a separate 22 sq m studio on the same floor.

Il bénéficie d'une très bonne luminosité grâce à ses 22 fenêtres. De magnifiques volumes et hauts plafonds assurent un cachet atypique pour ce bien hors du commun situé à deux pas de toutes les commodités et du bord du lac.

Its 22 windows ensure it receives plenty of daylight. Impressive spaciousness and high ceilings provide this unique property with most distinguishing features together with its proximity to all amenities and the waterfront.

- PRIX DE VENTE
2'750'000 CHF
- RÉFÉRENCE
29262
- CHAMBRES
BEDROOMS
4
- SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4
- SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
270 m²





VUE ÉPOUSTOUFLANTE POUR CET APPARTEMENT

.....
PRIX DE VENTE
3'500'000 CHF

RÉFÉRENCE
29566

CHAMBRES
 BEDROOMS
3

SALLES DE BAINS/DOUCHES
 BATH/SOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
 LIVING AREA
136 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
 BUILT IN
2009

MONTREUX

Situé au 9^e et avant-dernier étage, cet appartement de 4.5 pièces d'une surface habitable de 136 m² dispose d'un balcon-terrasse de 23 m² avec une vue époustouflante sur le lac et les montagnes.

Cette luxueuse et récente copropriété au centre-ville bénéficie, sans nuisances, d'une situation exceptionnelle.

Une place de parking intérieure à 45'000 CHF et une grande cave complètent ce bien d'exception.

Vente autorisée aux étrangers non résidents

On the 9th and one before last floor, this 4.5-room apartment has a living area of 136 sq m and a balcony-terrace of 23 sq m.

This luxurious co-ownership property is superbly located, without any noise, and a commanding and unobstructed view over Lake Geneva towards the mountains.

An indoor parking place at 45,000 CHF adds to this outstanding property.

Authorised for sale to non-resident foreigners



SPLENDIDE ATTIQUE DE 219 M² SUR TOUT LE DERNIER ÉTAGE

MONTREUX

Cet appartement en attique de standing supérieur occupe tout le dernier étage de la résidence «Chernex Park». La terrasse de 178 m², équipée d'une cheminée, fait le tour de l'appartement et offre ainsi un grand espace détente des plus agréables. La vue panoramique sur le bassin lémanique est spectaculaire et vous donne le sentiment de tout voir sans être vu. 3 places de parc intérieures à 40'000 CHF chacune, en sus du prix de vente, complètent ce bien d'exception.

Vente autorisée aux étrangers non résidents

This high-end penthouse apartment occupies the entire top floor of "Chernex Park" residence. The 178 sq m terrace has a fireplace and wraps around the whole apartment providing plenty of space for pleasant relaxation. The panoramic view over the lake is stunning and gives one the impression of being able to see everything without being seen. Rounding-off this exceptional property, there are 3 indoor parking spaces available at 40,000 CHF each, in addition to the selling price.

Authorised for sale to non-resident foreigners



.....
PRIX DE VENTE
4'500'000 CHF

RÉFÉRENCE
29412

CHAMBRES
 BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
 BATH/SOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
 LIVING AREA
219 m²



SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE « LES PIEDS DANS L’EAU »

PRIX SUR DEMANDE

RÉFÉRENCE
29418

CHAMBRES
BEDROOMS
8

SALLE DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
8

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
1125 M²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
11819 M²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1876

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2017

CORSEAUX

Cette propriété «pieds dans l'eau» allie le moderne et les styles des siècles passés qui surclasse tout ce qui est connu sur la Riviera vaudoise.

Sur environ un hectare de terrain, ce domaine unique offre une propriété principale de haut standing, une belle maison secondaire et divers autres bâtiments pour les invités. Une piscine extérieure et son pool house ainsi qu'un port privé complètent ce bien d'exception.

This lakeside property, combining modern and bygone-century styles, outclasses anything to be found on the Vaudois Riviera.

Standing on a site of roughly one hectare, this unique estate includes a high standing residential property, a beautiful second house and various other buildings for guest use. An outdoor swimming pool with its own poolhouse, and private harbour are pleasant additions to the amenities available.

