

naef
Prestige

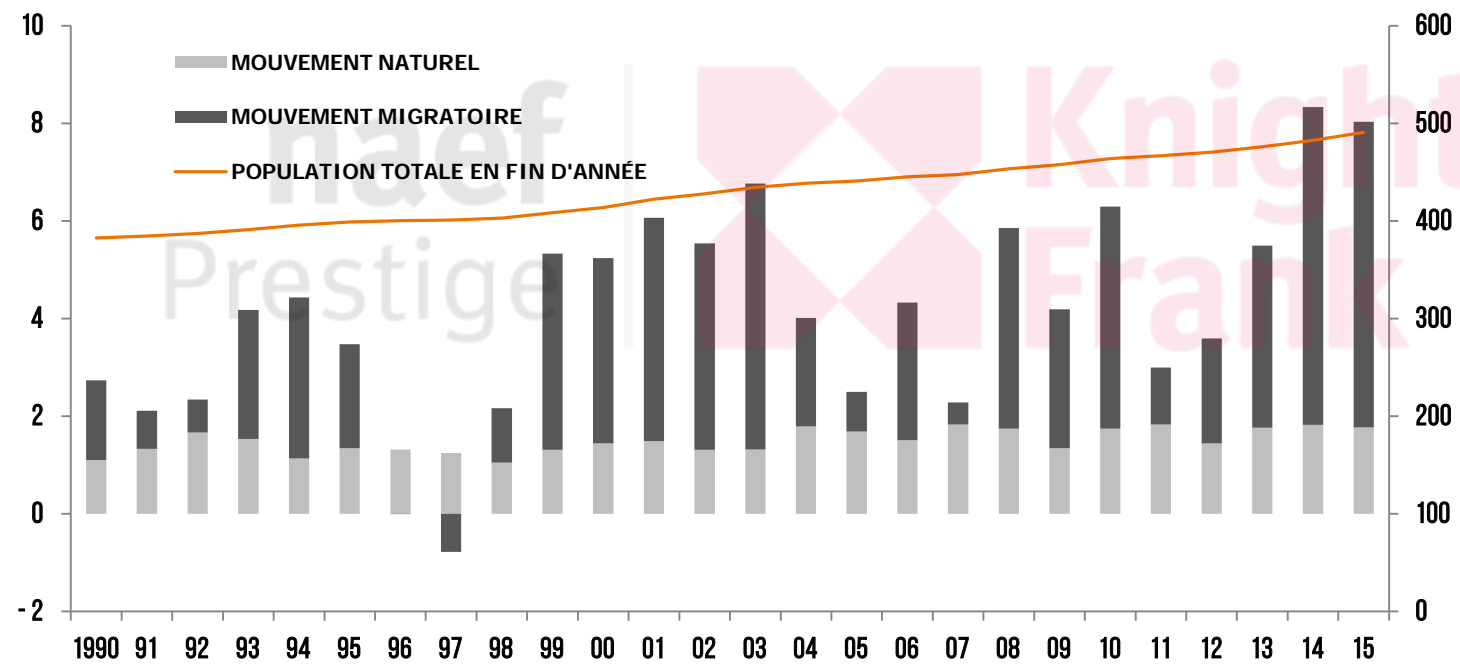


THE WEALTH REPORT 2017 – MARCHÉ DU PRESTIGE GENÈVE

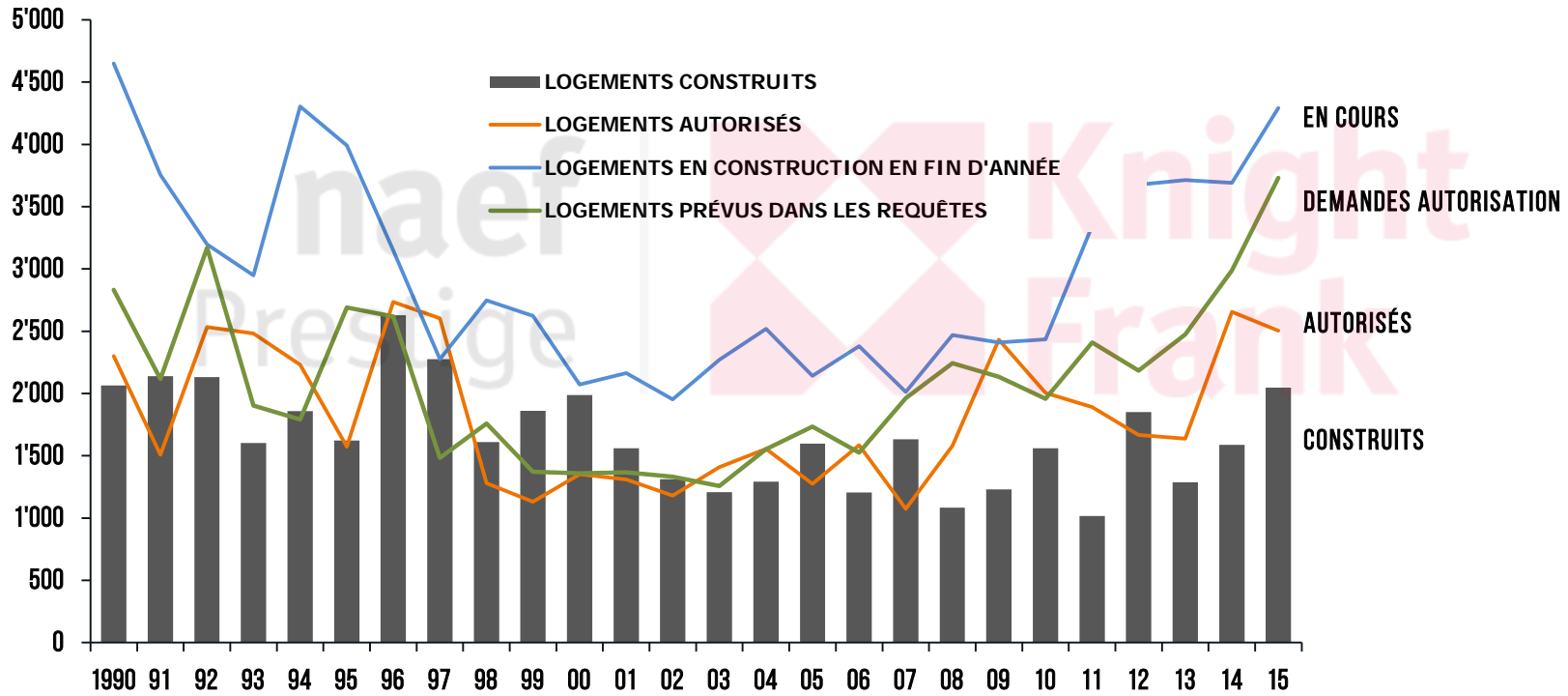
ÉVOLUTION DE LA POPULATION GENEVOISE

PERSONNES (MILLIERS)

POPULATION TOTALE (MILLIERS)



CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS À GENÈVE



PARTS DU PRESTIGE MARCHÉ GENEVOIS 2016

MARCHÉ RÉSIDENTIEL

< 4 MIO <

MARCHÉ DE PRESTIGE

< 20 MIO <

MARCHÉ SUPER-PRIME

VALEUR DES TRANSACTIONS (SANS IMMEUBLE)

