

# GLOBAL LIFESTYLE REVIEW 2016

**Naef Prestige est heureux de vous présenter le guide “Global Lifestyle Review” édité par notre partenaire Knight Frank, no 1 de l’immobilier de prestige dans le monde. A travers cette étude les facteurs lifestyle sont recensés dans le monde entier.**

De nombreux particuliers cherchent à obtenir des conseils sur la relocalisation de leur entreprise et de leur famille à l’étranger. Leurs gestionnaires de fortune ou conseillers fiscaux peuvent aisément les informer sur les endroits fiscalement avantageux. Cependant, ils prennent rarement en considération les facteurs liés au style de vie qui contribueront au succès du déménagement pour des raisons autres que simplement fiscales. Dans ce contexte, notre partenaire Knight Frank a édité un guide “Global Lifestyle Review” aidant à prendre des décisions éclairées sur le sujet. Grâce à l’étroite collaboration avec des agents expérimentés dans le monde entier

et avec le cabinet comptable BDO, cette étude offre un aperçu des divers emplacements susceptibles d’intéresser nos clients ainsi qu’un éclairage sur les éléments primordiaux à leurs yeux, tels que l’éducation, la santé, la culture et le coût de la vie. Nous sommes conscients des besoins liés au style de vie de chacun. Certains privilégieront la proximité d’un aéroport et de restaurants gastronomiques, d’autres préféreront être proches de bonnes écoles internationales et au coeur d’une communauté partageant les mêmes valeurs. La fiscalité et l’investissement constituent la pierre angulaire d’un projet de déménagement, mais cette étude permettra à nos clients d’obtenir une vue exhaustive de la situation.