*moins de 4 mio | **de 4 à 7 mio | ***de 7 à 10 mio | ****de 10 à 15 mio | *****plus de 15 mio



NEUCHÂTEL

Select

AGENCE DE NEUCHÂTEL
Rue des Terreaux 9
case postale 2736
2001 Neuchâtel

T +41 32 737 27 50
E prestige.ne@naef.ch



LOFT D'EXCEPTION DANS LE CHÂTEAU DE PESEUX

PRIX DE VENTE
1'450'000 CHF

RÉFÉRENCE
29756

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
2

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
300 m²

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2011

PESEUX

La commune de Peseux se situe sur le littoral neuchâtelois. Datant du XVI^e siècle, le Château se situe au cœur de Peseux. Il s'agit d'un monument au riche passé jouissant d'une grande tranquillité et surplombant la cité.

Le loft, entièrement rénové en 2011 avec des matériaux et finitions de choix et de haut standing, est aménagé en duplex dans les combles du château. Exceptionnel avec ses 300 m² habitables, il bénéficie de volumes impressionnants et d'espaces généreux et modulables. Accès privatif par l'ascenseur. 2 places de parc en sus.

The commune of Peseux is situated on the shores of Lake Neuchatel. Dating from the 16th-century, the Castle sits in a dominant but tranquil position in the heart of Peseux, bearing testimony to its rich past.

This loft apartment, entirely renovated in 2011, occupies two floors in the attic space of the castle, benefiting from impressive dimensions, generous and flexible spaces and a beautifully luminous atmosphere. There is private access by lift or by stairs to one of the turrets. 2 parking spaces (15,000 each, in addition to the sales price) complete the property.



SITUÉE AU CŒUR DES VIGNES, MAGNIFIQUE VILLA DE 9 PIÈCES

AUVERNIER

La villa se situe dans le village d'Auvernier, sur le littoral neuchâtelois. La propriété de 9 pièces, construite en 1954, bénéficie d'un magnifique emplacement au milieu des vignes avec une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

Avec ses 3 terrasses, son jardin magnifique-ment arborisé d'environ 720 m², une surface de vignes de 1'570 m² et une vue panoramique sur les Alpes et le lac de Neuchâtel, ses atouts font de cette propriété une villa d'exception.

Stretching from the shores of Lake Neuchatel to the foot of the mountains, this 9-room property, built in 1954, benefits from its magnificent location in the midst of the vines with an uninterrupted view of the Lake and the Alps.

With its 3 terraces, the magnificent wooded garden covering roughly 720 sq m, the 1,570 sq m vineyard and panoramic view of the Alps and Lake Neuchatel, this property is quite exceptional.



PRIX DE VENTE
2'490'000 CHF

RÉFÉRENCE
29206

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS
2

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
280 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
2491 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1954

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2011



SUPERBE VILLA INDIVIDUELLE AVEC VUE SUR LE LAC ET LES ALPES

- PRIX DE VENTE

3'400'000 CHF
- RÉFÉRENCE

28962
- CHAMBRES
BEDROOMS

5
- SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SOWER ROOMS

3
- SURFACE HABITABLE
LIVING AREA

300 m²
- SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE

2056 m²
- ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN

1972
- RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN

2007

AUVERNIER

Située à Auvernier, village du littoral neuchâtelois, cette propriété bénéficie d'un magnifique emplacement avec une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

Sa chambre parentale climatisée, son jacuzzi, sa piscine à débordement et son sauna-hamam sauront vous faire apprécier les moments de détente dans un cadre idyllique. Un garage complète ce bien exceptionnel.

Magnificent detached house with views of the lake and the Alps. This superb villa is located in Auvernier village within the Swiss canton of Neuchatel.

The 8.5-room property, enjoys a magnificent location surrounded by vineyards. Numerous refurbishments were undertaken in 2004 and, more recently, in 2007 with the construction of a double garage and the installation of an infinity swimming pool.



AUTRES CANTONS

AGENCE VEVEY - MONTREUX
Rue du Lac 23
1800 Vevey

T +41 21 318 77 18
E prestige.riviera@naef.ch

Select.



PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE DE 13 PIÈCES

PRIX DE VENTE
7'900'000 CHF

RÉFÉRENCE
29461

CHAMBRES
BEDROOMS
6

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
7

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
840 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
8071 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
1973

RÉNOVÉE EN
RENOVATED IN
2010

SION

Surplombant la ville de Sion, capitale valaisanne, cette propriété unique vous offre un cadre de vie exceptionnel empreint de quiétude, à 2 pas du centre-ville et de ses commodités. Elle est implantée sur une vaste parcelle de plus de 8'000 m² composée d'un splendide jardin paysagé, de vignes, d'arbres fruitiers et d'espaces naturels.

Vue magnifique sur la ville de Sion, la plaine du Rhône et les Alpes!

La maison dispose d'un garage double, de places de parc extérieures et de plusieurs dépendances.

Overlooking Sion, the capital of Valais, this exceptional property is ideally located in quiet surroundings, yet close to central Sion and all its amenities. It stands on a vast plot of 8,000 sq m with a splendid landscaped garden, vineyards, an orchard and areas left to nature.

There is a stunning view of the town of Sion, the Rhône valley and the Alps!

The house has a double garage, outdoor parking spaces and several outbuildings.



MONTAGNE

Select.

AGENCE ALPES
Route de Florissant 57
case postale 6195
1211 Genève 6

T +41 22 839 38 88
E prestige.ge@naef.ch



LUXUEUX APPARTEMENTS AVEC VUE IMPRENABLE SUR LES ALPES

PRIX DE VENTE
2'550'000 CHF

RÉFÉRENCE
RÉSIDENCES 03 VILLARS

CHAMBRES
BEDROOMS
3

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
197 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2016

VILLARS

Idéalement situé au cœur de Villars-sur-Ollon, dans un cadre totalement privé et sans nuisances, les Résidences 03 Villars vous proposent de luxueux appartements, skis in ski out, orientés plein sud, avec une vue magnifique et imprenable sur les Alpes suisses et françaises. Les trois chalets sont luxueusement aménagés avec des matériaux nobles et d'un charme typique et cosy. Ils sont divisés en appartements et proposent un parking sous-terrain. Ils sont situés à quelques pas du centre de la station, de ses commerces et restaurants.

Vente autorisée aux étrangers non résidents

Conveniently located in the heart of Villars-sur-Ollon, in a truly private and tranquil setting, Domaine Du Roc offers you luxury ski in ski out apartments with stunning, south facing, uninterrupted views of the surrounding Swiss and French Alps. Three beautifully appointed chalets split into apartments with underground parking with a cosy rustic charm, all within a short stroll of the resort centre and its shops and restaurants.

Authorised for sale to non-resident foreigners



MAGNIFIQUE CHALET DE 9.5 PIÈCES

CHAMPÉRY

Beau chalet individuel de 9.5 pièces d'environ 240 m² habitables situé dans un quartier calme tout en étant à proximité du centre du village et des remontées mécaniques.

Il est orienté face aux Dents-du-Midi et bénéficie d'un ensoleillement optimal.

Vente autorisée aux étrangers non résidents

Beautiful detached 9.5-room chalet with some 240 sq m of floor space located in a quiet neighbourhood, yet close to the village centre and ski lifts.

Facing the Dents-du-Midi, it bathes in full sunlight.

Authorised for sale to non-resident foreigners

PRIX DE VENTE
2'530'000 CHF

RÉFÉRENCE
28842

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
242 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
914 m²





MAGNIFIQUE CHALET DE 437 M² SUR 3 NIVEAUX

.....
PRIX DE VENTE
 4'200'000 CHF
RÉFÉRENCE
 23466
CHAMBRES
 BEDROOMS
 5
SALLES DE BAINS/DOUCHES
 BATH/SOWER ROOMS
 7
SURFACE HABITABLE
 LIVING AREA
 437 m²
SURFACE PARCELLE
 PLOT SURFACE
 932 m²
ANNÉE DE CONSTRUCTION
 BUILT IN
 2015

GRIMENTZ

Sur les coteaux ensoleillés de Grimentz, au lieu dit « les Flives », ce magnifique chalet en vieux bois nous propose 437 m² habitables distribués sur trois niveaux. Le choix des finitions sera fait en accord avec vos désirs, tout en respectant le style « charme et authenticité » des chalets de la région. Parcelle de 932 m². Vue imprenable sur la vallée. Possibilité de faire une variante avec une piscine intérieure et un garage en annexe.