3'280 MIO

75% = 2460 MIO

21% = 688 MIO

4% = 131 MIO

2'231 BIENS

NOMBRE DE TRANSACTIONS

96 BIENS

4 BIENS

PRIX MOYEN – TOUS OBJETS CONFONDUS

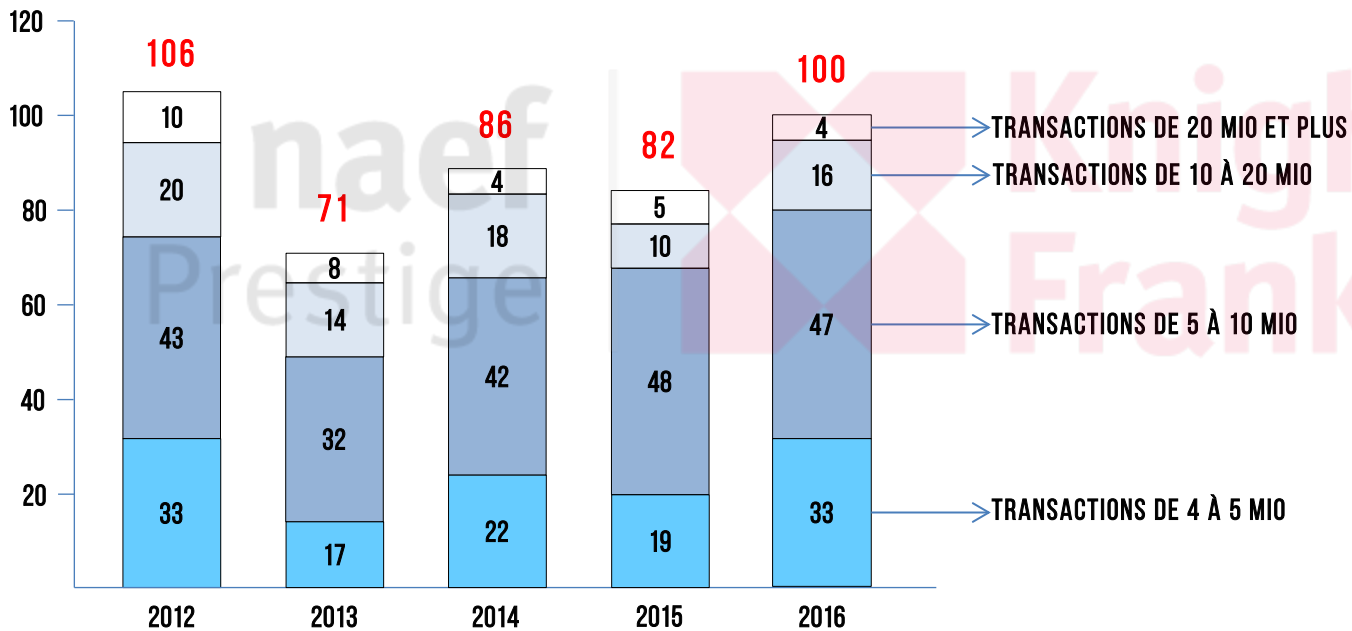
1.1 MIO

7.2 MIO

33.8 MIO

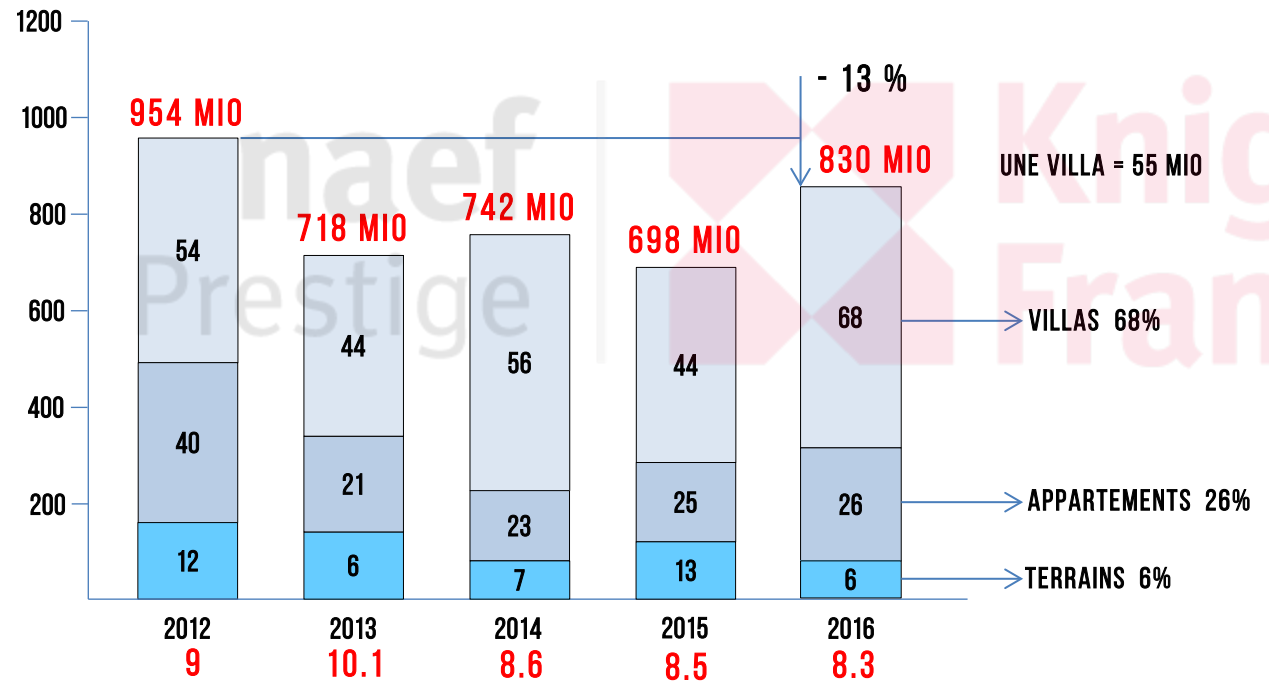
GENÈVE ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS PRESTIGE