## Méthodologie

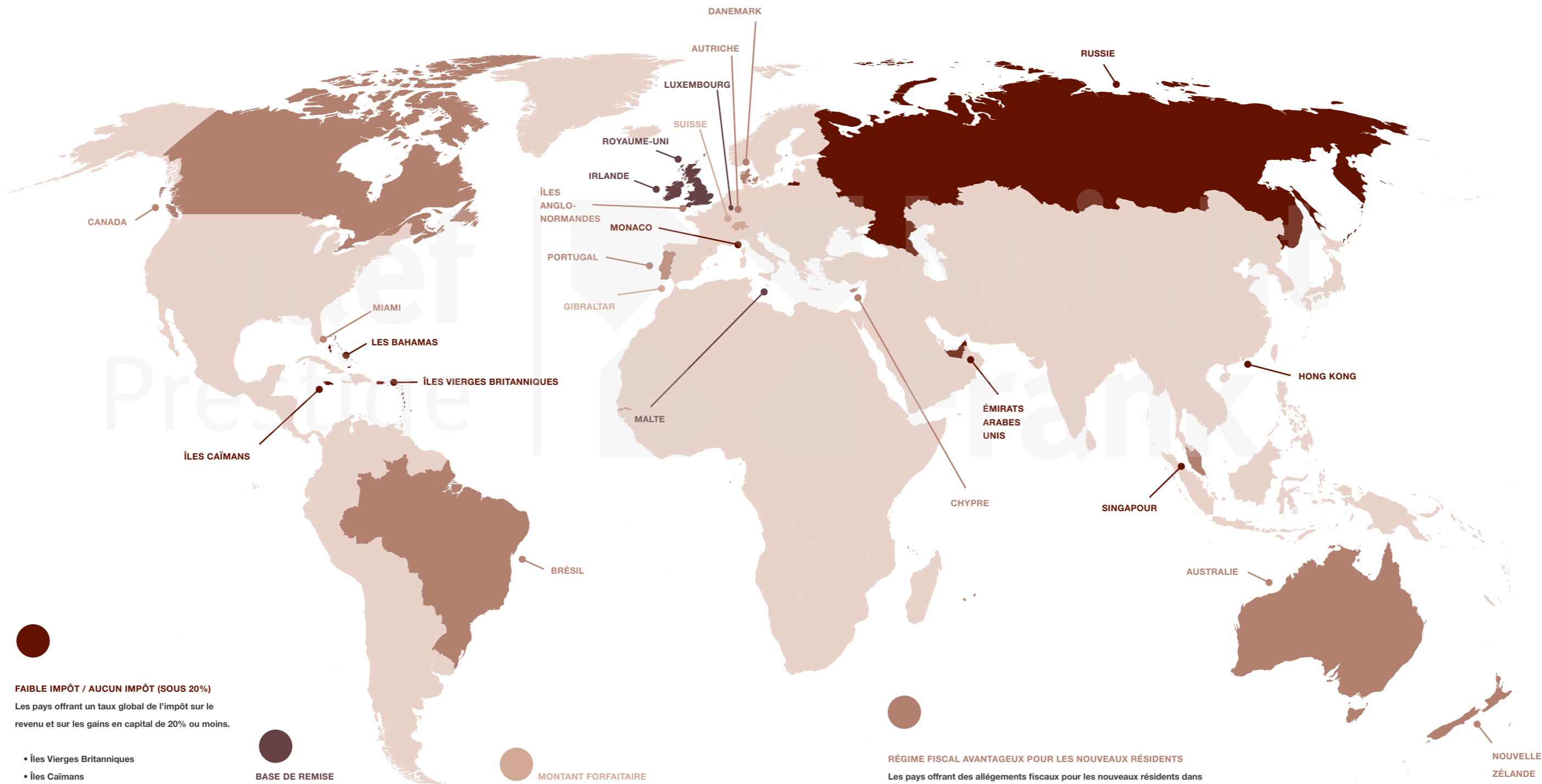
Pour élaborer ce guide, le cabinet international d’expertise comptable BDO a fourni une liste des meilleurs emplacements identifiés par ses clients lorsque ces derniers recherchent les juridictions les plus avantageuses sur le plan fiscal. Cette liste a ensuite été associée à l’expertise locale du réseau Knight Frank. La société Mercer a également participé avec des enquêtes sur la qualité de vie, les risques politiques et la sécurité personnelle, des facteurs de référence souvent pris en compte par les clients. Les coûts des soins de santé ont également été intégrés et jouent un rôle primordial dans la décision de s’établir dans un lieu donné. Grâce aux informations reçues de la part d’Aviva, il a été possible d’estimer la police d’assurance annuelle d’une famille de deux adultes et deux enfants de moins de 16 ans. Lors de la sélection des thèmes les plus importants à analyser, nous avons tenu compte des principaux éléments liés au style de vie, susceptibles d’intéresser notre client. Le niveau de divertissement est illustré par le nombre de restaurants étoilés Michelin et le coût d’une bouteille de champagne premium. Si le client privilégie les activités culturelles et sportives, cette section passe en revue les choix disponibles. La facilité d’accès est un autre aspect clé de l’étude, avec l’indication de la proximité des grands aéroports et en particulier ceux proposant des vols directs vers les principales villes internationales.



# CARTE DE L'IMPOSITION INTERNATIONALE

## EXPLICATION DES SYSTÈMES DE FISCALITÉ DANS LE MONDE

En étudiant les incidences fiscales d'un déménagement dans un autre pays, une attention particulière doit être accordée aux différents types d'imposition. De nombreux pays à travers le monde offrent des régimes fiscaux avantageux pour les étrangers. Ceux-ci varient d'un faible taux d'imposition, à l'exemption d'impôt sur le revenu étranger, aux allègements fiscaux sur le revenu local ou aux régimes fiscaux forfaitaires (une brève introduction est fournie ci-dessous).



**FAIBLE IMPÔT / AUCUN IMPÔT (SOUS 20%)**  
Les pays offrant un taux global de l'impôt sur le revenu et sur les gains en capital de 20% ou moins.

- Îles Vierges Britanniques
- Îles Caïmans
- Hong Kong
- Luxembourg
- Monaco
- Russie
- Singapour
- Les Bahamas
- Îles Anglo-Normandes
- Emirats Arabes Unis

**BASE DE REMISE**  
Les pays offrant un régime dans lequel les étrangers peuvent payer des impôts sur leurs revenus ou gains en capital étranger en conformité avec le montant remis à ce pays.

- Irlande
- Malte
- Royaume-Uni

**MONTANT FORFAITAIRE**  
Les pays offrant un régime fiscal forfaitaire où un montant convenu de la taxe peut être payé sur une base annuelle, indépendamment du revenu réel gagné et des gains en capital libérés.