Vente autorisée aux étrangers non résidents

This superb old-timber chalet, on the sunny hillside overlooking Grimentz at "les Flives", provides 437 sq m of living space on three floors. The choice of finish is at the buyer's discretion, in harmony with the charm and authenticity of the chalets in the region. The plot of 932 sq m enjoys uninterrupted views over the valley. Optional variant with indoor pool and attached garage.

Authorised for sale to non-resident foreigners



CHARMANT CHALET AVEC SALLE DE GYM

SAINT-LUC

Ce charmant chalet de 5.5 pièces est situé dans la station de St-Luc, Val d'Anniviers. Cette résidence secondaire est disposée sur deux étages habitables de 110 m² avec deux annexes (carnotzet de 20 m² et wellness/salle de gym de 19 m²). La résidence a été construite sur une belle parcelle de 688 m² avec une vue imprenable et dégagée, un taux d'ensolaillement optimal et une grande tranquillité. Un garage avec réduit à 75'000 CHF et une place de parc extérieure à 15'000 CHF en sus du prix vente agrémentent ce chalet « cosy ».

Vente autorisée aux étrangers non résidents

This charming 5.5-room chalet is in the resort of St-Luc in the Val d'Anniviers. It is a two-floor holiday home with a living area of 110 sq m and two annexes – a 20 sq m Carnotzet and a 19 sq m Wellness/gym room. The building stands on a fine 668 sq m plot with clear view, plenty of sunlight and in total tranquillity. In addition to the selling price, there is a garage with storage area at 75,000 CHF and an outdoors parking space at 15,000 CHF which are further features of this “cozy” chalet.

Authorised for sale to non-resident foreigners



.....
PRIX DE VENTE
 1'185'000 CHF
RÉFÉRENCE
 29150
CHAMBRES
 BEDROOMS
 4
SALLES DE BAINS/DOUCHES
 BATH/SOWER ROOMS
 4
SURFACE HABITABLE
 LIVING AREA
 150 m²
SURFACE PARCELLE
 PLOT SURFACE
 688 m²
ANNÉE DE CONSTRUCTION
 BUILT IN
 2001
RÉNOVÉE EN
 RENOVATED IN
 2006



PENTHOUSE EN TRIPLEX DANS UNE BELLE RÉSIDENTE NEUVE

.....
PRIX DE VENTE
 3'660'000 CHF
RÉFÉRENCE
 RÉSIDENCES DES SOMMETS
CHAMBRES
 BEDROOMS
 6
SALLES DE BAINS/DOUCHES
 BATH/SOWER ROOMS
 4
SURFACE HABITABLE
 LIVING AREA
 153 m²
ANNÉE DE CONSTRUCTION
 BUILT IN
 2019

VERBIER

Au cœur de la très renommée mondiale station de ski de Verbier, nous vous offrons l'opportunité d'acquérir un penthouse en triplex, disponible à la vente aux étrangers comme résidence secondaire. Situé au dernier étage d'une belle résidence neuve, à proximité du centre sportif et à deux pas du centre-ville, cet appartement profitera de finitions de qualité en vieux bois traditionnel. Orienté sud-ouest, il bénéficiera d'un environnement calme et d'une vue splendide sur les Combins. La livraison est prévue pour l'automne 2019.

In the heart of the world renowned ski resort of Verbier, remains a rare opportunity to acquire a triplex penthouse apartment, available for sale to foreigners as a secondary residence. Located on the top floor of a beautiful new build residence, near the sports centre and resort centre, this property will boast high quality finishes in traditional old wood. Built in a quiet environment this penthouse will enjoy splendid south-west facing views of the Combins mountains ahead. Delivery is scheduled for autumn 2019.