NOMBRE TRANSACTIONS

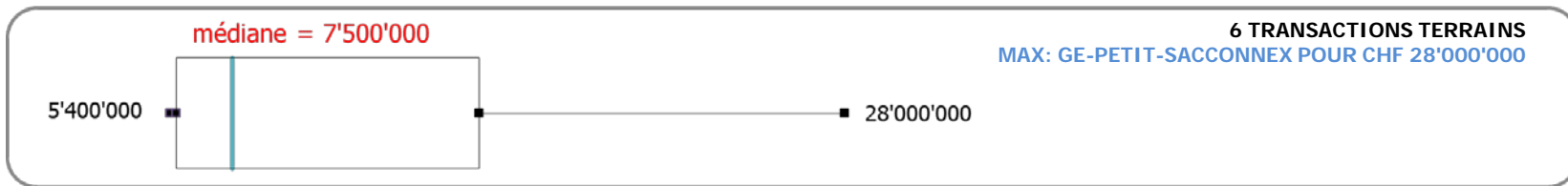
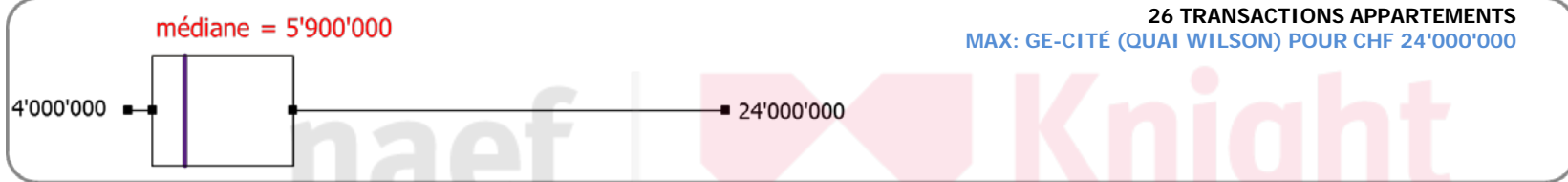


GENÈVE EVOLUTION DES TRANSACTIONS PRESTIGE

MONTANT TRANSACTIONS



GENÈVE TRANSACTIONS PRESTIGE 2016 PAR TYPES D'OBJETS



SÉLECTION PARMIS LES COMMUNES LES PLUS PRESTIGIEUSES A GENÈVE

SUR 100 TRANSACTIONS EN 2016



COLOGNY

21%



COLLONGE-BELLERIVE

14%



CHÊNE-BOURG

12%



VANDOEUVRES

8%

53%



COLOGNY



NOMBRE DE TRANSACTIONS






	2012	2013	2014	2015	2016
VENTES SUP. À 4 MIO ET INF. À 20 MIO	18	10	15	7	21
VENTES SUP. À 20 MIO	1	3	3	2	0
TOTAL	19	13	18	9	21



