

Le lieu à lui seul fait déjà rêver! C'est sur un terrain de plus de 22 ha. à Chexbres, où s'élevait autrefois le Grand Hôtel du Signal, que s'intégreront, au coeur d'une nature authentique, loin de l'agitation et du bruit de la ville, Les Terrasses de Lavaux, dominant les vignes du Lavaux, ce site à la beauté exceptionnelle classé au Patrimoine mondial de l'Unesco. Le regard glisse sur l'horizon, embrassant doucement un panorama à couper le souffle sur la région lémanique. C'est cette vue unique que les futurs propriétaires des Terrasses de Lavaux pourront admirer de leur balcon ou de leur terrasse.

Le projet, mené par le promoteur valaisan Christian Constantin, comprend trois phases de développement dont la première, actuellement en cours de réalisation, verra la construction d'un immeuble blanc et gris anthracite de style contemporain. Le bâtiment, composé du rez-de-chaussée, plus quatre étages et attiques, comprendra 43 appartements allant du 2,5 pièces de 55 m² au 5,5 pièces en attique, d'une surface de 278 m². La sobriété de l'architecture met en scène la nature grâce à de grandes baies vitrées permettant d'admirer le paysage et de laisser pénétrer la lumière. Les appartements affichent des volumes généreux et un niveau de finitions extrêmement soigné. Les Terrasses de Lavaux se distinguent par l'importance donnée au sport avec des infrastructures conséquentes et

de grande qualité. Le projet comprend ainsi une piscine intérieure semi-olympique de 25 mètres, une salle de sport aux équipements de pointe, des courts de tennis en gazon - un revêtement rare dans la région -, et un spa. « Les étapes suivantes du projet débiteront à l'horizon 2019-2020 et elles comprendront la construction d'un centre hôtelier avec des activités de remise en forme, une salle polyvalente, et un immeuble en copropriété », explique Thomas Geiser.

La commercialisation des Terrasses de Lavaux s'annonce d'ores et déjà comme un succès. « Tous les appartements peuvent être vendus en tant que résidence secondaire à des étrangers, mais actuellement, 80% des acquéreurs veulent en faire leur résidence principale. »

Les premiers lots disponibles sont proposés à des prix concurrentiels de 950 000.- francs pour un 2,5 pièces et de 1,3 à 1,4 million pour un 3,5 pièces de 85 m² habitables, par exemple. Enfin, les appartements en attique disposent d'une vaste terrasse permettant l'installation d'une piscine d'environ 40 m², ainsi que d'un concept unique de jardin en toiture. La livraison des premiers logements est prévue pour le printemps 2018.

www.les-terrasses-de-lavaux.com



Les Terrasses de Lavaux – La résidence.



Les Terrasses de Lavaux – Vue panoramique.



Les Terrasses de Lavaux – Vue d'ensemble.



Les Terrasses de Lavaux.
Finition de qualité contemporaine.



Thomas GEISER – Courtier Senior

En charge de la commercialisation des Terrasses de Lavaux pour Naef Prestige | Knight Frank, Thomas Geiser, 52 ans, est un enfant de la Riviera où il a grandi et qu'il connaît parfaitement. Il est père de deux garçons, de 22 et 24 ans, qui étudient à l'Université de Lausanne.

Sportif, il pratique le ski, le ski de randonnée, le vélo et la course à pied, il est aussi passionné de gastronomie et de bons crus. Courtier en immobilier depuis plus de quinze ans, Thomas Geiser a fait une grande partie de sa carrière chez un important courtier national et international avant de rejoindre le groupe Naef Prestige | Knight Frank au début de cette année où, dit-il, il a « retrouvé les valeurs humaines qui lui sont chères ». Thomas Geiser a une longue expérience dans la vente de projets sur plan, d'objets résidentiels et de biens de prestige. « Aux côtés de Sébastien Rota, mon collègue avec qui j'ai travaillé durant plus de dix ans chez de Rham, nous formons un team de choc. »

Passionné par sa profession, il est à l'origine de nombreux projets de développement sur la Riviera. « Notre savoir-faire nous permet d'accompagner un projet immobilier depuis l'analyse de la parcelle jusqu'à la vente du dernier lot. »

naef | **Knight Frank**
Prestige

Naef Immobilier – Agence Vevey-Montreux
Rue du Lac 23 – 1800 VEVEY – T. +41 (0) 21 318 77 18
prestige.riviera@naef.ch – www.naef-prestige.ch