SPACIEUX ATTIQUE DE 175 M² AVEC TERRASSE

CRANS-MONTANA

Situé au cœur de Crans-Montana, prestigieuse et recherchée commune des Alpes suisses, à moins de 10 minutes à pied des commerces et du départ des remontées mécaniques, cet attique de haut standing, conçu avec des matériaux de 1ère qualité, propose 175 m² habitables et une terrasse de 112 m². Construit en 2011, il profite de l'usage exclusif d'un superbe ensemble sportif et bien-être avec une piscine, une salle de sport, un sauna-hammam et jacuzzi. Trois places de parc intérieures, une grande cave de 24 m² ainsi qu'un local à skis privatif complètent ce magnifique et spacieux appartement.

This luxury top floor attic is right in the centre of Crans-Montana, the high end and much sought after commune of the Swiss Alps, less than 10 minutes from the shops and the start of the ski lifts. It has been built with quality materials and covers a living area of 175 sq m and a terrace of approximately 112 sq m. Built in 2011, it has exclusive access to a superb sport and health facility with swimming pool, fitness room, sauna, hammam and jacuzzi. Three indoor parking spaces, a large 24 sq m cellar and private ski room are further advantages to this magnificent and spacious apartment.

.....
PRIX DE VENTE
 3'950'000 CHF
RÉFÉRENCE
 29390
CHAMBRES
 BEDROOMS
 4
SALLES DE BAINS/DOUCHES
 BATH/SOWER ROOMS
 3
SURFACE HABITABLE
 LIVING AREA
 175 m²
SURFACE PARCELLE
 PLOT SURFACE
 5860 m²
ANNÉE DE CONSTRUCTION
 BUILT IN
 2011





ROCHEBRUNE, TRÈS BEAU CHALET FAMILIAL AVEC DE BEAUX VOLUMES

PRIX DE VENTE
4'200'000 €

RÉFÉRENCE
RS1180234

CHAMBRES
BEDROOMS
6

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
6

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
260 m²

MEGÈVE

Ce magnifique chalet est idéalement situé dans un quartier calme de Megève, à proximité des pistes de ski et bénéficie d'une vue magnifique. Le chalet dispose d'un grand salon avec mezzanine, d'une terrasse et d'un jardin orienté sud-est, d'une salle de jeux, d'une cave à vin, d'un local à skis et d'un garage pour 4 voitures.

This beautiful, spacious chalet is ideally located in a quiet area in Megève close to the ski slopes and benefits from a wonderful view. The chalet has large open plan living area with mezzanine, a south-east facing terrace and garden, games room, wine cellar, ski room and 4 car garage.



INTERNATIONAL

Select.

AGENCE INTERNATIONAL
Route de Florissant 57
case postale 1695
1211 Genève 6

T +41 22 839 38 88
E prestige.ge@naef.ch



SUBLIME PENTHOUSE EN DUPLIX À MONTMARTRE

PARIS

Ce penthouse en duplex situé à Montmartre dispose d'une terrasse exceptionnelle d'environ 113 m² offrant ainsi une vue panoramique sur Paris et ses monuments. 3 caves et 2 places de parking à louer ainsi qu'un service de conciergerie complètent ce bien. Possibilité d'agrandir en acquérant un appartement supplémentaire de 110 m² au 4^e étage.

This outstanding duplex penthouse located in Montmartre features an exceptional terrace of approximately 113 sq m with spectacular panoramic views of Paris and its monuments. 3 cellar units and 2 parking spaces available for rent. Live-in concierge. Opportunity to expand by acquiring an additional 110 sq m apartment on the 4th floor in perfect condition.



PRIX DE VENTE DÈS
7'800'000 €

RÉFÉRENCE
RSI180512

CHAMBRES
BEDROOMS
4

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
249 m²



SPLENDIDE MAS PROVENÇAL AVEC VUE SUR LE LUBERON

PRIX DE VENTE
2'350'000 €

RÉFÉRENCE
RS1180625

CHAMBRES
BEDROOMS
5

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
300 m²

SURFACE PACERELLE
PLOT SURFACE
10400 m²

MÉNERBES, LUBERON / PROVENCE

À proximité du village de Ménerbes, dans un cadre paisible et à l'abri des regards, cette magnifique bâtisse de 5 chambres bénéficie d'un grand jardin avec vue sur le Luberon. Une belle maison provençale de vacances.