- Gibraltar
- Suisse

**RÉGIME FISCAL AVANTAGEUX POUR LES NOUVEAUX RÉSIDENTS**  
Les pays offrant des allègements fiscaux pour les nouveaux résidents dans leur pays sur les revenus et gains en capital passifs, ou sur les pensions et/ou des revenus de l'emploi.

- Australie
- Danemark
- Autriche
- Miami
- Brésil
- Nouvelle Zélande
- Canada
- Portugal
- Chypre

Les informations ci-dessus nous ont été fournies par BDO.  
Parallèlement à ce rapport, BDO a également préparé le rapport The Global Opportunities qui fournit des conseils sur les différents éléments fiscaux de chaque territoire.  
Pour plus d'informations:  
[www.bdo.co.uk/services/tax/private-clients](http://www.bdo.co.uk/services/tax/private-clients).

# GAGNANTS PAR CATÉGORIE

Il est intéressant d'examiner les différents facteurs «lifestyle» qui peuvent motiver les clients à différents stades de leur vie. Par exemple, un jeune entrepreneur préférera le risque politique, les divertissements, la facilité d'accès et le coût de la vie, alors qu'une

famille et un couple de retraités auront des besoins très différents. Afin d'illustrer ces éléments, nous avons choisi ces trois exemples avec les préoccupations spécifiques à leur catégorie et les avons pondérés en conséquence.

## ENTREPRENEUR



RÉSULTATS BASÉS SUR:



## FAMILLE



RÉSULTATS BASÉS SUR:

















## COUPLE DE RETRAITÉS



RÉSULTATS BASÉS SUR:



-  HEURES D'ENSOLEILLEMENT PAR AN
-  NOMBRE D'ÉCOLES INTERNATIONALES Dans un rayon de 10km
-  MONTANT ANNUEL DES SOINS DE SANTÉ
-  PRIX D'UNE BOUTEILLE DE CHAMPAGNE PREMIUM Dans un hôtel 5\*
-  CLASSEMENT MERCER RISQUES POLITIQUES
-  PERFORMANCE DE LA GESTION IMMOBILIÈRE Performance du marché du logement haut de gamme, Variation annuelle en pourcentage à Déc. 2015 (sauf indication contraire)
-  PRIX D'UN CAFÉ
-  LOISIRS À PROXIMITÉ
-  DISTANCE DE L'AÉROPORT Y a-t-il un grand aéroport international à moins de 20km et un vol direct depuis trois des villes suivantes : Londres, Paris, New York, Singapour et Moscou?
-  NOMBRE DE RESTAURANTS ÉTOILÉS MICHELIN
-  PRIX MOYEN D'UN LITRE D'ESSENCE
- 
-  CLASSEMENT MERCER QUALITÉ DE VIE
-  CLASSEMENT MERCER SÉCURITÉ PERSONNELLE

[Consultez la version complète en anglais sur www.naef-prestige.ch/en/news](http://www.naef-prestige.ch/en/news)

## NOTRE ÉQUIPE DE VENTE NAEF PRESTIGE | KNIGHT FRANK

Naef Prestige, partenaire et membre du réseau global Knight Frank, l'un des plus prestigieux "brokers" de l'immobilier de luxe au monde, contribue conjointement avec Knight Frank, à l'élaboration d'analyses sur l'évolution et les tendances du marché de l'immobilier. De plus, nos équipes de vente Naef Prestige | Knight Frank sont à même de proposer aux acquéreurs et propriétaires des biens d'exception en Suisse et à l'international, à travers un réseau mondial de plus de 411 agences établies dans 59 pays.



**Jacques Emery**  
Responsable Genève  
T +41 22 839 39 09



**Guive Emami**  
Responsable Nyon  
T +41 22 994 23 46



**Valérie Prélaz**  
Responsable Lausanne  
T +41 21 318 77 27



**Sébastien Rota**  
Responsable Riviera  
T +41 21 318 77 22



**Patrice Pasquier**  
Responsable Neuchâtel  
T +41 32 737 27 83



**Alex Koch de Gooreynd**  
KF Partner, Swiss & Alpine Network  
T +41 22 839 39 09