COLLONGE-BELLERIVE



NOMBRE DE TRANSACTIONS






	 2012	 2013	 2014	 2015	 2016
VENTES SUP. À 4 MIO ET INF. À 20 MIO	13	8	5	10	14
VENTES SUP. À 20 MIO	3	0	0	0	0
TOTAL	16	8	5	10	14



CHÊNE-BOURG



NOMBRE DE TRANSACTIONS

	 2012	 2013	 2014	 2015	 2016
VENTES SUP. À 4 MIO ET INF. À 20 MIO	11	5	11	14	12
VENTES SUP. À 20 MIO	1	1	1	0	0
TOTAL	12	6	12	14	12

VANDOEUVRES

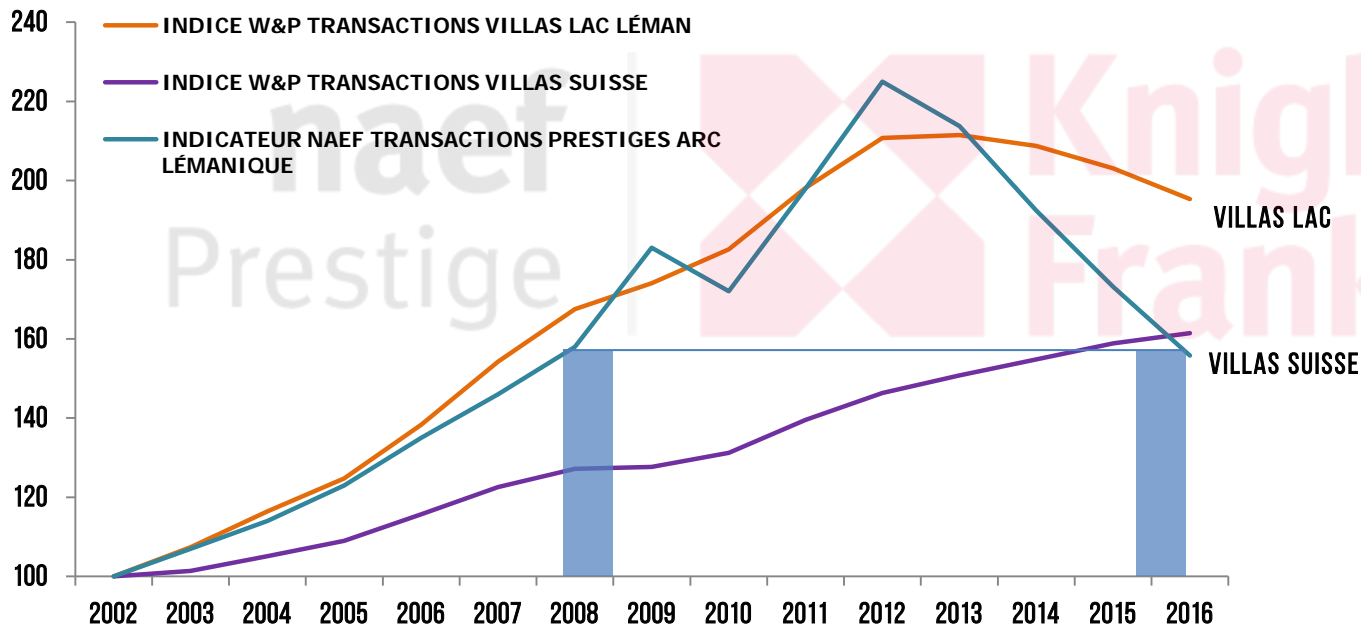


NOMBRE DE TRANSACTIONS

	2012	2013	2014	2015	2016
VENTES SUP. À 4 MIO ET INF. À 20 MIO	5	5	8	3	7
VENTES SUP. À 20 MIO	0	2	0	0	1
TOTAL	5	7	8	3	8



ÉVOLUTION DE L'INDICE GLOBAL DES PRIX DES TRANSACTIONS RÉSIDENTIELLES EN SUISSE ROMANDE

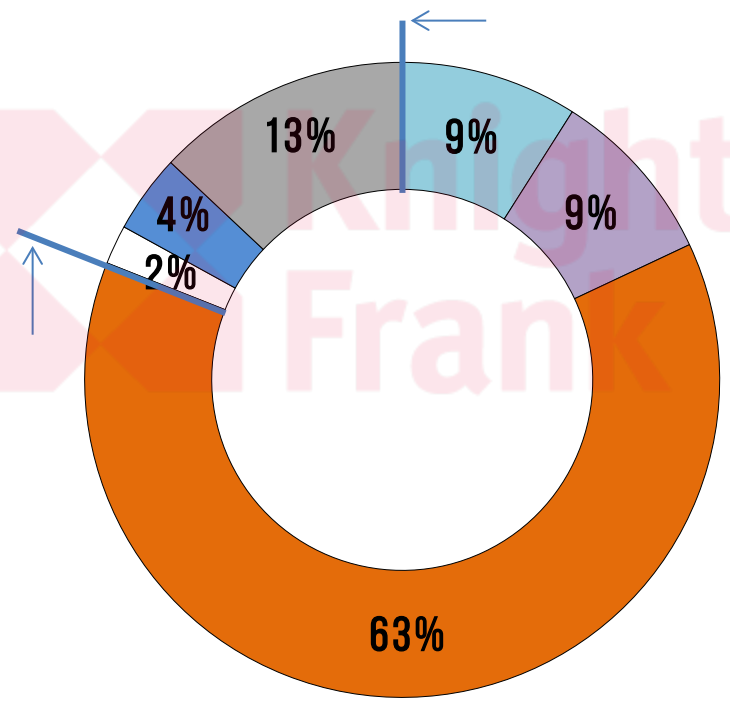


GENEVE RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES TRANSACTIONS PRESTIGE

81% DU MARCHÉ PRESTIGE

- HYPERCENTRE
- CENTRE RIVE GAUCHE
- RIVE GAUCHE

- CENTRE RIVE DROITE
- RIVE DROITE
- PÉRIPHÉRIES



81%

GENÈVE



Jacques Emery

Responsable, Naef Prestige | Knight Frank

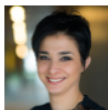
T +41 22 839 39 09
jacques.emery@naef.ch



Alexandra Janet

Courtiera, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 839 39 62
alexandra.janet@naef.ch



Selda Gungor

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 839 38 22
selda.gungor@naef.ch