Ideally positioned in a quiet and private setting whilst being within a short distance from the village of Ménerbes, this gorgeous 5 bedroom farmhouse enjoys lovely accommodation that spills into landscaped gardens with views over the Luberon. An enviable Provençal holiday home.



VOTRE FUTUR APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE SPECTACULAIRE

BERLIN

Situé au centre-ville, ce bien cosmopolite comprend un jardin joliment aménagé. L'élégance de son architecture ainsi que la clarté de ses matériaux lui donnent un style distinctif. Date de livraison: fin 2021.

Amid the inspiring buzz of the cosmopolitan city, around a lovingly landscaped garden courtyard, stands a pleasant refuge that gives residents tranquility and strength for the pulsing life outside their door. The enduring, timeless elegance of the architecture, and the stylish clarity of the carefully selected materials and surfaces shape this expression of a distinctive residential lifestyle. Expected completion date: Q4 2021.

PRIX DE VENTE
189'000 €

RÉFÉRENCE
IRD180016

CHAMBRES
BEDROOMS
STUDIO TO 4

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
28 to 166 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
BUILT IN
2021





VILLA TOSCANE AVEC SES VIGNOBLES SUR UN TERRAIN DE 9 HECTARES

PRIX DE VENTE
4'700'000 €

RÉFÉRENCE
RSI103328

CHAMBRES
BEDROOMS
7

SALLES DE BAINS/DOUCHES
BATH/SHOWER ROOMS
3

SURFACE HABITABLE
LIVING AREA
570 m²

SURFACE PARCELLE
PLOT SURFACE
90000 m²

LUCCA, TUSCANY

Profitant d'une position dominante et d'une vue panoramique, immergée dans la tranquillité de l'arrière-pays du Lucques, cette villa toscane est complétée par de nombreuses annexes et des vignobles. Surface 570 m², terrain de 9 hectares.

In a panoramic position, immersed in the Lucca countryside, is an exquisite villa for sale in Tuscany with extensive annexes and vineyard. 570 approx. sq m, 9 Ha of land.



Intéressé par un bien?
N’hésitez pas à
contacter nos agences
Naef Prestige | Knight Frank

GENÈVE, ALPES ET INTERNATIONAL Route de Florissant 57 Case postale 1695 1211 Genève 6 +41 22 839 38 88 prestige.ge@naef.ch	NYON Rue de Rive 20 Case postale 1283 1260 Nyon 1 +41 22 994 23 23 prestige.ny@naef.ch	LAUSANNE Rue Langallerie 2 1003 Lausanne +41 21 318 77 28 prestige.la@naef.ch
VEVEY - MONTREUX ET AUTRES CANTONS Rue de Lac 23 1800 Vevey +41 21 318 77 18 prestige.riviera@naef.ch	NEUCHÂTEL Rue de Terreaux 9 Case postale 2736 2001 Neuchâtel +41 32 737 27 50 prestige.ne@naef.ch	

www.naef-prestige.ch

IMPRESSUM – SELECT N°2 – ÉDITION 2018

Éditeur
Naef Immobilier SA
Avenue Eugène-Pittard 14-16
1211 Genève 17

Réalisation, concept et direction artistique
s agence
Chemin Neuf 5 – 1207 Genève
www.s-agence.ch

Rédaction
Quentin Mayerat, magazine « Skippers, voile et océan »,
Ségolène Roulet, Verbier Festival

Photographies
Loris von Siebenthal, David Walls, Naef Prestige

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précisées sont données sans engagement et sous réserve de modifications. Les photographies ne montrent que certaines parties des biens immobiliers et celles-ci sont présentées en leur état au moment de la prise des photographies. Les images de synthèse ne sont qu'à titre informatif. Les surfaces, dimensions et distances ne sont qu'approximatives.

Tous droits réservés. Reproduction, même partielle, interdite sans l'autorisation de l'éditeur.