NEUCHÂTEL



Patrice Pasquier

Courtier, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 32 737 27 83
patrice.pasquier@naef.ch



Isabella Ferlisi

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 32 737 27 51
isabella.ferlisi@naef.ch

NYON



Nicolas Sabater

Courtier, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 994 23 43
nicolas.sabater@naef.ch



Guive Emami

Courtier, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 22 994 23 46
guive.emami@naef.ch

RIVIERA



Sébastien Rota

Courtier, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 21 318 77 22
sebastien.rota@naef.ch



Nathalie Del Mastro

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 21 318 77 18
nathalie.delmastro@naef.ch

LAUSANNE



Valérie Prélaz

Courtiera, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 21 318 77 27
valerie.prelaz@naef.ch



Chloé Scuderi

Assistante, Naef Prestige | Knight Frank

T +41 21 318 77 28
chloe.scuderi@naef.ch

LONDRES



Paddy Dring

Directeur du Département International, Knight Frank

T +44 20 7861 1061
paddy.dring@knightfrank.com



Alexander Koch de Gooreynd

Chef du Bureau Suisse, Knight Frank

T +44 20 7861 1109
alex.kdeg@knightfrank.com



Caroline Lake

Assistante, Knight Frank

T +44 20 7861 1055
caroline.lake@knightfrank.com